

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

|                                                                                                                                                             |                   |                              |                                        |                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INMOBILIARIA CENTRO COMRA SANTA ELENA S. A.                                                              |                   | SIGLAS:                      | R.U.C. :<br>0990049122001              | No. DE EXPEDIENTE:<br>4806-68 |        |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Inmobiliaria                                                                                                              |                   |                              |                                        |                               |        |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                   | Ciudad: Guayaquil | CALLE Y No.: Malecón 1005    | TELEFONO: 500-495                      | CASILLA: 6175                 | TELEX: |
| SUCURSAL                                                                                                                                                    |                   |                              |                                        |                               |        |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                                                                                                  |                   |                              |                                        |                               |        |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 38.364.853.78                                                                                                       |                   |                              |                                        |                               |        |
| Período del balance<br>Del 1º de Enero de 1990 Al 31 de Diciembre de 1990.                                                                                  |                   |                              |                                        |                               |        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                                                                                          |                   |                              |                                        |                               |        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                          |                   | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE                       | NACIONALIDAD                  |        |
| Presidente                                                                                                                                                  |                   |                              |                                        |                               |        |
| Vicepresidente                                                                                                                                              |                   |                              |                                        |                               |        |
| Gerente(s)                                                                                                                                                  |                   | Sr. José Enrique Plaza Luque | 09-00831978                            | Ecuatoriana                   |        |
| Directores o vocales principales                                                                                                                            |                   |                              |                                        |                               |        |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                              |                   |                              |                                        |                               |        |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                               |                   | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO                   |                               |        |
| Principales                                                                                                                                                 |                   | Sr. Aparicio Plaza Luque     | Los Ceibos Calle 5ta. 351-946          |                               |        |
| Suplentes                                                                                                                                                   |                   |                              |                                        |                               |        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                     |                   |                              |                                        |                               |        |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                                                                                          |                   |                              |                                        |                               |        |
| NOMBRE(S)                                                                                                                                                   |                   | NACIONALIDAD                 | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                               |        |
| Sr. José E. Plaza Luque                                                                                                                                     |                   | Ecuatoriana                  | Roca 102 y Malecón                     |                               |        |
| Período del nombramiento: de 19 a 19                                                                                                                        |                   |                              |                                        |                               |        |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                        |                   |                              |                                        |                               |        |
| NOMBRE(S)                                                                                                                                                   |                   | NACIONALIDAD                 | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                               |        |
| Categoría:                                                                                                                                                  |                   |                              | Visa:                                  |                               |        |
| PERSONAL OCUPADO                                                                                                                                            |                   |                              |                                        |                               |        |
| No. Directivos:                                                                                                                                             |                   | No. Empleados: 9             |                                        |                               |        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                            |                   |                              |                                        |                               |        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Sr. Eduardo Augusto Rodríguez Yagual                                                                     |                   |                              |                                        |                               |        |
| Cdla. Atarazana Mz. A-1 villa 8 281-906                                                                                                                     |                   |                              |                                        |                               |        |
| Dirección y teléfono                                                                                                                                        |                   |                              |                                        |                               |        |
| Nacionalidad: Ecuatoriana                                                                                                                                   |                   |                              |                                        |                               |        |
| No. Reg. Colegio de Contadores: 0.9017                                                                                                                      |                   |                              |                                        |                               |        |
| Auditoría Externa:                                                                                                                                          |                   | SI <input type="checkbox"/>  | NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Sup. Ctas.:          |        |
| Nombre o Razón Social                                                                                                                                       |                   |                              |                                        |                               |        |
| OTRAS INFORMACIONES                                                                                                                                         |                   |                              |                                        |                               |        |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                 |                   |                              |                                        |                               |        |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |                   |                              |                                        |                               |        |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:                                                                                                       |                   |                              |                                        |                               |        |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                |                   |                              |                                        |                               |        |
| CREDITOS CON LA C. F. N. : SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                               |                   |                              |                                        |                               |        |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                  |                   |                              |                                        |                               |        |
| Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                  |                   |                              |                                        |                               |        |
| Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                      |                   |                              |                                        |                               |        |
| Recibido hoy día de de 19                                                                                                                                   |                   |                              |                                        |                               |        |
| N. DE ANEXOS:                                                                                                                                               |                   |                              |                                        |                               |        |
| Funcionario responsable (SELLO)                                                                                                                             |                   |                              |                                        |                               |        |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 3.902.012,33      |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 3.088.553,21      |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         | 7.480,00          |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 692.175,60        |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 7.690.221,14      |
| 12.                                      | ACTIVO FIJO                                                              | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 352.000,00              |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 2.409.853,36            | 1.186.405,94      |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               | 6.821.362,90            |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              | 46.700.083,74           | 22.991.152,74     |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14.                                      | ACTIVOS INTANGIBLES                                                      | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15.                                      | ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 32.105.741,32     |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 39.795.962,46     |

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 692.686.12           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 981.305.60           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               | 7.748.00             |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   | 66.860.00            |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>1.748.599.72</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             | 725.299.00           |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>725.299.00</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>2.473.898.72</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 7.200.000.00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               | 360.000.00           |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 1.307.290.25         |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 5.495.398.70         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 20.015.459.04        |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 2.943.915.75         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>37.322.063.74</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>39.795.962.46</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaluos o garantías                   |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1990

|                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                           |               |
| 5001 En el país Arriendos Recibidos                                                                | 13.822.041.00 |
| 5002 En el exterior                                                                                |               |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |               |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                | 13.822.041.00 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |               |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |               |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |               |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |               |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |               |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |               |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |               |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |               |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |               |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |               |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |               |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |               |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |               |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |               |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |               |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |               |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |               |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                              | 13.822.041.00 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                        |               |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |               |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |               |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |               |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                  |               |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 3.815.000.00  |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 2.333.216.00  |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 40.838.00     |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 554.178.88    |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 736.649.05    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |               |
| 5408 Amortización de pérđidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |               |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 1.724.251.60  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                             | 4.617.907.47  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                      |               |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |               |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |               |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                               |               |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |               |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |               |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |               |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |               |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 | 4.617.907.47  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 692.686.12    |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           | 981.305.60    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                               | 2.943.915.75  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1990.

..... de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.9017...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

|                                                                                               |                              |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A. | C. I. I. U.<br>0990049122001 | No. EXPEDIENTE<br>4806-68 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|

### C. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                           |               |                      |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |               | <b>30.069.933.15</b> |
| 6001 Capital                                              | 720.000,00    |                      |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |                      |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |                      |
| 6004 Reserva legal                                        | 360.000,00    |                      |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 1.307.290,25  |                      |
| 6006 Otras reservas                                       |               |                      |
| 6007 Superávit de capital                                 | 25.510.857,74 |                      |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 2.171.785,16  |                      |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |                      |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>     |               | <b>6.480.000,00</b>  |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |               |                      |
| 6201 Reserva legal                                        |               |                      |
| 6202 Reserva facultativa                                  |               |                      |
| 6203 Otras reservas                                       |               |                      |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |               |                      |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |               |                      |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |               | <b>772.130,59</b>    |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 2.943.915,75  |                      |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        | 2.171.785,16  |                      |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |               |                      |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |               |                      |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |                      |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |                      |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |               | <b>37.322.063,74</b> |

### D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                           |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                            |                     | <b>10.160.564,80</b> |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 2.943.915,75        |                      |
| Más:                                                                      |                     |                      |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 736.649,05          |                      |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |                     |                      |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                     |                      |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                     |                      |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                     |                      |
| 7007 Aumento de capital social                                            | 6.480.000,00        |                      |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                     |                      |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |                     |                      |
| Menos:                                                                    |                     |                      |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                     |                      |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                     |                      |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                     | <b>7.926.486,16</b>  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   | 2.171.785,16        |                      |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |                     |                      |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                     |                      |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 5.754.701,00        |                      |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                     |                      |
| 7206 Reducción del capital social                                         |                     |                      |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |                     |                      |
| 7208 Otros                                                                |                     |                      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                     | <b>2.234.078,64</b>  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>5.941.621,42</b> |                      |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>3.707.542,78</b> |                      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                     | <b>2.234.078,64</b>  |

### DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|                                               |               |  |
|-----------------------------------------------|---------------|--|
| Reserva legal                                 |               |  |
| Reservas facultativas                         |               |  |
| Otras reservas                                |               |  |
| Dividendos en efectivo                        | 2.171.785,16  |  |
| Amortización de pérdidas                      |               |  |
| Utilidades acumuladas                         |               |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |               |  |
| Reserva inicial                               | 360.000,00    |  |
| Más: Asignación del año                       |               |  |
| Menos: Utilización en el año                  |               |  |
| Saldo final                                   | 360.000,00    |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |               |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 25.510.857,74 |  |
| Más: revalorización de activos del período    |               |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |               |  |
| Saldo final                                   | 25.510.857,74 |  |

A N E X O 1

|                                                |               |                |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO  | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| . INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A. | 0990049122001 | 4806-68        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ..1º... de ... Enero..... al ..31.. de ..Diciembre de 19 90..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               | --          | --         | --    |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  | --          | --         | --    |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                | --          | --         | --    |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: | --          | --         | --    |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
| Ecuatorianos |                   |              | 9               | 3.815.0      |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  | 553.4 |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|

22 MAR. 1991

