

85

13 JUL 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1.972

|                                                                                                |  |                                 |  |                     |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------|--------------------------|--|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br>Inmobiliaria Centro Compra Sta. Elena S.A. |  |                                 |  |                     | Nº EXPEDIENTE<br>4806-68 |  |
| Ciudad<br>Guayaquil                                                                            |  | Calle y Nº<br>Chile 414 3o Piso |  | Teléfono<br>510-640 | Casilla Correos<br>6175  |  |
| PRINCIPAL                                                                                      |  |                                 |  |                     |                          |  |
| SUCURSALES                                                                                     |  |                                 |  |                     |                          |  |

Periodo del Balance:  
De: 10 de Enero de 1972; Al 31 de Dic de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                  | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| Presidente:                       |                          |              |
| Vicepresidente:                   | Marcos Plaza Lavezzari   | Ecuatoriana  |
| Gerente (s)                       | José Plaza Luque         | Ecuatoriana  |
| Directores o Vocales Principales: |                          |              |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                          |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                          |              |
| Principal (es)                    | Aparicio Plaza Luque     | Ecuatoriana  |
|                                   | Humberto Plaza Lavezzari | "            |
| Suplente (s)                      |                          |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|            |              |
|------------|--------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s)  |              |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad               |
| Cargo (s) o Designación (es) | Carnet de Domiciliación Nº |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |              |                                      |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Carlos Casal W.                       | Ecuatoriana  | Denominación de la Persona Jurídica: |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Nacionalidad | Dirección:                           |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de Abril de 1973  
a las 3 de la tarde con 3 anexos  
constantes en 6 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| Provincia         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Actividad: | 8310 |
| Tipo de Compañía: | A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |            |      |
| Capital:          | 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>                             |            |      |
| Activos:          | 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> |            |      |
| Informes:         | A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>                                                                                                        |            |      |

ANOTADO 25 MAYO 1973

A. R.

| ACTIVO                                    |                                                                                                             |                      | PARCIALES          | TOTALES      | No. |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|-----|
| I.- CORRIENTE                             |                                                                                                             |                      |                    | 53.061.79    | 10  |
| 10.00                                     | DISPONIBLE                                                                                                  |                      |                    |              |     |
| 10.10                                     | Caja                                                                                                        |                      |                    |              |     |
| 10.20                                     | Bancos                                                                                                      |                      | 53.061.79          |              |     |
| 10.30                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 12.00                                     | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS                                                               |                      |                    |              | 12  |
| 14.00                                     | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                                                                       |                      |                    | 74.965.23    | 14  |
| 14.10                                     | Cuentas por Cobrar                                                                                          | Valores en Garantía  | 506                |              |     |
| 14.20                                     | Obligaciones por Cobrar                                                                                     |                      |                    |              |     |
| 14.30                                     | Préstamos a Accionistas                                                                                     |                      |                    |              |     |
| 14.40                                     | otras Obligaciones                                                                                          |                      | 74.463.23          |              |     |
| 14.50                                     | MENOS: Provisión para Incobrables                                                                           | (-)                  |                    |              |     |
| 16.00                                     | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                                                                      |                      |                    |              | 16  |
| 16.10                                     | Cuentas por Cobrar                                                                                          |                      |                    |              |     |
| 16.20                                     | Obligaciones por Cobrar                                                                                     |                      |                    |              |     |
| 16.30                                     | Préstamos a Accionistas                                                                                     |                      |                    |              |     |
| 16.40                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 16.50                                     | MENOS: Provisión para Incobrables                                                                           |                      |                    |              |     |
| 18.00                                     | INVENTARIOS                                                                                                 |                      |                    |              | 18  |
| 18.10                                     | Materias Primas                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 18.20                                     | Productos en Proceso o Semielaborados                                                                       |                      |                    |              |     |
| 18.30                                     | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén                                                               |                      |                    |              |     |
| 18.40                                     | Suministros y Materiales                                                                                    |                      |                    |              |     |
| 18.50                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 18.60                                     | MENOS: Provisiones                                                                                          | (-)                  |                    | 3.000.00     | 20  |
| 20.00                                     | INVERSIONES                                                                                                 |                      |                    |              |     |
| 20.10                                     | Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador                                                      |                      |                    |              |     |
| 20.15                                     | Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo) |                      |                    |              |     |
| 20.20                                     | Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)                                        |                      |                    |              |     |
| 20.25                                     | Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).                                       |                      |                    |              |     |
| 20.30                                     | Cédulas                                                                                                     |                      | 3.000.00           |              |     |
| II.- FIJO                                 |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 22.00                                     | NO DEPRECIABLE                                                                                              |                      |                    | 352.000.00   | 22  |
| 22.10                                     | Terrenos                                                                                                    |                      | 352.000.00         |              |     |
| 22.20                                     | Maquinarias y Equipos en Montaje                                                                            |                      |                    |              |     |
| 22.30                                     | Proyectos en Curso                                                                                          |                      |                    |              |     |
| 22.40                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 24.00                                     | DEPRECIABLE                                                                                                 | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  | 2.205.015.83 | 24  |
| 24.05                                     | Edificios                                                                                                   | 2409853.36           | 204.837.53         | 2.205.015.83 |     |
| 24.10                                     | Instalaciones de Edificios                                                                                  |                      |                    |              |     |
| 24.15                                     | Maquinarias                                                                                                 |                      |                    |              |     |
| 24.20                                     | Equipos                                                                                                     |                      |                    |              |     |
| 24.25                                     | Muebles y Enseres                                                                                           |                      |                    |              |     |
| 24.30                                     | Vehículos                                                                                                   |                      |                    |              |     |
| 24.35                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 24.40                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 24.45                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 26.00                                     | INTANGIBLES                                                                                                 | Valor adquisición    | Amortiz. Acumulada |              | 26  |
| 26.10                                     | Patentes                                                                                                    |                      |                    |              |     |
| 26.15                                     | Marcas                                                                                                      |                      |                    |              |     |
| 26.20                                     | Concesiones                                                                                                 |                      |                    |              |     |
| 26.30                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| III.- OTROS ACTIVOS                       |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 28.00                                     | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)                                                        |                      |                    |              | 28  |
| 30.00                                     | CARGOS DIFERIDOS                                                                                            | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada | 17.612.52    | 30  |
| 30.10                                     | Gastos de Constitución                                                                                      | 58.708.40            | 41.095.88          | 17.612.52    |     |
| 30.20                                     | Gastos de Invest. y Exper.                                                                                  |                      |                    |              |     |
| 30.30                                     | Gatos de Exploración                                                                                        |                      |                    |              |     |
| 30.40                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 30.50                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 32.00                                     | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                                                                              |                      |                    |              | 32  |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 34.00                                     | REVALORIZACIONES                                                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. Acumulada  |              | 34  |
| 34.10                                     | Terrenos                                                                                                    |                      |                    |              |     |
| 34.20                                     | Edificios                                                                                                   |                      |                    |              |     |
| 34.30                                     | Maquinarias                                                                                                 |                      |                    |              |     |
| 34.40                                     |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 36.00                                     | DESVALORIZACIONES (Menos)                                                                                   |                      |                    | (-)          | 36  |
| 36.10                                     | De Bienes Raíces                                                                                            |                      |                    | (-)          |     |
| 36.20                                     | De Activos Depreciables y otros                                                                             |                      |                    | (-)          |     |
| V.- PERDIDAS                              |                                                                                                             |                      |                    |              |     |
| 38.00                                     | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                |                      |                    | 154.155.46   | 38  |
| 40.00                                     | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                                                                             |                      |                    |              | 40  |
| TOTAL DEL ACTIVO                          |                                                                                                             |                      |                    | 2.859.814.83 |     |

| PASIVO                                                                                                        |                       |                           | PARCIALES    | TOTALES      | No. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|--------------|-----|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                                                    |                       |                           |              |              |     |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR                                                                                       |                       |                           |              |              | 11  |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)                                   |                       |                           |              | 495.753,71   | 13  |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                                                  | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |              |              | 15  |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros                                                                             |                       |                           |              | 1.293.386,00 |     |
| 15.20 Prendarias                                                                                              |                       |                           |              |              |     |
| 15.30 Hipotecarias                                                                                            |                       |                           |              |              |     |
| 15.40 Préstamos de Accionistas                                                                                | 1.283.386,00          |                           | 1.283.386,00 |              |     |
| 15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)                                                     |                       |                           |              |              |     |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                                                  |                       |                           | 10.000,00    |              |     |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                                                       |                       |                           |              |              |     |
| 17.00 OTROS                                                                                                   |                       |                           |              |              | 17  |
| II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                                                    |                       |                           |              |              |     |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR                                                                                       |                       |                           |              |              | 19  |
| 21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                                                  | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |              |              | 21  |
| 21.10 Quirografarias o Sobregiros                                                                             |                       |                           |              |              |     |
| 21.20 Prendarias                                                                                              |                       |                           |              |              |     |
| 21.30 Hipotecarias                                                                                            |                       |                           |              |              |     |
| 21.40 Préstamos de Accionistas                                                                                |                       |                           |              |              |     |
| 21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)                                                     |                       |                           |              |              |     |
| 21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                                                  |                       |                           |              |              |     |
| 23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                                                       |                       |                           |              |              | 23  |
| 25.00 OTROS                                                                                                   |                       |                           |              |              | 25  |
| III.-OTROS PASIVOS                                                                                            |                       |                           |              |              |     |
| 27.00 CREDITOS DIFERIDOS                                                                                      |                       |                           |              |              | 27  |
| 29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)                                                               |                       |                           |              |              | 29  |
| 31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                                                         |                       |                           |              |              | 31  |
| 33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ                                                                      |                       |                           |              |              | 33  |
| 35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION                                                                                |                       |                           |              |              | 35  |
| 37.00 OTROS                                                                                                   |                       |                           |              |              | 37  |
| 39.00                                                                                                         |                       |                           |              |              | 39  |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS                                                                                       |                       |                           |              |              |     |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL                                                                                          |                       |                           |              |              | 41  |
| 41.10 Acciones Nominativas                                                                                    |                       |                           |              | 720.000,00   |     |
| 41.20 Acciones Al Portador                                                                                    |                       |                           |              |              |     |
| 43.00 RESERVAS                                                                                                |                       |                           | 720.000,00   | 201.914,68   | 43  |
| 43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)                                                                       |                       |                           |              |              |     |
| 43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)                                                 |                       |                           | 20.191,47    |              |     |
| 43.20 Estatutarias                                                                                            |                       |                           |              |              |     |
| 43.30 Facultativas                                                                                            |                       |                           |              |              |     |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                                                       |                       |                           | 181.723,21   |              | 45  |
| 45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos                                                   |                       |                           |              |              |     |
| 45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos                                        |                       |                           |              |              |     |
| 45.30 Otras (Donaciones, etc.)                                                                                |                       |                           |              |              |     |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)                                                                |                       |                           |              |              |     |
| V.- GANANCIAS                                                                                                 |                       |                           |              |              |     |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                          |                       |                           |              |              | 47  |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                                                       |                       |                           |              | 148.760,44   | 49  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                                                              |                       |                           |              | 2.859.814,83 |     |
| Cuentas de Orden                                                                                              |                       |                           |              |              |     |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                                                            |                       |                           |              |              |     |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados                                             |                       |                           |              |              |     |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                                                           |                       |                           |              |              |     |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                                                             |                       |                           |              |              |     |
| 50.00                                                                                                         |                       |                           |              |              |     |
| TOTAL                                                                                                         |                       |                           |              |              |     |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)<br>Según Resolución de la Junta General de Accionistas |                       |                           |              |              |     |
| A.-UTILIDADES                                                                                                 |                       |                           |              |              |     |
| 10.10 De Ejercicios anteriores                                                                                |                       |                           |              |              |     |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)                                                       |                       |                           | 148.760,44   |              |     |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                                                               |                       |                           | 148.760,44   |              |     |
| B.- DISTRIBUCION                                                                                              |                       |                           |              |              |     |
| -20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)                                                 |                       |                           |              |              |     |
| -20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                                                      |                       |                           |              | 74.380,22    |     |
| -20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)                                                              |                       |                           |              |              |     |
| -20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)                                          |                       |                           |              | 7.438,02     |     |
| -20.05 Reservas Estatutarias                                                                                  |                       |                           |              |              |     |
| -20.06 Reservas Facultativas                                                                                  |                       |                           |              |              |     |
| -20.07 Asignaciones Especiales                                                                                |                       |                           |              | 66.942,20    |     |
| -20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias                                                         |                       |                           |              |              |     |
| -20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País                                                          |                       |                           |              |              |     |
| -20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior                                                       |                       |                           |              |              |     |
| -20.11                                                                                                        |                       |                           |              |              |     |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                                                             |                       |                           |              | 148.760,44   |     |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                               |                                                                |                      |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>10.00 VENTAS</b>                                                           |                                                                |                      |               |
| 10.10                                                                         | En el País                                                     |                      |               |
| 10.20                                                                         | Al Extranjero (Exportaciones)                                  |                      |               |
| <b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>                                                    |                                                                |                      |               |
| <b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>                                                  |                                                                |                      | (-)           |
| - 20.10                                                                       | Inventario Inicial                                             |                      |               |
| - 20.11                                                                       | Compras en el País                                             |                      |               |
| - 20.12                                                                       | Mercaderías Importadas                                         |                      |               |
| 20.13                                                                         | Inventario Final (Menos)                                       | (-)                  |               |
| <b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>                                 |                                                                |                      |               |
| <b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>                                      |                                                                |                      | (-)           |
| <b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>                                       |                                                                |                      |               |
| - 30.11                                                                       | Inventario Inicial                                             |                      |               |
| - 30.12                                                                       | Compras en el País                                             |                      |               |
| - 30.13                                                                       | Compras en el Exterior                                         |                      |               |
| 30.14                                                                         | Inventario Final (Menos)                                       | (-)                  |               |
| - 30.20                                                                       | Mano de Obra Directa                                           |                      |               |
| <b>30.30 Gastos de Fabricación</b>                                            |                                                                |                      |               |
| 30.31                                                                         | Suministros y Materiales                                       |                      |               |
| - 30.32                                                                       | Inventario Inicial                                             |                      |               |
| - 30.33                                                                       | Compras en el País                                             |                      |               |
| - 30.34                                                                       | Compras en el Exterior                                         |                      |               |
| 30.35                                                                         | Inventario Final (Menos)                                       | (-)                  |               |
| - 30.40                                                                       | Mano de Obra Indirecta                                         |                      |               |
| - 30.50                                                                       | Depreciaciones                                                 |                      |               |
| - 30.60                                                                       | Regalías Pagadas                                               |                      |               |
| - 30.70                                                                       | Otros                                                          |                      |               |
| - 30.80                                                                       | Inventario Inicial Productos en proceso                        |                      |               |
| 30.81                                                                         | Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)               | (-)                  |               |
| <b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>                                 |                                                                |                      |               |
| - 30.90                                                                       | Inventario Inicial Artículos Terminados                        |                      |               |
| 30.91                                                                         | Inventario Final Artículos Terminados (Menos)                  | (-)                  |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                         |                                                                |                      | 460.000.-     |
| <b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>                                                 |                                                                |                      |               |
| - 40.10                                                                       | Sueldos y Jornales                                             |                      |               |
| - 40.12                                                                       | Comisiones a Empleados y Particulares                          |                      |               |
| - 40.14                                                                       | Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley            |                      |               |
| - 40.16                                                                       | Otros                                                          |                      |               |
| <b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                           |                                                                |                      |               |
| - 50.10                                                                       | Arrendamiento de Locales                                       |                      |               |
| - 50.12                                                                       | <del>Sueldos y jornales</del> <b>AMORTIZACIÓN PERDIDAS</b>     | <del>60.750.00</del> |               |
| - 50.14                                                                       | Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)      |                      |               |
| - 50.16                                                                       | Depreciaciones                                                 | 36.147.00            |               |
| - 50.18                                                                       | Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)     | 2.870.84             |               |
| - 50.20                                                                       | Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)         |                      |               |
| - 50.22                                                                       | Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)    |                      |               |
| - 50.24                                                                       | Contribución a la Superintendencia de Compañías                |                      |               |
| - 50.26                                                                       | Otros Gastos no especificados Int. y salarios                  | 10.355.72            |               |
| <b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>                             |                                                                | (-)                  | 122.057.37    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                        |                                                                |                      | 337.942.63    |
| <b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                        |                                                                |                      |               |
| 60.10                                                                         | Intereses y Comisiones ganadas                                 |                      |               |
| 60.20                                                                         | Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías |                      |               |
| 60.30                                                                         | Regalías                                                       |                      |               |
| 60.40                                                                         | Otros                                                          |                      |               |
| <b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                         |                                                                |                      | (-) 137.564.- |
| - 70.10                                                                       | Intereses Pagados                                              | 137.564.-            |               |
| - 70.20                                                                       | Desvalorizaciones                                              |                      |               |
| - 70.30                                                                       | Otros <b>15% Partic. Trabajadores</b>                          |                      |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b> |                                                                |                      | 150.378.63    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1971; Al 31 de Diciembre de 1972

|                                                  |        |               |
|--------------------------------------------------|--------|---------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: | SIGLAS | Nº EXPEDIENTE |
| Inmobiliaria Centro Compra Sta. Elena            |        |               |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

| CONCEPTO                                | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO |                                              |                                                    |              | TOTAL | Nº |
|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------|----|
|                                         | Mercede Nacional              | Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argma, Brasil, Mxco, Parg, Urug, Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES |       |    |
| I.- GASTOS O EGRESOS POR:               |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)      |                               |                                              |                                                    |              |       | 10 |
| 10.10 Materias Primas                   |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.20 Productos en Proceso              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.30 Productos Terminados              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.40 Suministros y Materiales          |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.50 Maquinarias                       |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.60 Equipos y Accesorios              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.70 Muebles y Enseres                 |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.80 Vehículos                         |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 10.90 Otros activos                     |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 20.- INVERSIONES                        |                               |                                              |                                                    |              |       | 20 |
| 20.10 Acciones de Compañías             |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 20.20 Cédulas Bancarias                 |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 20.30 Bonos Gubernamentales             |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías. |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias     |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS           |                               |                                              |                                                    |              |       | 30 |
| 30.10 Patentes                          |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 30.20 Marcas                            |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 30.30 Concesiones                       |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 30.40 Regalías Pagadas                  |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 30.50 Otros activos intangibles         |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 40.- EGRESOS VARIOS POR:                |                               |                                              |                                                    |              |       | 40 |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo    |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 40.20 Arrendamientos Pagados            |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 40.30 Asistencia Técnica                |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 40.40 Impuestos Pagados                 |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 40.50 Otros servicios pagados           |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS;    |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:            |                               |                                              |                                                    |              |       | 50 |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público  |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 50.30 De Casa Matriz o Filiales         |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 50.40 De Accionistas                    |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 50.50 De otras Emisores                 |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)       |                               |                                              |                                                    |              |       | 60 |
| 60.10 Materias Primas                   |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 60.20 Productos en Proceso              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 60.30 Productos Terminados              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 60.40 Suministros y Materiales          |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles          |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 70.- INGRESOS VARIOS POR:               |                               |                                              |                                                    |              |       | 70 |
| 70.10 Intereses Percibidos              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 70.20 Arrendos Percibidos               | 460.000.-                     |                                              |                                                    |              |       |    |
| 70.30 Comisiones Ganadas                |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 70.40 Utilidades Recibidas              |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados      |                               |                                              |                                                    |              |       |    |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados            |                               |                                              |                                                    |              |       |    |

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

|                            | N O M B R E S    | Cargo o Función<br>que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo Residencia<br>en el País |
|----------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA |                  |                                  |              |                                 |
|                            |                  |                                  |              |                                 |
|                            |                  |                                  |              |                                 |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL  | José Plaza Luque | Gerente                          | Ecuatoriana  |                                 |
|                            |                  |                                  |              |                                 |
|                            |                  |                                  |              |                                 |
| 30.00 DIRECCION TECNICA    |                  |                                  |              |                                 |
|                            |                  |                                  |              |                                 |
|                            |                  |                                  |              |                                 |

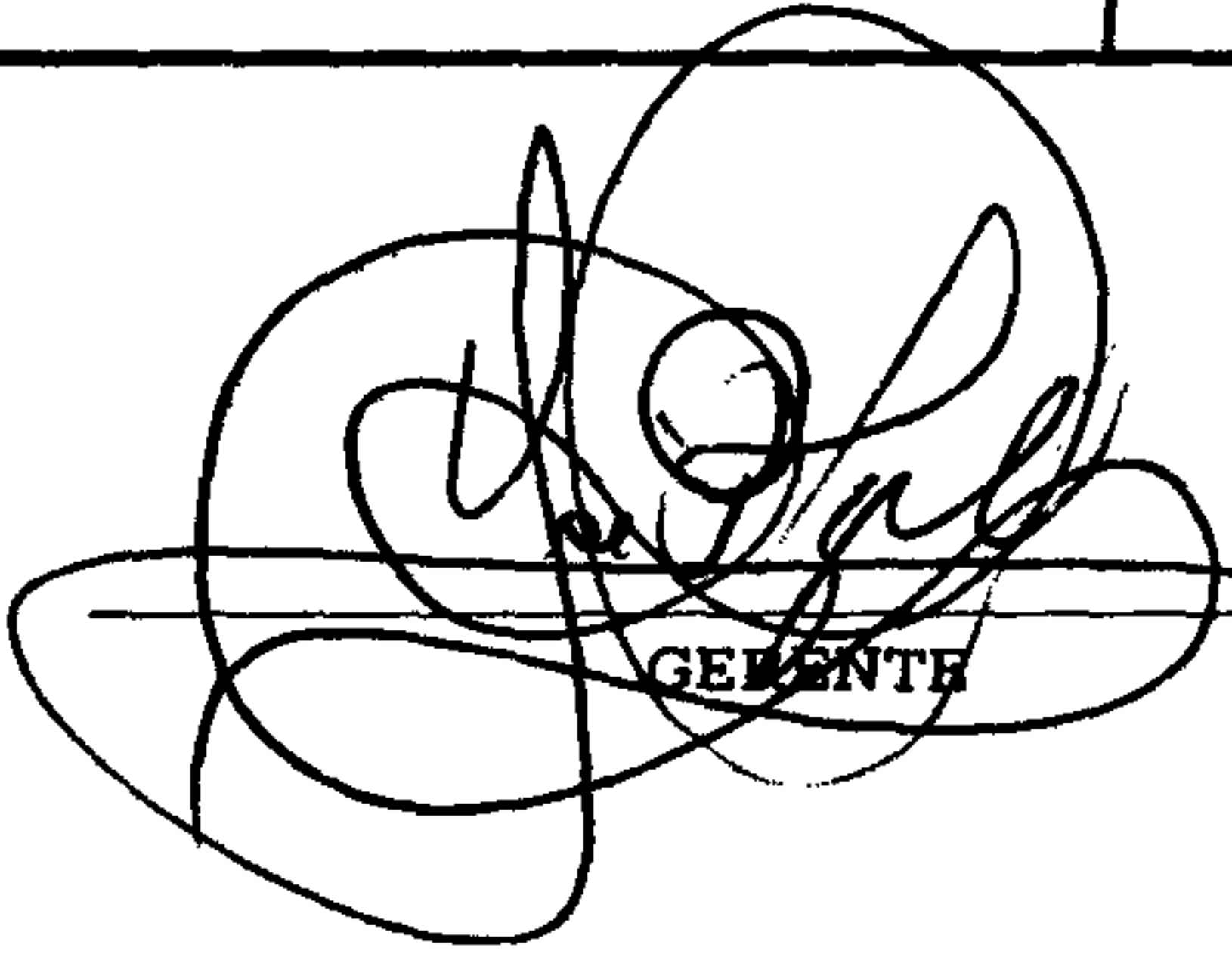
INFORMACIONES LABORALES

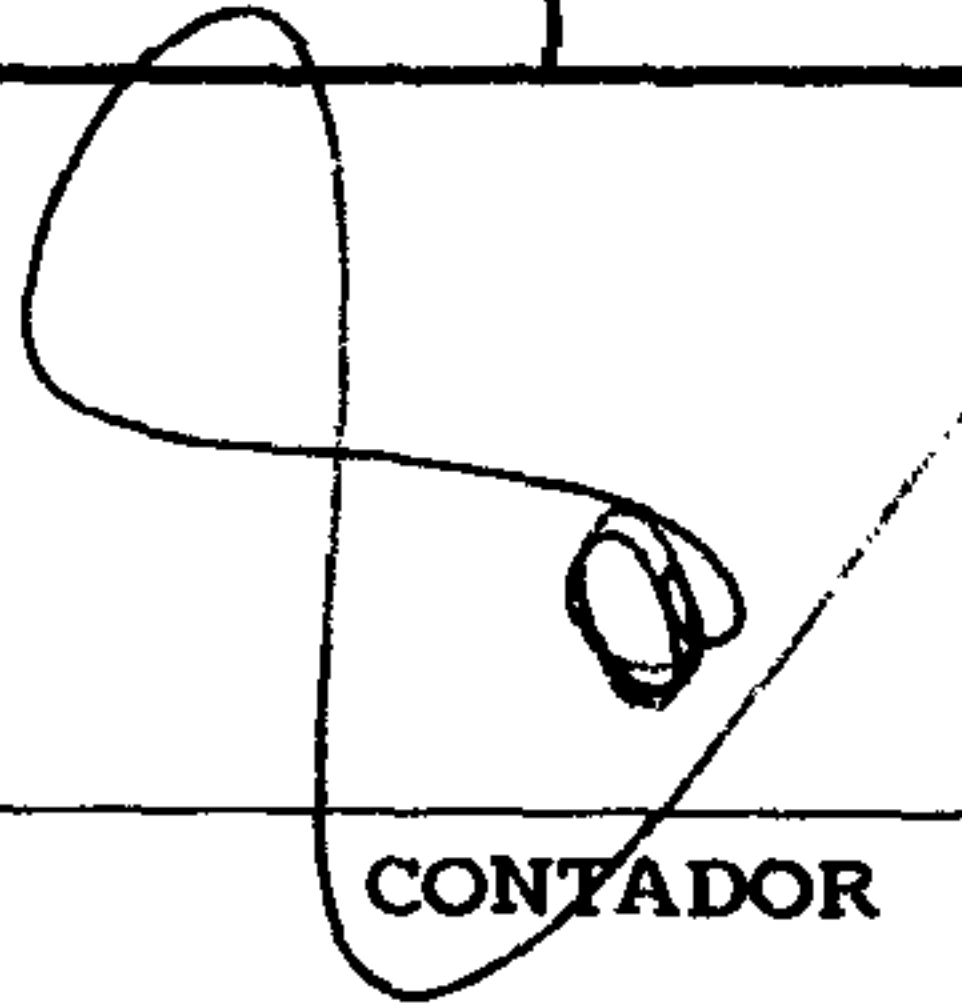
|           |                                                                            |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|--|
| 10.01     | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)         |  |
| 10.02     | Aportes Patronales                                                         |  |
| 10.03     | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |  |
| 10.04     | Fondo de Reserva de Trabajadores                                           |  |
| 10.05     | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                          |  |
| 10.06     | 15o/o de Utilidades a repartirse                                           |  |
| 10.07     | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) |  |
| T O T A L |                                                                            |  |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                                                                 | NUMERO DE: |          |                 |             |                | TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------|-------------|----------------|-------|
|                                                                              | DIRECTIVOS | TECNICOS | Administrativos | OBREROS     |                |       |
|                                                                              |            |          |                 | Calificados | No Calificados |       |
| 10.00 ECUADOR                                                                |            |          | 1/              |             |                | 1,    |
| 20.00 AREA ANDINA:<br>Bolivia, Colombia<br>Chile y Perú                      |            |          |                 |             |                |       |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi-<br>co, Paraguay, Uruguay,<br>Venezuela |            |          |                 |             |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES                                                           |            |          |                 |             |                |       |
| TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS                                              |            |          |                 |             |                |       |

Certificamos que la información es correcta

  
GERENTE

  
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

|                           |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Provincia                 | <input type="text"/>                | Actividad                           | <input type="text"/>                |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Tipo de<br>Compañía       | A <input type="text"/>              | B <input type="text"/>              | C <input type="text"/>              | D <input type="text"/>              |                                     |                                     |                                     |
| Acciones y<br>Accionistas | P <input type="text"/>              | N <input type="text"/>              | M <input type="text"/>              | X <sub>1</sub> <input type="text"/> | X <sub>2</sub> <input type="text"/> | Y <sub>1</sub> <input type="text"/> | Y <sub>2</sub> <input type="text"/> |
| Porcentaje y Capital      | X <sub>1</sub> <input type="text"/> | X <sub>2</sub> <input type="text"/> | Y <sub>1</sub> <input type="text"/> | Y <sub>2</sub> <input type="text"/> |                                     |                                     |                                     |