

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4 NOV. 1971

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO 1.970

REVISADO S.A. S.A.

Jose A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA CENTRO COMPA SANTA ELENA S.A.

SIGLAS

Empty box for company siglas.

Table with columns: Ciudad (GUAYAQUIL), Calle y N° (CHILE # 414), Teléfono (510-640), Casilla de Correos (6175), Cable.

Periodo del Balance: De: 1o de Enero de 1970 Al: 31 de Diciembre de 1970. Nacionalidad: Ecuatoriana. Matricula de Comercio N°: N° EXPEDIENTE 4806-68

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Marcos Plaza Lavezzari, Gerente(s): Jose Plaza Luque, Vicepresidente, Subgerente(s), Directores o Vocales Principales, Directores o Vocales Suplentes.

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Nombre(s) y Cargo(s): Marcos Plaza Lavezzari (Presidente) Jose Plaza Luque (Gerente), Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 27 de Julio de 1.971, Para el período de: 2 años, Fecha de inscripción de nombramiento(s): 3 de Agosto de 1971

3.- COMISARIOS: Principal(es): Humberto Plaza Lavezzari Aparicio Plaza Luque, Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es): Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 19 de Setiembre de 2.118. Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de: CARLOS CASAL WEISSON, Nombres y Apellidos completos. Domicilio: BALSAMOS # 908, Registro de la Federación de Contadores N° 5888

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados, Obreros, Porcentaje de Capital Extranjero (%). LEY DE FOMENTO: Industrial, Agropecuario, Turismo, Otra. Clasificación, N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL.

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 13 de Agosto de 1971, a las 10:30 de la mañana con 4 anexos constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICADO EL SECRETARIO. Provincia 72, Actividad 640, Tipo de Compañía A: 1, B: 1, C: 1, D: 0, Acciones y Accionistas N: 0, P: 720, M: 0, Capital: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Activos: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Informes: A3, B4, C5, 6, 7.

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			59.557.77	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		59.557.77		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			506.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar <i>Cuentas corrientes</i>		506.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			2.665.459.24	24
24.10	Edificios e Instalaciones		Valor de Adquisición 2.761.853.36 Deprec. Acumulada 96.394.12	2.665.459.24	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			35.225.04	30
30.10	Gastos de Constitución		35.225.04		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			342.819.18	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				3.103.567.23	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
15.00	Otros			15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias		1.762.160.-	1.762.160.00
19.40	Préstamos de Accionistas		495.753.71	
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
21.00	Otros			21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras			29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)			31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00	Capital Social		720.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas			
33.20	Acciones al Portador			
35.00	Reservas			35
35.10	Legal (Art. 327)			
35.20	Estatutarias			
35.30	Facultativas			
37.00	Capital - Superavit			37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)	
V.—GANANCIAS				
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		125.653.52	41
TOTAL DEL PASIVO			3.043.567.23	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	125.653.52
10.20	Del Presente Ejercicio	125.653.52
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		125.653.52
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	62.826.76
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	12.565.35
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	50.261.41
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		125.653.52

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		482.130.00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		482.130.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	220.494.00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	48.197.06	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	11.741.68	
40.17	Benef. Soces., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados Mantenimiento y varios	76.043.74	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		356.476.40
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados Amortización, Pérdidas anteriores	62.358.76	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		125.653.52
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL PRESIDENTE

[Signature]
EL GERENTE

[Signature]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
COMISARIO

[Signature]
COMISARIO

Lugar y Fecha

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SURES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	220.494.-				220.494.-
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	135.982.48				135.982.48
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Producción)					

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
Total:	

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador			
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:			

EDIT COLON 148895

Provincia	12	Actividad	840
Tipo de Compañía	A 1	B 1	C 1
Acciones y Asociados	P 720	N 200	X Y
Porcentaje de Capital	X	Y	