

Informe de Comisario

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
“Deltamontero S.A”
Quito, Ecuador

Por los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2014.

I. ANTECEDENTES:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, donde se establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios; en mi calidad de comisario de la Compañía DELTAMONTERO S.A. presento a ustedes señores Accionistas, el Informe de Comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2014.

II. ALCANCE Y DESARROLLO

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, mas no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014.

Basadas en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

BALANCE GENERAL (Valores en dólares US\$)	
CONCEPTO	RESULTADOS AÑO 2014
TOTAL DE ACTIVOS	1.171.094,69
Activos Corrientes	411.298,58
Caja	90.200,84
Inventario	
Cuentas por cobrar	318.587,82
Otros Activos Corrientes	2.509,92
Activos No Corrientes	759.796,11
Planta y Equipo	759.796,11
Otros activos no corrientes	
TOTAL DE PASIVOS	864.424,29
Pasivos Corrientes	831.804,69
Obligaciones corto plazo	827.429,92
Otros pasivos corrientes	4.374,77
Pasivos No Corrientes	32.619,60
Obligaciones a largo plazo	32.619,60
Otros pasivos no corrientes	
PATRIMONIO	306.670,40
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.171.094,69

Indicadores Financieros

INDICES DE ENDEUDAMIENTO	FORMULA	ÍNDICE
ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO	Pasivo Corriente o Circulante	96%
	Pasivo Total	
ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO	Deuda a largo plazo	4%
	Pasivo Total	
INDICES DE APALANCAMIENTO	FORMULA	ÍNDICE
APALANCAMIENTO DEL PASIVO	Pasivo Total	74%
	Activo Total	
APALANCAMIENTO DEL PATRIMONIO	Patrimonio	26%
	Activo Total	
APALANCAMIENTO ESTRUCTURAL	Patrimonio	35%
	Pasivo Total	

JP

ESTADO DE RESULTADOS (Valores en dólares US\$)	
CONCEPTO	RESULTADOS AÑO 2014
1 Ingresos operacionales	1.400.702,43
2 Gastos y Costos operacionales (-)	1.169.613,39
3 EBITDA (3 = 1 - 2)	231.089,04
4 Depreciaciones, Amortizaciones Operacionales (-)	57.941,94
5 Resultado Operacional (EBIT) (5 = 3 - 4)	173.147,10
6 Ingresos no operacionales	3.009,83
7 Otros Ingresos	
8 Gastos y costos no operacionales (-)	
9 Otros Egresos (-)	52.323,70
10 Resultado No Operacional (10 = 6 + 7 - 8 - 9)	(49.313,87)
Resultado Neto (11= 5 + 10)	123.833,23

Indicadores Financieros

RENTABILIDAD	FÓRMULA	ÍNDICE
MARGEN BRUTO	Utilidad Bruta	0,123614478
	Ventas Netas	

Este índice refleja en términos porcentuales lo que representa la utilidad bruta frente a los ingresos operacionales netos en un mismo periodo de tiempo.

Retorno sobre activos ROA/ROI	Utilidad neta	123.833,23	0,105741432
	Activo Total	1.171.094,69	

Este índice revela la eficiencia con que emplean los activos de la empresa para generar utilidades.

Retorno sobre patrimonio ROE	Utilidad neta	123.833,23	0,403799095
	Patrimonio	306.670,40	

Este índice indica la tasa de rendimiento obtenida por los propietarios del patrimonio en el año corriente

Rotación de Cuentas por Cobrar	CxC Clientes	284.431,31 x 360	73,10
	Ventas Netas	1.400.702,43	

Este índice mide el tiempo en el cuál se está recuperando la cartera.

En el año 2014 se puede apreciar que la cartera se recupera cada 73,10 días.

y

c. Informe sobre Cumplimiento con la Ley Laboral

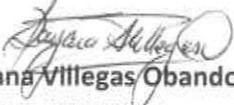
En cumplimiento de lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que la Compañía durante el ejercicio 2014 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral.

d. Informe sobre Cumplimiento con la Ley de Compañías

En mi calidad de comisario principal de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Agradezco a la Administración de la Compañía DELTAMONTERO S.A., por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,


Ing. Dayana Villegas Obando
COMISARIO PRINCIPAL
RUC: 1716268436001
C.P.A. No 17-20-26