



Oficio No. PSHY-GG-083-2018

Quito, 01 de Septiembre de 2018.

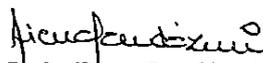
Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Presente.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar la posesión Efectiva efectuada por los Herederos de la Señora Landázuri Cordova Nelly Alicia con número de cedula 040037836-0 accionista de la empresa. Con lo antes descrito, agradeceré realizar el registro correspondiente.

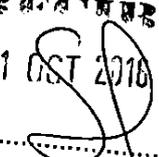
Particular que pongo a su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

  
Lcda. Diana Landázuri  
CI. 0400938783  
**GERENTE GENERAL**  
**PETROSHYRIS S.A.**  
RUC. 1791258762001  
Expediente: 48058  
gerencia@petroshyris.com



Quito, a 01 OCT 2018

  
Samantha Puente  
C.A.U. - QUITO

PS CC



01/10/18 12:23

Nº TRAMITE: 75573-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 48058

DE LA  
NOTARIA

001-002-000011345



20161701040P05491



PROTOCOLIZACIÓN 20161701040P05491

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

MIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:47)

CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

MINADA

| SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDE |
|------------|---|------------------------|---------|
| SIO FAUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 050002  |
| NELLY      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 171763  |
| SERGIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 171275  |
| LANDAZURI  | REPRESENTADO POR SERGIO FRANCISCO BARBA LANDAZURI | CÉDULA                 | 170712  |



**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

14 DIC 2016

TESORERIA  
GABRIELA SILVA

331283

# NOTARIA CUADRAGESIMA

Dra. Paola Andrade Torres

COPIA: TERCERA

Av. 12 de Octubre N26-48 y Orellana  
Edificio MIRAGE, Piso 5, Oficina 5C  
Telfs.: 3514 690 / 3514 691  
e-mail: notaria40@notaria40.net  
Quito - Ecuador



01/10/18 12:23

N° TRAMITE: 75573-0041-18

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 48058



Factura: 001-002-000011345



20161701040P05491



PROTOCOLIZACIÓN 20161701040P05491

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:47)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                          |   |                        |                    |
|---|---|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                    | TIPO INTERVINIENTE                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BARBA ALBAN SERGIO FAUSTO               | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 0500023858         |
| BARBA LANDAZURI NELLY EMILIA            | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 1717632986         |
| BARBA LANDAZURI SERGIO FRANCISCO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 1712754231         |
| ALVAREZ-TORRES LANDAZURI MARIA GABRIELA | REPRESENTADO POR SERGIO FRANCISCO BARBA LANDAZURI | CÉDULA                 | 1707128623         |

Nombre del causante: NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA

Observaciones: ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJAOS POR LA CAUSANTE SEÑORA NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA A FAVOR DE SUS HEREDEROS

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-002-000011346



2016170104001970

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 2016170104001970

|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA. PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO  |
| FECHA:                | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:49)  |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA Y QUINTA   |
| ACTO O CONTRATO:      | ACTA NOTARIAL DE DIVORCIO POR MUTUO CONSENTIMIENTO ENTRE LOS CÓNYUGES ALBERTO GARZÓN GUERRERO Y MYRIAM MARCELA NOEMÍ LANDÁZURI HIDALGO |

| OTORGANTES                              |   |                        |                    |
|---|---|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                            |   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                    | TIPO INTERVINIENTE                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| BARBA ALBAN SERGIO FAUSTO               | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 0500023858         |
| BARBA LANDAZURI NELLY EMILIA            | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 1717632986         |
| BARBA LANDAZURI SERGIO FRANCISCO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 1712754231         |
| ALVAREZ-TORRES LANDAZURI MARIA GABRIELA | REPRESENTADO POR SERGIO FRANCISCO BARBA LANDAZURI | CÉDULA                 | 1707128623         |
| A FAVOR DE                              |   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                    | TIPO INTERVINIENTE                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 30-11-2016                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | SERGIO FRANCISCO BARBA LANDAZURI |
| N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO: | 1712754231                       |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Quito, a 30 de Noviembre de 2016

Prot. N° 20161701040P05491

**PROTOCOLIZACIÓN DEL**

**ACTA NOTARIAL DE**

**POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISA**

**DE LOS BIENES DEJADOS**

**POR LA CAUSANTE SEÑORA**

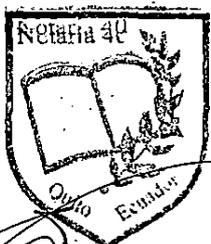
**NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA**

**A FAVOR DE SUS HEREDEROS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI: 5a; COPIAS)

c.a.p



Dra. Paola Andrade Tor



Señora Notaria:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una que conste de POSESION EFECTIVA DE BIENES contenida en las siguientes cláusulas:

SERGIO FAUSTO BARBA ALBAN, MARIA GABRIELA ÁLVAREZ-TORRES LANDÁZURI debidamente representada para el efecto por su apoderado general el señor Sergio Francisco Barba Landázuri, SERGIO FRANCISCO BARBA LANDÁZURI Y NELLY EMILIA BARBA LANDÁZURI de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil viudo y solteros respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, por nuestros propios y personales derechos, ante Usted comparecemos y solicitamos:

UNO. De la partida de matrimonio vendrá a su conocimiento que la señora NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA, contrajo matrimonio con el señor SERGIO FAUSTO BARBA ALBAN, en la ciudad de Quito, el 12 de septiembre de 1991.

DOS. La causante, NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA, procreo TRES hijos, los señores MARIA GABRIELA ÁLVAREZ-TORRES LANDÁZURI, SERGIO FRANCISCO BARBA LANDÁZURI Y NELLY EMILIA BARBA LANDÁZURI.

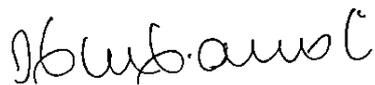
TRES. De la partida de defunción vendrá a su conocimiento que la señora NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA falleció en la ciudad de Quito, parroquia Benalcazar, provincia de Pichincha el 18 de noviembre de 2016.

CUATRO. Con estos antecedentes, venimos ante usted Señor Notario en nuestra calidad de cónyuge sobreviviente e hijos y como tales herederos de la señora NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA y solicitamos comedidamente acepte la Declaración Juramentada en el sentido que queda constancia en Acta Notarial de que la Posesión Efectiva de Bienes de nuestra difunta esposa y madre la señora NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA recae a favor de los prenombrados esposo e hijos. Agregamos la documentación pertinente. Fundamentamos nuestra petición, el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el Registro Oficial Número sesenta y cuatro del cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.

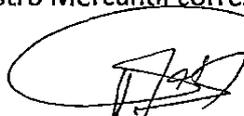


Dra. Paola Andrade Torres

Usted señor Notario se servirá levantar el Acta Notarial correspondiente y oficiar para su inscripción en el Registro de la Propiedad y Registro Mercantil correspondiente.



Ab. Daniela Burbano L.  
Mat. No. 10545 C. A. P.



Sergio Fausto Barba Albán  
C.C.: 050002385-8

X 

María Gabriela Alvarez Torres Landázuri  
C.C.: 170712862-3

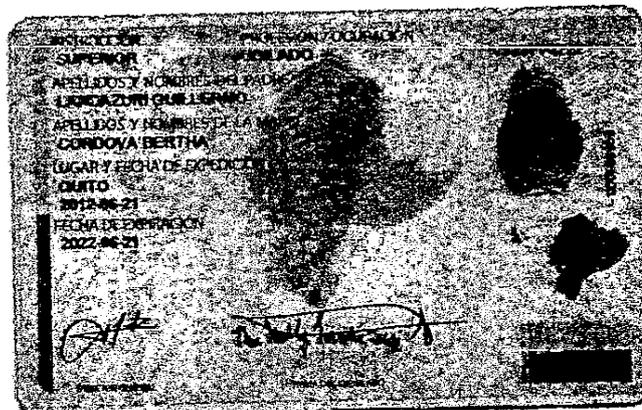
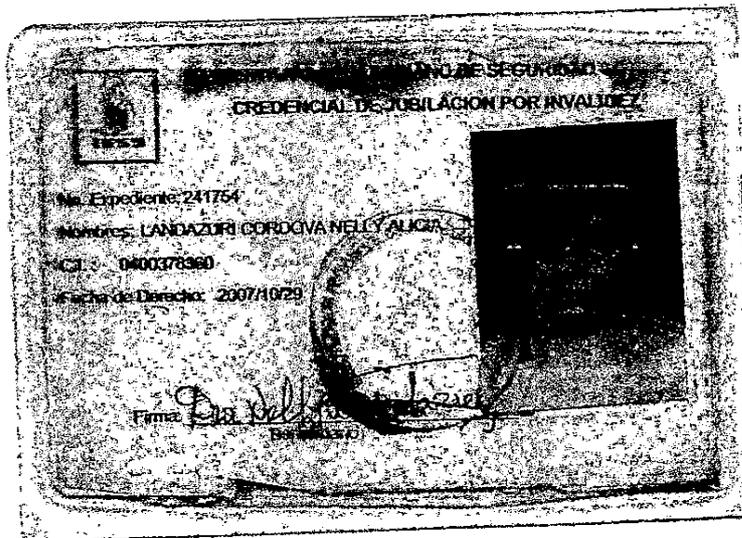


Sergio Francisco Barba Landázuri  
C.C.: 171275423-1

Emilia Barba

Nelly Emilia Barba Landázuri  
C.C.: 171763298-6





Dra. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres

RAZON. Es compuesta de la copia que a foja (s) se le presentará que a.

30 NOV 2016

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA QUITO



USD 3.00

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000553-81** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **TUMBACO**, y con fecha **18 DE NOVIEMBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: NELLY ALICIA LANDAZURI CORDOVA** con N.U.I./pasaporte No. **0400378360**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **MUJER**, estado civil: **CASADO**, edad: **64** años.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **BENALCAZAR**, **18 DE NOVIEMBRE DE 2016**.

Causa de la muerte: **ENFERMEDAD DE HUNTINGTON**, Responsable que declara la defunción: **DRA. MARINKA GALLO LIBRO 15 FOLIO 143 N433**.

**CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: BARBA ALBAN SERGIO FAUSTO**.

**PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: LANDAZURI GUILLERMO**

**MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CORDOVA BERTHA**

**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: HENRY GIOVANNY MENDOZA VARGAS**, N.U.I./pasaporte No. **1716815723**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Año..... Toño..... Acta.....  
Días..... Mes..... Año..... Mixto.....

Yo, es fiel copia que se contiene de acuerdo a la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

**MARIA CARMEN DIAZ NINALLUNTA**

Art.122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación. Que se inscribe en el archivo.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Físico  Electrónico   
DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Fecha de Fallecimiento: **18 DE NOVIEMBRE DE 2016**

- NACIMIENTO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA
- NACIMIENTO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. TIPO
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

**ORDINARIA**

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 4554521



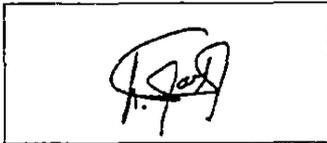
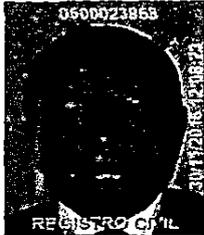


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0500023858

Nombres del ciudadano: BARBA ALBAN SERGIO FAUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LANDAZURI CORDOVA NELLY ALICIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: BARBA ROMERO SERGIO

Nombres de la madre: ALBAN EMMA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

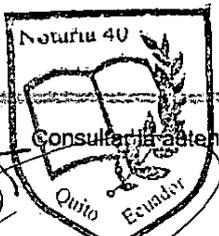
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.30 11:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

Dra. Paola Belgado Loo



IC-IC-cbdf006366f040a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA 050002385-8

CEDULA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BARRA ALBAN  
 SERGIO FAUSTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 QUITO  
 CANTÓN  
 LA ALFONSO  
 FECHA DE EMISIÓN 04-01-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 PUELY ALICIA  
 LANDAZURI CORDOVA

INSTRUCIÓN SUPERIOR MEDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BARRA ROMERO SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALBAN SERGIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2016-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-11-28

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0199 0500023858  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BARRA ALBAN SERGIO FAUSTO

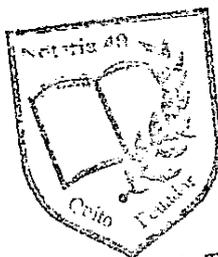
PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN RUMPAMBA  
 PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito, 02 NOV 2016  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRAGESIMA



Dra. Paola Andrade Torres



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 9-A Pág. 400 Acta 3804

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día DOCE  
SEPTIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y UNO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: SERGIO FAUSTO BARBA ALBAN** nacido en LATACUNGA-COTOPAXI el 05 de ENERO de 1946 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión MEDICO con Cédula N° 050002385-8 domiciliado en QUITO de estado anterior DIVORCIADO hijo de SERGIO BARBA y de EMMA ALBAN

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NELLY ALICIA LANDAZURI CORDOVA** nacida en TULCAN-CARCHI el 15 de SEPTIEMBRE de 1952 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión MEDICO con Cédula N° 040037836-0 domiciliada en QUITO de estado anterior DIVORCIADA hija de GUILLERMO LANDAZURI y de BERTHA CORDOVA

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1991

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado: SERGIO FRANCISCO BARBA LANDAZURI

### OBSERVACIONES:

Sin enmendaduras

*[Handwritten signatures and stamps in the Observaciones section]*

FIRMAS



## Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

24 NOV 2016 VII

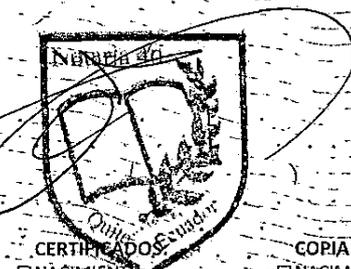
Año..... Tomo..... Pág..... Acta.....  
Oris  Dts.  Mixto

### CERTIFICO

Que es fiel copia con se conserva de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA



- CERTIFICADOS:
  - NACIMIENTOS
  - UNION DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA
- COPIA INTEGRAL:
  - NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN
- OTROS:
  - RESOLUCIONES ADM.
  - DOC. SOLICITUD. CUANDO SE REQUIERE
  - RAZÓN DENO. INSCRIPCION
  - ACTA DE REC. DE UN NIÑO
  - CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
  - CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
  - DATOS DE EMIGRACIÓN
  - DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10-4543783





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



*Emilia Barba.*

Número único de identificación: 1717632986

Nombres del ciudadano: BARBA LANDAZURI NELLY EMILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: BARBA ALBAN SERGIO FAUSTO

Nombres de la madre: LANDAZURI CORDOVA NELLY ALICIA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

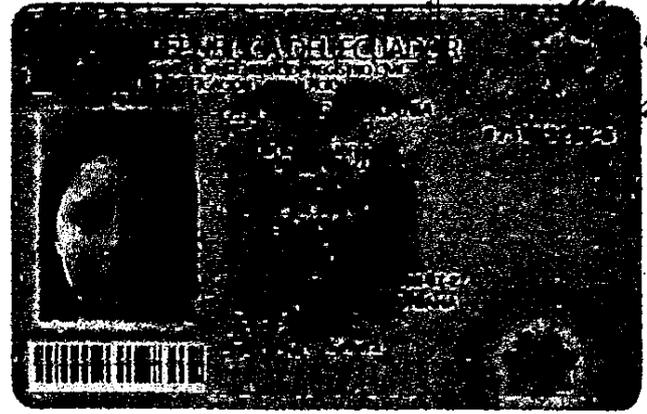
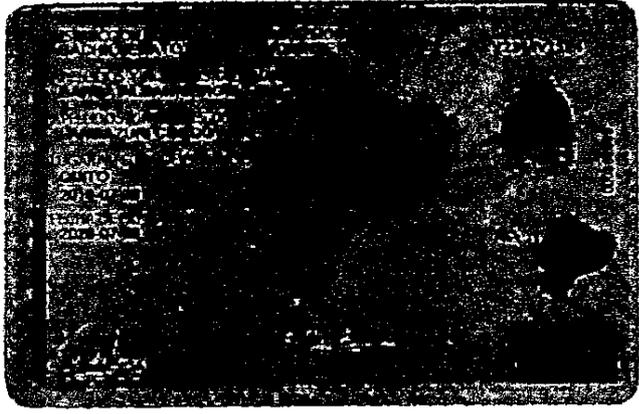
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.30 17:25 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-0142c4a862a746f





Dra. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mi, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito.

30 NOV 2016

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD **6.00**  
Unidad General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO** Tomo 6-E Pág. 102 Acta 3798

En QUITO-COTACOLLAO provincia de PTCHINCHA hoy día DOCE de NOVIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y DOS el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

**NOMBRES:** NELLY EMILIA **APELLIDOS:** BARBA LANDAZURI  
**SEXO:** FEMENINO **FECHA DE NACIMIENTO:** VEINTE Y SIETE DE JULIO DE 1992  
**LUGAR:** CHAUFICRUZ del Cantón QUITO Provincia PTCHINCHA  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE:** SERGIO FAUSTO BARBA ALBAN de nacionalidad ECUATORIANA de estado CASADO con Cédula de Id. N° D500023B58 **NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE:** NELLY ALICIA LANDAZURI CORDOVA de nacionalidad ECUATORIANA de estado CASADA con Cédula de Id. N° D400328360

Solicitó esta inscripción: EL PADRE con Cédula N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ años de edad, de profesión \_\_\_\_\_ de nacionalidad \_\_\_\_\_ quien hace constar, además, que CORRESPONDE AL TERCER PARTO

**OBSERVACIONES:**  
LOS PADRES CASADOS ENTRE SI.  
SIN EMENDATURAS

**FIRMAS:** \_\_\_\_\_ fp..

---

Reconocido por \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ cuyo copia se archiva \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_ Jefe de Oficina

Legitimado por sus padres \_\_\_\_\_ mediante matrimonio celebrado en la oficina de \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_ e inscrito en el tomo \_\_\_\_\_ pag. \_\_\_\_\_ acta \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_ Jefe de Oficina No. 1602

Controlado matrimonio con \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Jefe de oficina de \_\_\_\_\_ Acta \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_ e inscrito en el tomo \_\_\_\_\_ Dns. \_\_\_\_\_ Difs. \_\_\_\_\_ Acto \_\_\_\_\_

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

Jefe de Oficina \_\_\_\_\_ que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 122 de la Ley del Sistema Nacional de Registro y su donde se inscribió en la oficina \_\_\_\_\_ en el tomo \_\_\_\_\_ pag. \_\_\_\_\_ Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

f) \_\_\_\_\_ Jefe de Oficina  Electrónico

DIRECCION NACIONAL  
 DIRECCION PROVINCIAL  
 OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINA LIONES  
 JEFATURA CANTONAL  
 JEFATURA DE AREA

24 NOV 2016

- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA ÍNTEGRA:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCION
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

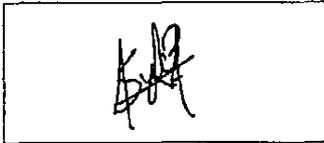
- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 4543800





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1712754231

Nombres del ciudadano: BARBA LANDAZURI SERGIO FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 1º DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: BARBA SERGIO FAUSTO

Nombres de la madre: LANDAZURI NELLY ALICIA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.30 13:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-6f31b916e31849e



Dra. Paola Andrade Torres

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MILIA

ELECCIONES 12 DE FEBRERO DEL 2014  
 170712862-3-004-0013

ALVAREZ TORRES LANDAZURI MARIA GABRIELA  
 PICHINCHA QUITO  
 SAN JUAN BARRIO LA REBEL  
 EXENCION USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00737  
 5176321 0209/2016 10:55:54

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

170712862-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALVAREZ TORRES LANDAZURI  
 MARIA GABRIELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 SAN JUAN  
 BARRIO LA REBEL  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-28  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUMENTO SUPERIOR PROCESSION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ADOPTADO  
 ALVAREZ TORRES ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LANDAZURI HELLY ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION  
 QUITO  
 2013-07-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-07-04

ESBOZOS

Notario



Lra. Paola Andrade Torres

RAZON. Es copia de la test que a  
 foja (s) no fue presentada  
 Quito a,

30 NOV 2016

Dra. PAOLA AMERAZO  
 NOTARIA CUADRA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD 6.00  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN**

**INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO** Tomo ..... Pág. 333. Acta 3300

En **QUITO** provincia de **PICHINCHA** hoy día **DOCE** de **JULIO** de mil novecientos **SETENTA Y OCHO**, el suscribe, Jefe de Registro Civil, certifica de la presente acta de inscripción del nacimiento de:

**NOMBRES:** CARLA GABRIELA **APELLIDOS:** ÁLVAREZ TORRES LANDAZURI  
**SEXO:** FEMENINO **FECHA DE NACIMIENTO:** VEINTE Y OCHO DE JUNIO DE 1.978

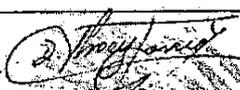
**LUGAR:** MONTE OLIVO del Cantón BONIVIA Provincia CARCHI

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE:** ANTONIO ALVAREZ TORRES de nacionalidad ECUATORIANA, de estado CASADO, con Cédula de Id. N° 17.048218. **NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE:** BELLY ALICIA LANDAZURI de nacionalidad ECUATORIANA, de estado CASADA, con Cédula de Id. N° .....

Solicitó esta inscripción: EL PADRE con Cédula N° ..... años de edad, de profesión ..... de nacionalidad ..... quien hace constar, además, que CONFERENDE AL PRIMER PARTO

**OBSERVACIONES:**

LOS PADRES CASADOS ENTRE SÍ

**FIRMAS:**  ebu

Reconocido por ..... con fecha ..... Jefe de Oficina

Legitimado por sus padres ..... mediante matrimonio celebrado en la oficina de ..... con fecha ..... e inscrito en el tomo ..... Jefe de Oficina

Controlado matrimonio con ..... en la oficina de ..... con fecha ..... Jefe de Oficina

En la oficina de ..... el día **24 de NOV 2016** de ..... Jefe de Oficina

En la oficina de ..... el día ..... de ..... Jefe de Oficina

En la oficina de ..... el día ..... de ..... Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES:**  
 DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE ZONA



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADOS**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PARTO COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO
- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 4543790





Factura: 001-001-000019216



20161701040P05364

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |   | 20161701040P05364                 |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |   | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2016; (15:16) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                    | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ALVAREZ-TORRES LANDAZURI MARIA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1707128623         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                    | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                               |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |   | Cantón                            |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                     |   | QUITO                             |                        | LA FLORESTA        |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:        |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:         |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
|                               |   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |   | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO



PODER GENERAL

QUE OTORGA

MARIA GABRIELA ALVAREZ-TORRES LANDÁZURI

A FAVOR DE

SERGIO FRANCISCO BARBA LANDÁZURI Y

NELLY EMILIA BARBA LANDÁZURI

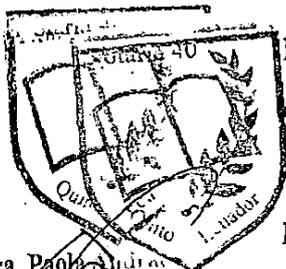
CUANTIA: INDETERMINADA

(DE 2da, COPIAS)

A.Z.

Escritura No. 20161701040P05364

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTE Y TRES (23) de NOVIEMBRE del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragesima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señorita MARIA GABRIELA ALVAREZ-TORRES LANDÁZURI por sus propios y personales derechos. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, domiciliada en la ciudad de Vancouver, Canadá y en tránsito por la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe por haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así



Dra. Paola Andrade Torres

como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **PODER GENERAL** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** En calidad de poderdante la señorita **MARIA GABRIELA ALVAREZ-TORRES LANDÁZURI**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada y residente en la ciudad de Vancouver, Canadá y en tránsito por la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, civilmente capaz ante la ley para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- PODER GENERAL:** La poderdante señorita **MARIA GABRIELA ALVAREZ-TORRES LANDÁZURI** mediante el presente instrumento confiere Poder General, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a sus hermanos **SERGIO FRANCISCO BARBA LANDÁZURI** y **NELLY EMILIA BARBA LANDÁZURI**, de estado civil solteros, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, con números de cédula uno siete uno dos siete cinco cuatro dos tres guion uno (171275423-1) y uno siete uno siete seis tres dos nueve ocho guion seis (171763298-6) respectivamente, para que a su nombre y en representación, de manera conjunta o individualmente, puedan: **UNO.-** Administrar los bienes presentes y futuros que el mandante tiene y llegue a tener en el Ecuador, para ello podrá constituir o levantar hipotecas o prendas o cualquier otro gravamen.- **DOS.-** Pueda comprar y vender toda clase de bienes



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO



muebles e inmuebles, pactar el precio, forma de pago, cancelar y pueda también arrendarlo.- TRES.- Los mandatarios podrán abrir y cerrar en cualquier institución financiera del país cuentas bancarias a nombre del mandante de manera conjunta o individual.- CUATRO.- Para que a mi nombre administren, vendan, arrienden y en si realicen cualquier acción de administración de los bienes que por herencia poseo o pueda poseer.- CINCO.- Actúe en mi nombre y representación en cualquier acto que se requiera para la efectivización de herencias, legados o donaciones a mi nombre, los reciba, administre y firme cualquier documento que sea necesario para dicha efectivización, como posesiones efectivas, formularios y declaraciones ante cualquier entidad pública o privada; SEIS.- Consecuentemente puedan intervenir a nombre de la mandante en todos los instrumentos públicos y privados que sea necesario para el fin propuesto; y, SIETE.- Al efecto los mandatarios podrán presentar y contestar toda clase de demandas civiles, producir pruebas y presentar alegatos y en fin realizar toda clase de gestiones administrativas y judiciales conducentes al fin propuesto; para este fin el mandatario podrá contratar los servicios de un profesional en derecho de su confianza y podrán delegar y otorgar procuración judicial confiriendo todas las facultades comunes a esta clase de mandato y en especial las señaladas en el artículo cuarenta y ocho del código de procedimiento civil.- TERCERA.- Los mandatarios quedan facultados para delegar total o parcialmente el presente poder. CUARTA.- CUANTIA.- Por su naturaleza la cuantía de esta escritura es indeterminada.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la plena



Dra. Paola Andrade Torres

validez y eficacia jurídica de este. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan, la misma que se halla firmada por María Daniela Burbano Landázuri, abogada profesional con registro matrícula número diez mil quinientos cuarenta y cinco (10545), del Colegio de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí la Notaria a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

*Gabriela Alvarez-Torres*

f) MARIA GABRIELA ALVAREZ-TORRES LANDÁZURI

CC.-170712862-3

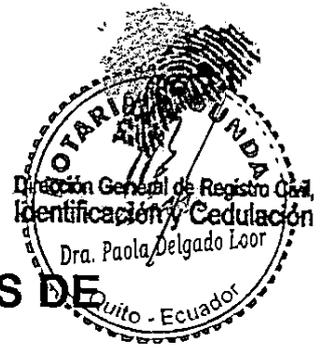
*Le Notaria*

*[Signature]*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1707128623

Nombres del ciudadano: ALVAREZ-TORRES LANDAZURI MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CARCHI/BOLIVAR/MONTE OLIVO

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ALVAREZ-TORRES ANTONIO

Nombres de la madre: LANDAZURI NELLY ALICIA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emitor: MARGARITA ALEJANDRA ZABALA YACELGA - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

*Paola Delgado Loor*

*Jorge Troya Fuertes*

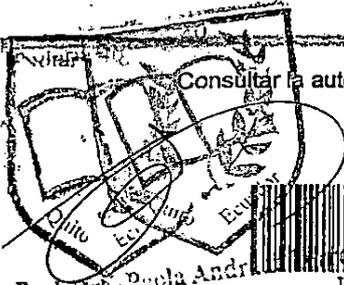
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.23 15:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



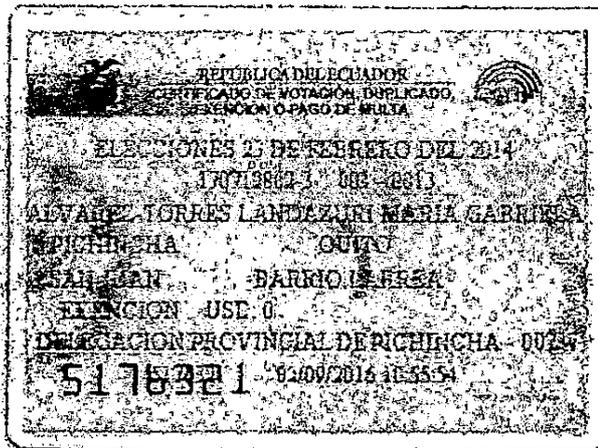
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-317580f896ca40e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Dra. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito, 07 3 NOV 2016

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA SUABRA 1657144



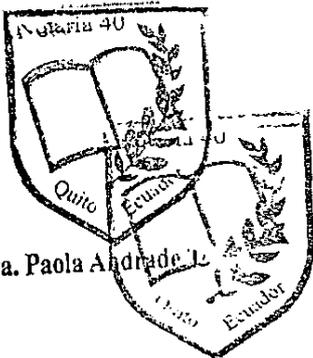
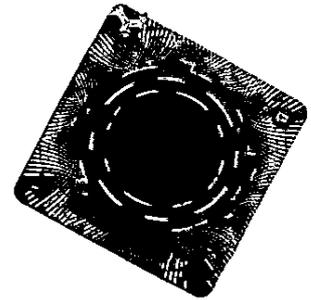
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito, veinte y tres de noviembre del año dos mil dieciséis.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which is the signature of the notary.

**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Ora. Paola Andrade Torres



Ora. Paola Andrade Torres

Ora. Paola Andrade Torres

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA  
NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA  
A FAVOR DE SUS HEREDEROS**

c.a.p

\*\*\*\*\*

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **TREINTA ( 30 ) DE NOVIEMBRE** del año dos mil dieciséis, ante mí doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento el señor **Sergio Fausto Barba Albán**, por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente, con su derecho a gananciales, la señorita **Nelly Emilia Barba Landázuri**, por sus propios y personales derechos, el señor **Sergio Francisco Barba Landázuri**, por sus propios y personales derechos y además en su calidad apoderado general de su hermana la señorita **Maria Gabriela Álvarez-Torres Landázuri**, conforme consta del poder que se adjunta como habilitante, en calidad de hijos y herederos de la causante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil viudo el primero y solteros los restantes, médico, licenciada en producción audiovisual, ingeniero de sistemas en su orden, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe por haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuyas impresiones se agregan como habilitantes, y me solicitan la posesión efectiva de los bienes de quien en vida fue la señora **Nelly Alicia Landázuri Córdoba**, para lo cual me presenta los siguientes documentos: a) Certificado de defunción de la causante; b) Partida de matrimonio celebrada entre la causante señora **Nelly Alicia Landázuri Córdoba** y el señor **Sergio Fausto Barba Albán**, en Quito, el doce de septiembre de mil novecientos noventa y uno. c) Partidas de nacimientos de los señores **Nelly Emilia Barba**

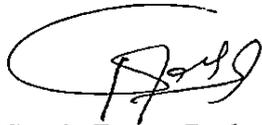


Landázuri, Sergio Francisco Barba Landázuri y María Gabriela Álvarez-Torres Landázuri; d) Copias de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los peticionarios; e) Poder general otorgado por la señorita Maria Gabriela Álvarez-Torres Landázuri a favor de su hermano el señor Sergio Francisco Barba Landázuri.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes, a quienes les instruyo debidamente sobre las consecuencias y gravedad del juramento, así como sobre su responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad con exactitud y claridad.- Los comparecientes interrogados que fueron declaran con juramento, por su honor: **UNO)** Que la señora Nelly Alicia Landázuri Córdova falleció, sin dejar testamento, en la Parroquia Benalcázar, de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, el dieciocho de noviembre de dos mil dieciséis; **DOS)** Que la señora Nelly Alicia Landázuri Córdova contrajo matrimonio con el señor Sergio Fausto Barba Albán, el doce de septiembre de mil novecientos noventa y uno, siendo en consecuencia su cónyuge sobreviviente; **TRES)** Que la causante procreó tres hijos que responden a los nombres de: Nelly Emilia Barba Landázuri, Sergio Francisco Barba Landázuri y Maria Gabriela Álvarez-Torres Landázuri; por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad de Notaria Cuadragésima de Quito, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE SEÑORA NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA, EN FAVOR DEL SEÑOR SERGIO FAUSTO BARBA ALBÁN, EN CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE, CON DERECHO A GANANCIALES, Y EN FAVOR DE SUS HIJOS NELLY EMILIA BARBA LANDÁZURI, SERGIO FRANCISCO BARBA LANDÁZURI Y MARIA GABRIELA ALVAREZ-TORRES LANDÁZURI, como herederos, sin perjuicio del**



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES'  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

derecho de terceros. El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaría, extendiéndose cinco copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad en donde haya tenido bienes la causante y en los Registros Mercantiles que correspondan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia suscribe la presente Acta Notarial los comparecientes en unidad de acto, junto conmigo la Notaria. De todo lo cual doy fe.-



f) Sergio Fausto Barba Albán

c.c. 0500023858



f) Nelly Emilia Barba Landázuri

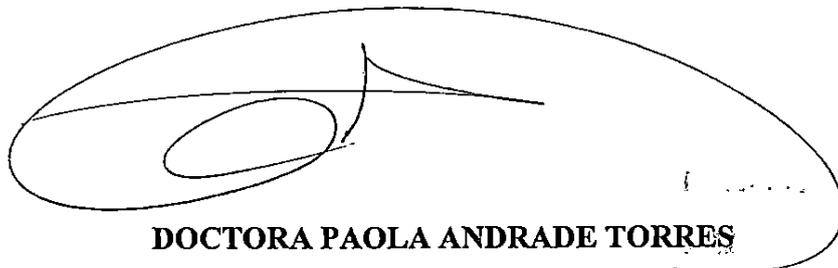
c.c. 1717632986



f) Sergio Francisco Barba Landázuri

c.c. 1712754231

(Por sus propios derechos y en su calidad apoderado general de la señorita Maria Gabriela Álvarez-Torres Landázuri, con c.c. 1707128623)



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**ZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición de la Abogada Daniela Burbano L., en esta fecha y en veintidós fojas útiles, protocolizo EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA NELLY ALICIA LANDÁZURI CÓRDOVA A FAVOR DE SUS HEREDEROS, quedando incorporada al Protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.- Quito, a los treinta días del mes de Noviembre dos mil dieciséis.

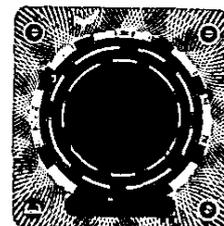
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito, a los treinta días del mes de Noviembre del dos mil dieciséis.-

**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres



**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**  
DILIGENCIA Nº 2017-1701002C [S]  
FACTURA Nº 51270  
Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en [7] foja(s) antecede, es FIEL COMPULSA del que me fue exhibido para este efecto.  
Quito, a 24 ENE 2017

**Dra. Paola Delgado Looor**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**

Nº 244131

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 147, repertorio(s) - 94897  
Miércoles, 14/12/2016, 11:09:43



~~EL REGISTRADOR~~  
~~DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO~~

~~DIRECCION DE INSCRIPCION~~

Causante (s)

Señora: NELLY ALICIA LANDAZURI CORDOVA

Beneficiario (s)

Sus hijos señores: MARIA GABRIELA ALVAREZ TORRES LANDAZURI, NELLY EMILIA BARBA LANDAZURI y SERGIO FRANCISCO BARBA LANDAZURI; y, del señor: SERGIO FAUSTO BARBA ALBAN, en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-

CARLOS PALLO



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA Nº 2017-1701002C-151

FACTURA Nº 51270

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en 1 foja(s) antecede, es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este efecto.

Quito, a 24 ENÉ 2017

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 56420                       |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 21/12/2016                  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5501                        |
| REGISTRO:              | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

#### 2. DATOS DE LAS PARTES

| Identificación | Nombres                                    | Calidad de las partes |
|----------------|--|-----------------------|
| 0500023858     | BARBA ALBAN SERGIO FAUSTO                  | CÓNYUGE SOBREVIVIENTE |
| 0400378360     | LANDAZURI CORDOVA NELLY ALICIA             | CAUSANTE              |
| 1707128623     | ALVAREZ-TORRES LANDAZURI<br>MARIA GABRIELA | HEREDERO              |
| 1712754231     | BARBA LANDAZURI SERGIO<br>FRANCISCO        | HEREDERO              |
| 1717632986     | BARBA LANDAZURI NELLY EMILIA               | HEREDERO              |

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES |
| FECHA ESCRITURA:                | 23/11/2016                     |
| NOTARÍA:                        | NOTARIA CUADRAGESIMA           |
| NOMBRE DE NOTARIO:              | DRA. PAOLA ANDRADE TORRES      |
| CANTÓN:                         | QUITO                          |
| FECHA JUICIO:                   | NO APLICA                      |
| Nº. DE JUICIO:                  | NO APLICA                      |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                      |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                      |
| NOMBRE DE AUTORIDAD:            | NO APLICA                      |





**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

| Bien          | Característica | Descripción      |
|---------------|----------------|------------------|
| Bienes Varios | Tipo de Bien   | TODOS LOS BIENES |

**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016

*[Handwritten signature]*

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

DILIGENCIA N° 2017..1701002 C. 151

FACTURA N° 51210

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en 2 foja(s) antecede, es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este efecto.

Quito, a 24 ENE 2017

Dra. Paola Delgado Looz  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO