

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1 9 7 1 ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA DOLORES, S.A.			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4804-68	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Gomez Rendon No.300	Teléfono 519966	Casilla Correos	Cable	
SUCURSALES						
Otros Establecimientos						

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1971 Al: 31 de Diciembre de 1971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dolores Escalante de Baidal	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Juan Baidal Ramirez	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Antonio Barrera Arbelaez	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)
Nacionalidad
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Alejandro Moreno G. Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..

Clasificación: Fecha:

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>4</u> de <u>SEPT</u> de 19<u>71</u> a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>0</u> anexos constantes en <u>0</u> hojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p>	<p>Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/></p> <p>Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/></p> <p>Capital: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Activos: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Informes: A <input type="text"/> C <input type="text"/> D <input type="text"/> E <input type="text"/></p> <p style="text-align: right;">A. R. <input type="text"/></p>
--	---

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			271.475.46	16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'125.808.67	24
	24.05 Edificios	529.145,00	21.333,38	505.811,67	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35 MARCOS PERQUEROS	1'800.000,-	180.000,00	1'620.000,00	
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2'397.287,13	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			200.000,00	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)		89.071,72	89.071,72	
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias		1'039.900,37	1'966.749,04	
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas		526.848,67		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.- OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas			500.000,00	
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			41.466,37	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			2.397.807,13	
20.00 Depositos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 260)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		48.783,95		
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		48.783,95		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			7.917,58	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			4.246,64	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			37.919,73	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				1'973.433,20
10.10	En el País			
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-) 1'663.719,80
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		207.643,54	
30.30	Gastos de Fabricación		1'456.076,26	
30.31	Suministros y Materiales		934.067,73	
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País	934.067,73		
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		167.564,53	
30.50	Depreciaciones		180.000,00	
30.60	Regalías Pagadas			
30.70	Otros		174.444,00	
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados			
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA				310.713,40
40.00 GASTOS EN VENTAS				
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				154.588,23
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales		92.080,97	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16	Depreciaciones			
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		27.918,95	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		10.441,05	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26	Otros Gastos no especificados		24.147,26	
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 154.588,23
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				156.125,17
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-) 107.341,22
70.10	Intereses Pagados		107.341,22	
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				48.783,95

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
El Presidente

[Firma]
El Gerente

[Firma]
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 3621

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha