

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

PREDIAL E INVERSIONISTA DOLORES S.A

Atalaya de Balances

4804-68

| | | | | | |
|------------------------|-----------|---------------------|----------|-----------------|-------|
| PRINCIPAL | Ciudad | Calle y Nº | Teléfono | Casilla Correos | Cable |
| | Guayaquil | Gómez Rendon N. 300 | 5-19966 | | |
| SUCURSALES | | | | | |
| Otros Establecimientos | | | | | |

Periodo del Balance:

De 1er de Enero de 1969 Al 31 de Diciembre de 1969

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

NACIONALIDAD

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Presidente: | Dolores Escalante de Baidal | |
| Vicepresidente: | | Ecuatoriana |
| Gerente (s) | JUAN BAIDAL RAMIREZ | Ecuatoriana |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.- COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Antonio Barrera Arbolaez | Ecuatoriana |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|--|
| Nombre (s) y Cargo (s) | |
| Nacionalidad | |
| Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: | |
| Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | |
|---|----------------------------|
| PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: | |
| Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) | Nacionalidad |
| Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil | Carnet de Domiciliación Nº |
| Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Denominación de la Persona Jurídica: | |
| Dirección: | |
| Alejandro Moreno S. | Ecuatoriana |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Nacionalidad |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

| |
|---|
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> : ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº |
| Clasificación: Fecha: |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 14 de Noviembre de 1969
a las 15 de la tarde en 3 anexos
constantes 4 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia ☒ 2 Actividad ☒ 220
EJEMPLAR PARA
Compañía ☒ ☒ ☒
Acciones y
Accionistas ☒ ☒ ☒
Porcentaje de Capital X 100 = 100% Act. 720

| A G T I V O | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|--|----------------------|--------------------|------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | | 10 |
| 10.10 | Caja | | | | |
| 10.20 | Bancos | | | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | (-) | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | (-) | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | 20 |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | | |
| 20.30 | | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | | 24 |
| 24.05 | Edificios | 529.145,00 | 11.666,67 | 517.478,33 | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | | | | |
| 24.15 | Maquinarias | | | | |
| 24.20 | Equipos | | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | | | | |
| 24.30 | Vehículos | | | | |
| 24.35 | | | | | |
| 24.40 | | | | | |
| 24.45 | | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | | |
| 30.40 | | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Amortiz. Acumulada | | 34 |
| 34.10 | Terrenos | | | | |
| 34.20 | Edificios | | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | | |
| 34.40 | | | | | |
| 34.50 | | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | (-) | | |
| 36.20 | | | (-) | | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 5.833,34 | 5.833,34 | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | 5.833,33 | 5.833,33 | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 529.145,00 | |

| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|------------|-----------|------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | 29.145,00 | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 12 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 500.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | 500.000,00 | | | |
| 43.00 RESERVAS | | | | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | |
| V.— GANANCIAS | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 529.145,00 | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---|--|
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | |
| 50.00 | |
| TOTAL | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

| | | |
|---|--|--|
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | |

B.— DISTRIBUCION

| | | |
|--|--|--|
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | |
| 20.09 Otros | | |


TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| 10.00 VENTAS | | | |
| 10.10 | En el País | | |
| 10.20 | Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | (-) |
| 20.10 | Inventario Inicial | | |
| 20.11 | Compras en el País | | |
| 20.12 | Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | (-) |
| 30.10 | Materias Primas Utilizadas | | |
| 30.11 | Inventario Inicial | | |
| 30.12 | Compras en el País | | |
| 30.13 | Compras en el Exterior | | |
| 30.14 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.20 | Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 | Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 | Suministros y Materiales | | |
| 30.32 | Inventario Inicial | | |
| 30.33 | Compras en el País | | |
| 30.34 | Compras en el Exterior | | |
| 30.35 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.40 | Mano de Obra Indirecta | | |
| 30.50 | Depreciaciones | | |
| 30.60 | Regalías Pagadas | | |
| 30.70 | Otros | | |
| 30.80 | Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 | Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 | Costo Total Artículos Terminados | | |
| 30.90 | Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 | Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | |
| 40.10 | Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 | Comisiones a Empleados y Particulares | | |
| 40.14 | Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| 40.16 | Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 5.833,33 |
| 50.10 | Arrendamiento de Locales | | |
| 50.12 | Sueldos y Jornales | | |
| 50.14 | Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| 50.16 | Depreciaciones | | |
| 50.18 | Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | 5.833,33 | |
| 50.20 | Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | | |
| 50.22 | Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | |
| 50.24 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 50.26 | Otros Gastos no especificados | | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | (-) | 5.833,33 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 60.10 | Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 | Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 | Regalías | | |
| 60.40 | Otros | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | (-) |
| 70.10 | Intereses Pagados | | |
| 70.20 | Desvalorizaciones | | |
| 70.30 | Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | 5.833,33 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo

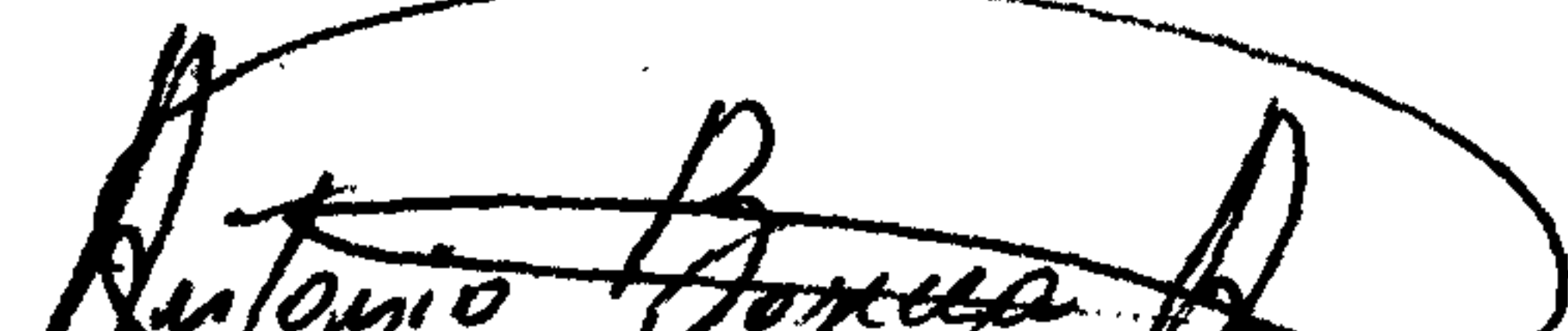

El Presidente


El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y Fecha