

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA PLAZA 500 INMOPLAZA S. A. SOBRE
EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1999.**

Señores accionistas:

Como Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA PLAZA 500 INMOPLAZA S.A.** y de acuerdo a los mandatos estatuarios y legales, presento a ustedes señores accionistas el informe de las operaciones realizadas durante el año 1999, en el cual se encuentran consideradas todas las disposiciones que la Superintendencia de Compañías señala que como mínimo deberá tener el informe del Administrador.

La compañía **INMOBILIARIA PLAZA 500 INMOPLAZA S.A.** tienen como objetivo principal la Administración y Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

En esta Compañía se realizaron operaciones que al final del año 1999 tenían los siguientes saldos. Total Activos Corrientes S/. 4.192 millones que se descompone de lo siguiente: Bancos S/.1.515 millones, Otras Cuentas por Cobrar por S/.2.581 millones, Otros Activos S/. 96 millones.

Los Activos Fijos al 31 de Diciembre de 1999 arrojan un valor neto de S/. 275 millones.

El Activo no Corriente al cierre del año fue de S/.70.062 millones que son Gastos de Constitución y Diferencia en Cambio que será amortizada hasta 5 años.

El Pasivo Corriente al cierre del año fue de S/. 348.240 millones repartidos en Cuentas por Pagar, Documentos por Pagar y Provisiones de Impuestos..

El Total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre de 1999 fue de S/. 1.153 millones después de aplicar la Corrección.

Los ingresos que **INMOBILIARIA PLAZA 500 INMOPLAZA S.A.** obtuvo en 1999 por Ventas Locales fueron de S/. 8.821 millones. También se obtuvo Otras rentas por un valor de S/. 1.258 millones.

Los Gastos Administrativos, Gastos de Ventas, Otros Gastos y Gastos Financieros fueron de S/. 14.712 millones por efectos cambiarios en transacciones en moneda extranjera se originó una Pérdida de S/. 90.983



10/12/99

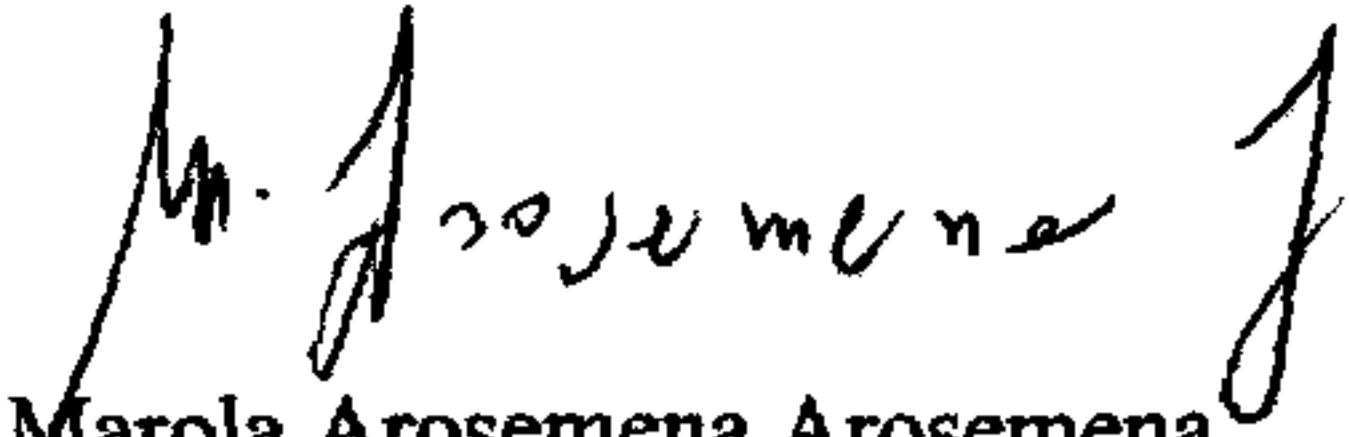
millones. Al final del ejercicio económico se obtuvo una Pérdida de S/. 95.616 millones la misma que la Administración sugiere a la Junta que sea tratada como lo indica la ley.

Como se puede observar la situación financiera de la compañía al cierre del año 1999 no fue satisfactoria, los objetivos y las metas propuestos por la administración no fueron alcanzadas debido a los problemas económicos, políticos y sociales que atravesó el país, esperando que el próximo año sea de mejores resultados.

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio se han cumplido a los estatutos de leyes vigentes.

Antes de concluir con el informe, es mi deseo reconocer el apoyo manifestado en todo momento por los accionistas y de igual forma hacer extensivo mi agradecimiento a los otros funcionarios y demás personas que conforman esta compañía por la entrega, la dedicación, el esfuerzo al fortalecimiento de esta empresa.

Atentamente,


Marola Arosemena Arosemena
Gerente General

Guayaquil, Abril 17 del 2000



178 ABR 2000