

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y ECONOMÍA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANZES
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 N° 40

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1791255992001	INMOPLAZA 500 S. A.
RICHINCHA 17	QUITO 060 QUITO
AV. ATAHUALPA	1115 453-570 438-037
ARREND. ADMIN. BIENES INTUEBLES	93101 388
MAROLA AROSEMENA	090085310-1
1	2
-	-
-	029

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	21.534.839
Inversiones financieras temporales	102	129.893.788
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	524.563.955
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	34.537.182.719
Inventario de suministros y materiales	108	-
Actuario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercederías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	8.394.467
Activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	85.222.059.768

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	121	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-
Vehículos	123	-
Otros activos fijos	124	-
(-) Depreciación acumulada	125	-
ACTIVOS NO CORRIENTES	126	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-
Gastos de organización y constitución	132	9.433.335
Gastos de investigación exploración y otros	133	-
Aportaciones en asociaciones	134	-
Otros activos no corrientes	135	-
(-) Amortización acumulada	136	8.660.792
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	773.044
TOTAL ACTIVO (114 + 137)	138	85.222.842.812

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	79.913.571
Empleados por pagar	202	-
Contribuciones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1.308.010
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	23.205.893
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	104.432.474

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	57.650.355.795
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	57.650.355.795
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	57.754.739.270

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	18.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	38.955.929
Reexpresión monetaria	306	27.433.053.056
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(21.955.453)
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	27.463.053.542
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	85.222.842.812

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre: Y. PAJILLA	Nombre: Y. PAJILLA
Ident. No. 0.15795	Ident. No. 0.15795

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	678.244.092
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	192.197.189
TOTAL INGRESOS	409	370.441.281

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	89.023.848
Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Gastos de gestión	603	274.261.573
Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	-
Impuestos, contribuciones y otros	605	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	606	726.182
Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Intereses y comisiones	609	-
Provisiones deducibles	610	-
Otros gastos de administración y ventas	611	89.826.509
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	612	453.833.117

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	701	-
Pérdida por diferencia de cambio	702	428.359.217
Otros gastos no operacionales	703	10.199.400
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	438.558.617
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	705	(21.955.453)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	706	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	707	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	708	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	709	(21.955.453)
(-) Participación 15% de trabajadores	710	-
(-) 85% Dividendos percibidos	711	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	712	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	713	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	714	-
UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	715	-
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	716	-
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	717	(21.955.453)

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	IMPUESTO UNICO
---------------------------	----------------

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
------------------------------------	--

(-) TOTAL COMPENSACIONES	
(-) Anticipos pagados	
(-) Impuestos retenidos	
SALDO A FAVOR	
IMPUESTO A PAGAR	
Interés por mora	
Multa	
TOTAL PAGADO	

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

IMP. 730	IMP. 740	IMP. 750	IMP. 760	IMP. 770	IMP. 780	IMP. 790	IMP. 800	IMP. 810	IMP. 820	IMP. 830	IMP. 840	IMP. 850	IMP. 860	IMP. 870	IMP. 880	IMP. 890	IMP. 900	IMP. 910	IMP. 920	IMP. 930	IMP. 940	IMP. 950	IMP. 960	IMP. 970	IMP. 980	IMP. 990
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------