



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

1

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA PLAZA 500 S.A. INMOPLAZA S.A.				47025	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
PICHINCHA	QUITO	QUITO			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
AV.ATAHUALPA		1116		453670	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ING. JUAN JOSE PONS			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
5					

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	FONDO ROTATIVO	101	198.612.036,98	Ventas en el país	401		0
Inversiones financieras temporales		102	0	Exportaciones	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)		103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		0
Otras cuentas por cobrar		104	150.000,00	Otros ingresos no operacionales	404		0
Inventario de materia prima		105	0	7.- TOTAL INGRESOS			0
Inventario de productos en proceso		106	0	COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales		107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén		108	0	Compras de productos termin. en el país	502		0
Mercaderías en tránsito		109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503		0
Depósitos, herramientas y accesorios		110	0	Menos: inventario final productos terminados	504		0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)		111	0	Inventario inicial materia prima	505		0
Otros activos corrientes		112	50.330.892,11	Compra de materias primas en el país	506		0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			249.092.929,09	Compra de materias primas en el exterior	507		0
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		0
Terrenos, edificios e instalaciones	CONS_CUR	151	937.486.303,14	Mano de obra directa	509		0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo		152	6.903.141,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		0
Vehículos		153	0	Mano de obra indirecta	511		0
Otros activos fijos		154	0	Suministros y materiales	512		0
Menos: Depreciación acumulada		155	110.673,90	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			944.278.770,24	Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..		161	0	Energía, agua y teléfono	516		0
Gastos de organización y constitución		162	3.768.277,09	Otros gastos de fabricación	517		0
Gastos de investig. exploración y otros		163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		0
Aportaciones en asociaciones		164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519		0
Otros activos no corrientes		165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520		0
Menos: amortización acumulada		166	68.038,22	Menos: Inventario final de productos terminados	521		0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.700.238,77	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			1197.071.938,10	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			0
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar		201	26.037.386,00	Sueldos y salarios	550		0
Documentos por pagar		202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551		0
Provisiones sociales por pagar		203	918.897,00	Comisiones en ventas	552		0
Obligaciones IESS e impuestos		204	2.950.375,00	Gastos de publicidad	553		0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad		205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554		0
Otros pasivos corrientes		206	10.382.545,75	Impuestos, contribuciones y otros	555		0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			40.289.203,75	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		0
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo		221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		0
Préstamos de accionistas ó casa matriz		222	1.135.958.355,63	Intereses y comisiones	559		0
Obligaciones emitidas		223	0	Otros gastos de administración y ventas	560		0
Otros pasivos a largo plazo		224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			0
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			1135.958.355,63	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			0
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado		301	18.000.000,00	Pérdida en venta de activos	561		0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura		302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería		303	0	Otros gastos no operacionales	563		0
Reserva legal		304	0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			0
Reserva facultativa		305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			0
Otras reservas		306	0	Participación trabajadores (15%)	571		0
Reserva por revaloriz. del patrimonio		307	4.842.000,00	Impuesto renta	572		0
Reexpresión monetaria		308	46.064.011,50				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas		309	(48.081.632,78)				
Otros superávits		310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores		311	0				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%		312	0				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO			20.824.378,72				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)			1.197.071938,10				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		YOLANDA PADILLA	
C. I. o Pasaporte C.I. 0903362119		Firma	
		Matricula C.C.015796	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si	No	
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa		X	
		Funcionario Responsable: Firma y Sello	