

**HOTEL MONTECARLO S.A. "HOMONSA".
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2014**

ANTECEDENTES:

Con fecha 13 de Septiembre de 1993, se procede a constituir la compañía **HOTEL MONTECARLO S.A. "HOMONSA"**, con RUC 1090105449001, expediente 48023.

El capital de la compañía es de \$ 1200, conformado de la siguiente manera:

| <u>ACCIONISTAS</u> | <u>PARTICIPACIONES</u> | <u>%</u> |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------|
| Edgar Ramiro Calderón Plasencia | 360 | 30.00% |
| Carmen María del Pilar del Hierro Jirón | 360 | 30.00% |
| Ramiro Francisco Calderón del Hierro | 120 | 10.00% |
| Carlos Xavier Calderón del Hierro | 120 | 10.00% |
| Mauricio Calderón del Hierro | 120 | 10.00% |
| María Ximena Calderón del Hierro | 120 | 10.00% |
| TOTAL | 1200 | 100% |

La representación legal está a cargo del Sr. Ramiro Calderón, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

El objeto social es: Dar servicio de alojamiento, alimentación, servicio de bar y demás actividades que realiza un hotel.

La sociedad es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Ibarra, Provincia de Imbabura, Cantón Ibarra, en la Avda. Jaime Rivadeneira 5-55 y Oviedo.

Pongo en consideración de los señores socios el informe de las actividades realizadas en el 2014 y los objetivos planteados para el año 2015.

Logros alcanzados en el 2014:

- Entregar la información a la Superintendencia de Compañías en lo referente a las Normas Internacionales de Información Financiera.
- Mejoramiento de las áreas húmedas del Hotel.
- Adecuación de todas las habitaciones en cuanto a menaje y aparatos eléctricos.

- Los principales saldos de los estados financieros son:

| CUENTAS | 2.014 | 2.013 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| ACTIVOS TOTALES | 979227.89 | 998501.33 |
| ACTIVOS CORRIENTES | 41544.96 | 25080.16 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 828391.24 | 973412.37 |
| PASIVOS CORRIENTES | 97447.21 | 82253.72 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | 48168.83 | 151025.65 |
| PATRIMONIO NETO | 836611.89 | 755222.16 |
| VENTAS | 394400.52 | 326979.86 |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS | 350890.41 | 280750.97 |
| | | |
| LUTILIDAD NETA | 43510.11 | 48228.89 |

Propuestas para el 2015:

- Arreglo de la fachada del hotel y habitaciones.
- Incrementar los servicios de hospedaje mediante acuerdos con las distintas agencias de viaje existentes en Ibarra.
- Mejorar los servicios con nuestros actuales clientes.
- Generar nuevos puestos de trabajo.
- Revisar las estrategias de comercialización, para lograr incrementar las ventas.
- Dar cumplimiento a todos los requerimientos de los organismos de control: SRI, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías.

Pongo en consideración de todos los accionistas y solicito la aprobación de los logros del 2014 y las propuestas para el año 2015.

Atentamente,

 Cap. Ramiro Calderón P.
GERENTE GENERAL