



48022

Quito, 20 de abril del 2007

**Señores
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
TRADING EXPRESS BARNAL S.A.
Presente.-**

De mi consideración:

El presente informe tiene por objeto poner en su conocimiento los Balances General y de Resultados que reflejan en cifras las actividades desarrolladas en el período contable del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2006, en el proyecto habitacional LA LAGUNA, ubicado en la Ciudad de Nueva Loja.

Como ustedes podrán observar el ejercicio en mención nos da como resultado una pérdida de US\$71.222.43, que realmente puede considerarse contraproducente para cualquier empresa, pero ha sido de primordial importancia el realizar trabajos de inmediata ejecución que complementan la infraestructura de la urbanización. Con este fin y en consideración de que la empresa no ha tenido ingresos por concepto de ventas, se ha procedido a solicitar créditos privados con una tasa de interés igual al de la Banca Nacional, créditos que nos han permitido realizar los siguientes trabajos:

**Limpieza y mantenimiento de calles
Limpieza, mantenimiento y reconfiguración de la laguna
Configuración de parques, jardines y áreas verdes,
Suministro y siembra de plantas ornamentales
Configuración y excavación de laguna posterior**

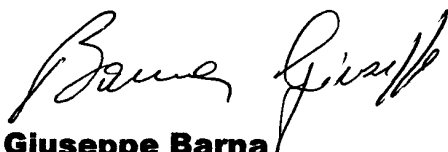
**Tendido de líneas para telefonía y televisión por cable
Cerramiento lateral de la urbanización (que por motivos de
seguridad fue una obra prioritaria).
Gastos de Administración.**

**Como es de su conocimiento la empresa se encuentra en
periodo de intervención por parte de la Superintendencia de
Compañías, situación que ha conllevado a la empresa a una
situación terriblemente comprometida, puesto que la
idiosincrasia de la población del sector es de interpretar una
intervención con una empresa en quiebra y que va a
desaparecer, lo que ha conllevado incluso a la devolución del
dinero de algún lote vendido.**

**Sin embargo se debe indicar que los esfuerzos realizados por
mantener en stock 200 lotes de terreno totalmente
urbanizados que cuentan con la siguiente infraestructura:
calles lastradas, veredas y bordillos, alumbrado público,
telefonía y televisión por cable, áreas de parques, jardines.
se ha reflejado en el interés manifestado por instituciones
públicas y privadas del sector (Lago Agrio) como son el
Municipio, Concejo Provincial,**

**Corte de Justicia, etc. Instituciones con las que se ha
venido trabajando continuamente hasta llegar a acuerdos
que manifiestan un claro y serio interés por adquirir los lotes
de terreno, situación que se está complementando con el
posible financiamiento de las instituciones Bancarias del
Sector que están predispuestos a financiar a los interesados
en adquirir los lotes. Considero que en el siguiente año se
podrá reflejar positivamente en cifras el trabajo ejecutado.**

Atentamente,



**Giuseppe Barna
APODERADO GENERAL**