

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de: SANTITOURS S.A.

En mi calidad de Comisario de SANTITOURS S.A., y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2007

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, según disposiciones legales emitidas en el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, órganos reguladores de esta Compañía; así como las estimaciones y toma de decisiones significativas efectuadas por la Gerencia, también la evaluación financiera de la presentación de los estados financieros en general.

Considero que mi informe provee una base razonable para expresar una opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones.

En cumplimiento a la obligación determinada por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes:

Las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias que configuran el cuerpo legal y administrativo de la misma.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Se realizó un aumento de capital por US \$, ascendiendo el capital de la empresa a

A la presente fecha la administración de Santitours S.A. inició las gestiones necesarias para aumento de capital efectuado por la compañía.

2. Procedimiento de control interno.

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, administrativo y financiero, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. Registros legales y contables.

Santitours S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado hacia el servicio de transporte turístico.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mi procedimiento de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, las Normas Contables Generalmente Aceptadas, entre otros.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2007, se detalla:

US \$

Activos corrientes 6.796.66
Activos no corrientes 67.258.58

Pasivos corrientes 10.543.83
Pasivos no corrientes 60.778.80

Patrimonio 2.732.61
Utilidad neta del ejercicio 2.006.83

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no he identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

Una compilación del estado de resultados por el período que terminó el 31 de diciembre del 2007 y con cifras comparativas del 2006 es como sigue:

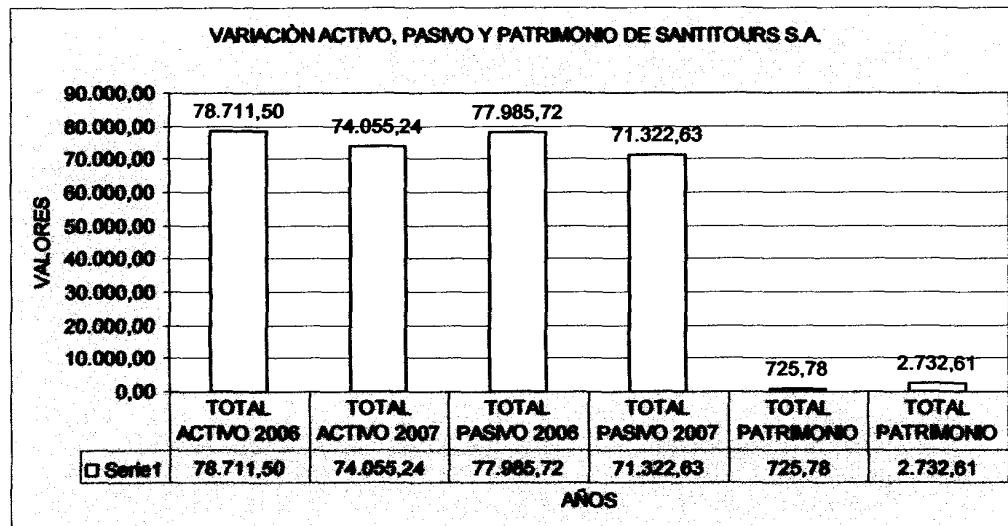
ESTADOS FINANCIEROS		ESTADOS FINANCIEROS		VARIACIONES	
SANTITOURS S.A.		SANTITOURS S.A.			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007		AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006			
ACTIVOS		ACTIVOS			
				VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.796,66	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.399,72	396,94	6%
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0,00	TOTAL ACTIVO DIFERIDO	200,00	-200,00	-100%
TOTAL ACTIVO FIJO	67.258,58	TOTAL ACTIVO FIJO	72.111,78	-4.853,20	-7%
TOTAL ACTIVO	74.055,24	TOTAL ACTIVO	78.711,50	-4.656,26	-6%
PASIVO		PASIVO			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10.543,83	TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.240,42	6.303,41	149%
		TOTAL PASIVO DIFERIDO	180,00	-180,00	-100%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	60.778,80	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	73.565,30	-12.786,50	-17%
TOTAL DEL PASIVO	71.322,63	TOTAL DEL PASIVO	77.985,72	-6.663,09	-9%
TOTAL PATRIMONIO	2.732,61	TOTAL PATRIMONIO	725,78	2.006,83	277%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	74.055,24	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	78.711,50	-4.656,26	-6%
TOTAL INGRESOS	115.457,29	TOTAL INGRESOS	87.135,11	28.322,18	33%
TOTAL GASTOS	113.450,46	TOTAL GASTOS	98.408,88	15.041,58	15%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.006,83	PERDIDA DEL EJERCICIO	-11.273,77	-9.280,60	-118%

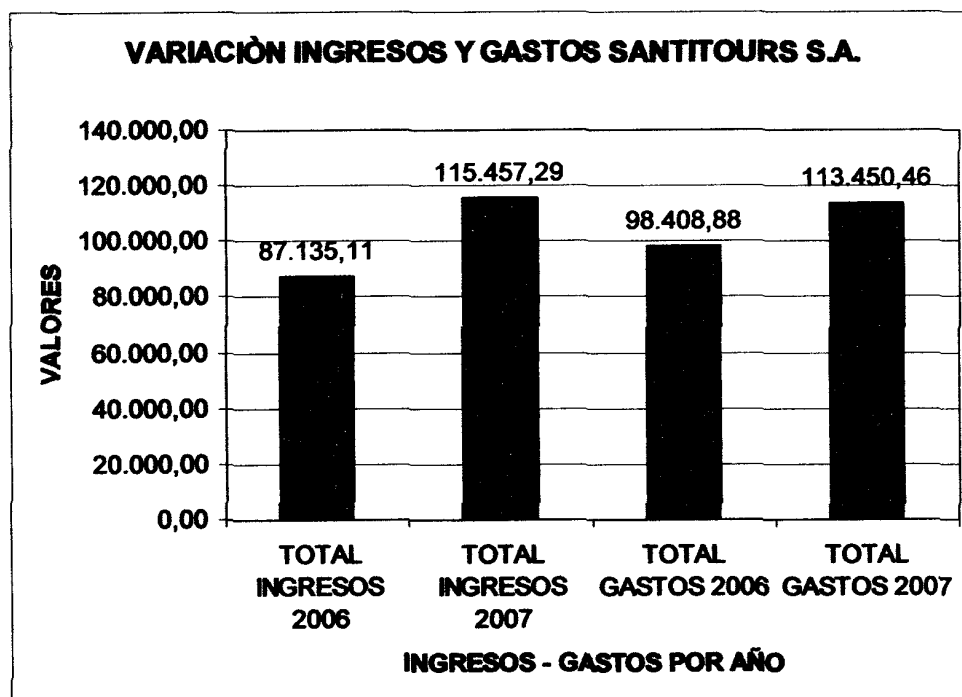
Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **EMPRESA SANTITOURS S.A.** al 31 de Diciembre de 2007 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

En el ejercicio 2006 se observa una pérdida en el ejercicio que representa una variación negativa con respecto al año 2007 de -118%, pues la empresa estaba incrementando su capital con apalancamiento financiero de sus accionistas.

Se hace la comparación por otro lado del activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos del año 2007; donde se identifica claramente su variación con relación al año 2006





Indicadores financieros Santitours S.A.

LIQUIDEZ.-

Índice de Solvencia = Activo corriente / Pasivo corriente

$IS = 6.796.66 / 10.543.83 = 0.64$, representa el valor contable de activo corriente por cada unidad de deuda a corto plazo, lo óptimo es ubicarse en 1, pero depende de la flexibilidad de la empresa. Santitours no tiene grandes deudas a corto plazo, únicamente debe cubrir los gastos necesarios mensualmente, que deben estar contemplados en su presupuesto anual.

ESTRUCTURA FINANCIERA.-

Endeudamiento = Deuda total / Activo Total

$E = 60.778.80 / 74.055.24 = 0.82$, representa el 82% del activo está financiado por deuda y lo no financiado que sería en este caso el 18% con el patrimonio.

Apalancamiento = Activo total / Patrimonio

$A = 74.055.24 / 2.732.61 = 27.10$, representa el porcentaje de activos que corresponden a una unidad de patrimonio; en Santitours S.A. el activo se halla más solventado por el endeudamiento.

RENTABILIDAD.-

Margen neto en ventas = Utilidad neta / Ventas

$MNV = 2.006.83 / 115.457.29 = 0.02$, es el beneficio neto por cada unidad de servicio vendido; se recomienda incrementar el margen neto para obtener un mejor rendimiento, se podría disminuir o hacer más eficientes los gastos.

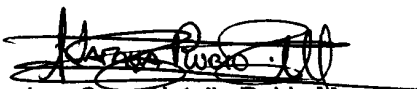
Rentabilidad del patrimonio = Utilidad neta / Patrimonio

$RP = 2.006.83 / 2.732.61 = 0.73$, es el beneficio neto por unidad del patrimonio.

En general Santitours S.A. es una empresa que tiene la proyección de seguir creciendo con el tiempo y proporcionar un servicio eficiente y con un alto grado de calidad.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración. la aprobación final del Balance General de la **EMPRESA SANTITOURS S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,


Ing. Com. Natalia Rubio M.
RUC 1715360424001

