

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
"PECS IECONTSA S.A." REUNIDA EL 26 DE MARZO DEL 2020**

En la ciudad de Quito, el día de hoy 26 de marzo del 2020, a las 10H00, en las oficinas de PECS IECONTSA S.A., ubicadas en el Conjunto Índigo Gardens, situado en la Calle Bárbara Esparza No. 4 y Santa Inés de esta ciudad, comparecen los siguientes accionistas de la compañía:

| <b>ACCIONISTA</b>        | <b>REPRESENTADO POR</b>     | <b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b> |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Arvina Properties, Corp. | Arq. Juan Carlos Avila León | US\$ 915.000,00                  |
| Pecs Holding Corporation | Ing. German Avila León      | US\$ 435.020,00                  |
| <b>TOTAL</b>             |                             | <b>US\$ 1.350.020,00</b>         |

Por encontrarse presente la mayoría del capital suscrito y pagado de la compañía, los Accionistas presentes acuerdan constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas, con carácter de Universal, para tratar los siguientes puntos:

1. Conocer y resolver sobre los informes de Gerente General, Comisario y Auditores Externos del ejercicio económico del año 2019.
2. Conocer y resolver sobre el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y demás anexos al 31 de diciembre de 2019.
3. Decisión sobre el destino de las utilidades y / o pérdidas de la Compañía.
4. Nombramiento de Comisario y Auditores Externos.

Actúa como Presidente de la Junta el Ing. Germán Avila León, en su calidad de Presidente de la Compañía, y como Secretario de la misma el Arq. Juan Carlos Ávila León, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

El Secretario deja constancia que la Comisaria de la Compañía, Ing. CPA Elsa Geovanna Tapia, también se encuentra presente.

La Presidencia, luego de verificar la concurrencia del 99% del capital suscrito y pagado de la Compañía, declara formalmente instalada la sesión y dispone se proceda a tratar el orden del día.

- 1. Conocer y resolver sobre los informes de Gerente General, Comisario y Auditores Externos del ejercicio económico del año 2019.**

- **Informe del Gerente General**

Secretaría procede con la lectura del informe del Gerente General, Arq. Juan Carlos Avila, correspondiente al Ejercicio Económico 2019, el mismo que es puesto a consideración de la Junta, quien, después de una breve deliberación sobre su contenido, lo acepta y decide aprobarlo por unanimidad, dando un reconocimiento por las gestiones realizadas.

- **Informe del Comisario**

De igual manera Secretaría procede con la lectura del Informe de la Comisario, Ing. CPA Elsa Geovanna Tapia, por el Ejercicio Económico 2019, el mismo que es aprobado por la Junta General de Accionistas, por unanimidad.

- **Informe de Auditores Externos**

Secretaría procede con la lectura del Informe de los Auditores Externos, por el Ejercicio Económica correspondiente al año 2019, el mismo que la Junta aprueba por unanimidad.

**2. Conocer y resolver sobre el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y demás anexos al 31 de diciembre de 2019.**

- **Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias**

Por Secretaría se procede a dar lectura del Balance de situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

Luego de una breve deliberación la Junta General de Accionistas, por votación unánime, resuelve aprobar los Estados Financieros de la Compañía.

**3. Descripción sobre el destino de las utilidades y/o pérdidas de la Compañía**

- **Destino de las utilidades y/o perdidas**

La Administración informa que durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2019, la Compañía PECS IECONTSA S.A. arrojó una pérdida contable de US\$88.448.35 y por pago de impuesto a la renta el valor de US\$ 222.81

**4. Nombramiento de Comisario y Auditores Externos**

La Presidencia informa que según lo dispone la Ley de Compañías, existe la necesidad de nombrar un Comisario Principal para el Ejercicio económico del año 2020.

Luego de una breve deliberación la Junta General de Accionistas, por mayoría de votos, decide nombrar para el cargo de comisario principal a la Ing. CPA Elsa Geovanna Tapia

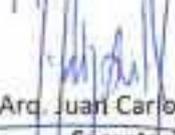
De igual manera se requiere designar la firma responsable de realizar la auditoria de los estados financieros de la compañía, considerando la propuesta del Directorio, se designa como Auditores Externos a la Empresa ABALTAUDIT AUDITORES & CONSULTORES CIA. LTDA

Luego de una breve deliberación la Junta General de Accionistas, por mayoría de votos, decide aprobar por unanimidad el nombramiento de Comisario y Auditores Externos para el año 2020.

Por no haber otro asunto que tratar, la Presidencia concede media hora de receso para la redacción del acta respectiva, la misma que luego de ser elaborada por Secretaría, es leída, aprobada y suscrita por los presentes.

A las 11H00 se levanta la sesión.

  
Arq. Juan Carlos Avila  
Por: Arvina Properties, Corp

  
Arq. Juan Carlos Avila Leon  
Secretario

  
Ing. German Avila Leon  
Por: Pecs Holding Corp

  
Ing. German Avila  
Presidente de la Junta

## REGISTRO DE ASISTENCIA

A la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía "PECS IECONTSA S.A." reunida el 26 de marzo del 2020, a las 10H00, en las oficinas de PECS IECONTSA S.A., ubicadas en el Conjunto Índigo Gardens, situado en la Calle Bárbara Esparza No. 4 y Santa Inés, sector Cumbaya.

| ACCIONISTA               | REPRESENTADO POR          | CAPITAL         | FIRMA   |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|---|
| Arvina Properties, Corp. | Arq. Juan Carlos Avila L. | US\$ 915.000.00 |  |
| Pecs Holding Corp.       | Ing. Germán Avila L.      | US\$ 435.020.00 |  |

  
Ing. Germán Avila León  
Presidente de la Junta

  
Arq. Juan Carlos Avila León  
Secretario

Quito, 26 de marzo de 2020.