

**ACTIVO CORRIENTE**

6	10101	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
		<b>BANCOS LOCALES</b>		
		Banco Guayaquil	7.973,01	3.413,17
		<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>7.973,01</b>	<b>3.413,17</b>
	10101	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>7.973,01</b>	<b>3.413,17</b>

7	10102	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
		<b>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b>		
	101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	42.273,31	
		<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>42.273,31</b>	<b>-</b>

8	10105	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	246,28	1.246,90
	1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	3.514,90	3.197,30
	10105	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>3.761,18</b>	<b>4.444,20</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

9	10201	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	dic-13	dic-14	
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
	1020101	Terrenos		-	
	1020102	Edificios	419.211,42	160.064,00	579.275,42
	1020103	Construcción en Curso		-	
	1020104	Instalaciones		-	
	1020105	Muebles y Enseres		-	
	1020106	Máquinas y Equipos	1.038,00	-	1.038,00
	1020108	Equipo de Computación		-	
	1020109	Vehículos y Equipos de Transportes		-	
	1020110	Otras propiedades, planta y equipo		-	
	1020111	Repuestos y Herramientas		-	
		<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>420.249,42</b>	<b>160.064,00</b>	<b>580.313,42</b>
	1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(134.453,32)	(30.086,56)	(164.539,88)
	1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo		-	
		<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(134.453,32)</b>	<b>(30.086,56)</b>	<b>(164.539,88)</b>
	10201	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>285.796,10</b>	<b>129.977,44</b>	<b>415.773,54</b>

0	<b>PROPIEDAD DE INVERSION</b>	dic-13	dic-14		
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
	1020201	Terrenos		-	
	1020202	Edificios		-	
	1020203	(-)Depreciación Acumulada		-	
	1020204	(-)Deterioro Acumulado		-	
	10202	<b>Total Propiedad de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	10203	<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	dic-13	dic-14	
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
	1020301	Animales vivos en crecimiento		-	-
	1020302	Animales vivos en producción		-	-
	1020303	Plantas en Crecimiento		-	-
	1020304	Plantas en Producción		-	-
	1020305	(-)Depreciación Activos Biológicos		-	-
	1020306	(-)Deterioro Acumulado de Activos Biológicos		-	-
	10203	<b>TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

0	10204	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1020401	Plusvalía		
	1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves		
	1020403	Activos de Exploración y Explotación		
	1020406	Otros Activos Intangibles (Sistema Informático)		
	10204	<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

0	10204	<b>ACTIVOS INTANGIBLES - AMORTIZACIÓN Y DETERIORO ACUMULADO</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	1020404	(-)Amortización acumulada de activos Intangibles		
	1020405	(-)Deterioro acumulada de activos intangibles		
	<b>10204</b>	<b>TOTAL AMORTIZACION Y DETERIORO</b>	-	-

0	10205	<b>ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	1020501	Diferencias temporarias deducibles		
	<b>10205</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	0,00	0,00

0	10206	<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento		
	1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros		
	1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar		
	1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros		
	<b>10206</b>	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	-	-

	10207	<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	1020701	Inversiones en subsidiarias	-	-
	1020702	Inversiones en Asociadas	-	-
	1020703	Inversiones en Negocios Conjuntos	-	-
	1020704	Otras Inversiones	-	-
	1020705	(-)Provisión Valuación de Inversiones	-	-
	1020706	Otros Activos no corrientes	-	-
	<b>10207</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	-	-

**PASIVO CORRIENTE**

	20101	<b>PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
			-	-
	<b>20101</b>	<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS</b>	-	-

	20102	<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
			-	-
	<b>20102</b>	<b>TOTAL POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS</b>	-	-

10	20103	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010301	Proveedores Locales	325,16	2.574,84
	2010302	Proveedores del Exterior		
	<b>20103</b>	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>325,16</b>	<b>2.574,84</b>

11	20105	<b>PROVISIONES</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010501	Provisiones locales	652,92	
	2010502	Provisiones del exterior		
	<b>20105</b>	<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>652,92</b>	<b>0,00</b>

12	20107	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	dic-13	dic-14
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010701	Con la Administración Tributaria	1.986,20	
	<b>2010702</b>	<b>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</b>	<b>4.052,90</b>	<b>3.549,14</b>
	2010703	Obligaciones con el IESS		128,70
	2010704	Por Beneficios de Ley a empleados		1.411,12
	<b>2010705</b>	<b>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</b>	-	-
	2010706	Dividendos por pagar		
	<b>20107</b>	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>6.039,10</b>	<b>5.088,96</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

13	20204	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	dic-13	dic-14
	<b>LOCALES</b>			
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>

Esoje S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

2020401	Cuentas por pagar relacionadas locales	201.131,17	248.916,38
2020402	Cuentas por pagar relacionadas del Exterior		
2020401	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>201.131,17</b>	<b>248.916,38</b>

0 20206 **ANTICIPO DE CLIENTES** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Anticipo de Clientes		
20206	<b>TOTAL ANTICIPO CLIENTES</b>	-	-

0 20207 **PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2020701	Provisión Jubilación Patronal		
2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados(desahucio)		
20207	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	-	-

0 20208 **OTRAS PROVISIONES** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20208	Otras Provisiones		
20208	<b>TOTAL OTRAS PROVISIONES</b>	-	-

0 20209 **PASIVO DIFERIDO** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2020901	Ingresos Diferidos		
20209	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	-	-

0 20210 **OTROS PASIVOS CORRIENTES** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20210	Otros Pasivos		
20210	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	-	-

**PATRIMONIO**

14 301 **CAPITAL SOCIAL** dic-13 dic-14

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado		
	Hecht Katz Franklin	1.998,00	10.000,00
	Zentner Harpmann Susana Monica	2,00	10.000,00
301	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>2.000,00</b>	<b>20.000,00</b>

0 302 **APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Aportes futuras capitalizaciones		
302	<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	-	-

15 **RESERVAS** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30401	Reserva Legal	3.536,08	3.536,08
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	15.360,68	15.360,68
304	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>18.896,76</b>	<b>18.896,76</b>

0 **OTROS RESULTADOS INTEGRALES** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30501	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		
30503	Superávit por revaluación de activos intangibles		
30504	Otros Superávit por revaluación		
305	<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	-	-

16 **RESULTADOS ACUMULADOS** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	97.190,09	115.570,65
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		
30603	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>		
30604	Reserva de Capital		

Esoje S.A.

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

30605	Reserva por Donaciones		
30606	Reserva por Valuación		
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		
306	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>97.190,09</b>	<b>115.570,65</b>

17 307 **RESULTADOS DEL EJERCICIO** dic-13 dic-14

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Período	13.568,40	12.583,32
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	-	-
307	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>13.568,40</b>	<b>12.583,32</b>

**CUENTA DE INGRESOS**

41 41 **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas		62.695,00
4102	Prestación de Servicios	56.167,00	
4103	Contratos de Construcción		
4104	Subvenciones del Gobierno		
4105	Regalías		
410601	Intereses Generados por Ventas a Crédito		
410602	Otros Intereses Generados		
4107	Dividendos		
4108	Ganancia por Medición a Valor Razonable de Activos Biológicos		
4109	Otros Ingresos de Actividades ordinarias		
4110	(-) Descuento en ventas		
4111	(-) Devolución en Ventas		
4112	(-)Bonificación en Producto		
4113	(-)Otras Rebaja Comerciales		
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>56.167,00</b>	<b>62.695,00</b>

42 43 **OTROS INGRESOS** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4301	Dividendos		
4302	Intereses Financieros		
4303	Ganancias en Inversiones		
4304	Valuación de Instrumentos Financieros a Valor Razonable		
4305	Otras Rentas		
43	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nota:

**CUENTA DE COSTOS Y GASTOS**

43 51 **COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION** dic-13 dic-14

ACTIVO	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	5101	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
	510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía		
	510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.		
	510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía		
1010306	510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	-	-
	5101	<b>MATERIALES UTILIZADOS (En Producción)</b>		
	510105	(+) Inventario inicial de materias primas		
	510106	(+) Compras netas locales de materia prima		
	510107	(+) Importaciones de materia prima		
1010301	510108	(-) Inventario final de materia prima		
	510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso		
1010302	510110	(-) Inventario final de productos en proceso		
	510111	(+) Inventario inicial productos terminados		
1010305	510112	(-) Inventario final de productos terminados		
	5102	<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>		
	510201	Sueldos y Beneficios sociales		
	510202	<b>Gastos planes de beneficios a empleados</b>		
	5103	<b>(+) MANO DE OBRA INDIRECTA</b>		
	510301	Sueldos y beneficios sociales		
	510302	<b>Gastos planes de beneficios a empleados</b>		
	5104	<b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>		
	510401	<b>Depreciación propiedades planta y equipo</b>		
	510402	Depreciación de activos biológicos		
	510403	Deterioro de propiedad planta y equipo		
	510404	<b>Efecto valor neto de realización de inventarios</b>		
	510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios		
	510406	Mantenimiento y reparaciones		
	510407	Suministros materiales y repuestos		
	510408	Otros Costos de producción		

Esoje S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	-	-
----	-------------------------------------	---	---

44 5201 **GASTOS DE VENTA** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520111	Promoción y publicidad		
	<b>Subtotal Gastos de Venta</b>	-	-

45 5202 **GASTOS DE ADMINISTRACION** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	4.018,32	5.018,26
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	488,28	624,82
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	4.755,26	758,20
520204	<b>Gasto planes de beneficios a empleados</b>		
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		3.846,50
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		
520208	Mantenimiento y reparaciones		971,17
520209	Arrendamiento operativo		2.146,53
520210	Comisiones		
520212	Combustibles		
520213	Lubricantes		
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		
520215	Transporte		
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		
520217	Gastos de viaje		1.613,18
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	378,15	232,65
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles		
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	243,06	242,60
520221	<b>Depreciaciones:</b>		
52022101	Propiedades, planta y equipo	21.063,78	30.086,56
520228	<b>Otros gastos</b>	7.580,95	1.021,41
	<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>38.527,80</b>	<b>46.561,88</b>
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>38.527,80</b>	<b>46.561,88</b>

46 5203 **GASTOS FINANCIEROS** dic-13 dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses		0,66
520302	Comisiones	17,90	
5203	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>17,90</b>	<b>0,66</b>

48 **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA** dic-13 dic-14

Casiller o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	17.621,30	16.132,46
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	17.621,30	16.132,46
63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	(4.052,90)	(3.549,14)
64		<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>13.568,40</b>	<b>12.583,32</b>
65		(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		
66		(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		
67		<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>13.568,40</b>	<b>12.583,32</b>

Susana Zentner  
Representante Legal

Javier Tapia  
Contador