

NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2017

1. Información General

INMOBILIARIA BOHMAN S.A., fue constituida el 23 de Octubre de 1968, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de administrar sus propios bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se manejan dos cuentas donde se ve movimientos de efectivo, como son las cuentas en los Bancos Pacífico e Internacional.

4. Activos por Impuestos Corrientes

Son los movimientos obtenidos por las retenciones que arrastran contablemente de períodos anteriores, el saldo que registra la cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta corresponde a los valores pagados por anticipos en el año 2016-2017.

5. Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

6. Préstamos de Accionistas

Registran valores entregados por los accionistas para dotar de liquidez a la compañía.

7. Capital en Acciones

El capital al 31 de diciembre de 2017 es de \$ 800,00 dividido en acciones ordinarias, nominativas, emitidas con un valor nominal de \$ 0.04 cada una, lo que equivale a un total de 20.000 acciones.

8. Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos corresponden a la actividad ordinaria de la empresa, la cual es, el alquiler de bienes inmuebles de su propiedad, así como los reembolsos de gastos que incurren anualmente.

9. Gastos

Se incurren en gastos permitidos para efecto de la actividad de la compañía, como son los casos de Gastos Administrativos, Impuestos, mantenimiento, Servicios y Bienes.

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas del 20 de Abril del 2018.



PER BOHMAN DESCALZI
Gerente