

## NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2016

### 1. Información General

INMOBILIARIA BOHMAN S.A., fue constituida el 23 de Octubre de 1968, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de administrar sus propios bienes inmuebles.

### 2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

### 3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se manejan dos cuentas donde se ve movimientos de efectivo, como son las cuentas en los Bancos Pacífico e Internacional.

### 4. Activos por Impuestos Corrientes

Son los movimientos obtenidos por las retenciones que arrastran contablemente de períodos anteriores, el saldo que registra la cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta corresponde a los valores pagados por anticipos en el año 2015-2016.

### 5. Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

### 6. Préstamos de Accionistas

Registran valores entregados por los accionistas para dotar de liquidez a la compañía.

### 7. Capital en Acciones

El capital al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 800,00 dividido en acciones ordinarias, nominativas, emitidas con un valor nominal de \$ 0.04 cada una, lo que equivale a un total de 20.000 acciones.

## INMOBILIARIA BOHMAN S.A.

### **8. Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias**

Los ingresos corresponden a la actividad ordinaria de la empresa, la cual es, el alquiler de bienes inmuebles de su propiedad, así como los reembolsos de gastos que incurren anualmente.

### **9. Gastos**

Se incurren en gastos permitidos para efecto de la actividad de la compañía, como son los casos de Gastos Administrativos, Impuestos, mantenimiento, Servicios y Bienes.

### **10. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas del 12 de Abril del 2017.



**PER BOHMAN DESCALZI**  
Gerente