

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA BOHMAN S.A." A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2002.**

Guayaquil a 7 de abril de 2003

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de ustedes el informe de mi gestión correspondiente al año 2002.

Como efecto de la situación económica del país, las actividades inmobiliarias tuvieron un período de larga crisis, que se sintió con mayor intensidad con las propiedades del centro de la ciudad por cuanto el caso urbano ha deteriorado sus servicios básicos y por cuanto las principales organizaciones gremiales privadas cambiaron su domicilio al norte. Esta situación nos obligó a vender el edificio propiedad de la compañía por el valor constante en el avalúo comercial de la municipalidad, lo que significó una pérdida para la compañía, que propongo sea asumida por los señores accionistas, con cargo al superávit. De esta manera, el impacto en el Balance de Pérdidas y Ganancias es imperceptible.

Los ingresos por arrendamiento ascienden a la suma de \$ 9.340 y los dividendos de acciones ascienden a \$ 8.341,76 lo que significa que tuvimos ingresos brutos por un valor de \$ 17.681,76. Los gastos en que incurrió la empresa fueron los mínimos para sostener el giro de la misma y en los mismos porcentajes que el año anterior. Los gastos administrativos más las depreciaciones sumaron \$ 22.621,70. Es así que el Balance arroja una pérdida de \$ 4.940,02, pérdida que debería ser asumida por los accionistas ya que la cuenta Superávit, creada por disposición de la ley por la revalorización de activos, es aún muy alta.

Los resultados obtenidos no han alcanzado nuestras espectabas originales pero luego de la venta del inmueble que no nos deparaba ingreso alguno, las condiciones financieras de la empresa han mejorado y nos permite augurar mejor fortuna para el próximo año.

Agradezco la colaboración y confianza brindados por Uds. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Muy atentamente,



PER BOHMAN DESCALZI  
GERENTE

