

INFORME DEL GERENTE SENOR PER BOHMAN DESCALZI A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA BOHMAN S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1996.

Guayaquil, 1 de abril de 1997

Me es grato presentar mi informe como gerente de la compañía INMOBILIARIA BOHMAN S.A. y poner en consideración los resultados económicos y administrativos de la misma.

INMOBILIARIA BOHMAN S.A., es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles y tiene inversiones en acciones de otras compañías. Sus ingresos están dados por la recaudación de los cánones de arrendamiento, que en este año ascienden a la suma de quince millones seiscientos treinta mil sucres, por los dividendos de acciones, que en este año han arrojado veintiseis millones trescientos treinta y ocho mil cincuenta y seis sucres y otros ingresos que suman nueve millones cuatrocientos mil ochocientos once.

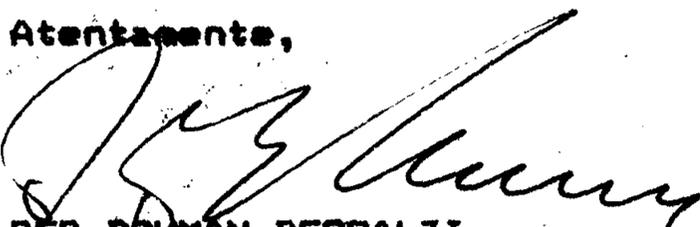
Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a setenta y siete millones seiscientos sesenta y un mil ochocientos treinta y cinco. Esto es, los resultados del ejercicio han arrojado una pérdida de veintiseis millones doscientos noventa mil novecientos sesenta y ocho que sugiero sea enjugada con las reservas -como permite la ley- para presentar una mejor estructura financiera.

La compañía financieramente es sólida y confiable. Nuestros pasivos corresponden a entregas realizadas por los accionistas, los que son exigibles en el largo plazo. En todo caso, nuestros activos respaldan con largueza las cuentas del pasivo.

Conforme manda la ley en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de ustedes.

Atentamente,


PER BOHMAN DESCALZI
GERENTE

