

**INFORME DEL GERENTE SR. PER BOHMAN DESCALZI A
LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA " INMOBILIARIA BOHMAN
S. A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1995.**

Guayaquil a 25 de marzo de 1996

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "INMOBILIARIA BOHMAN S.A." y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"INMOBILIARIA BOHMAN S.A." es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles y tiene inversiones en acciones del Banco del Pacífico, Cervecería Nacional y Agrilsa. Sus ingresos están dados por la recaudación de los cánones de arrendamiento, que ascienden a \$ 9'900.000 y por los dividendos de acciones, que ascienden a \$ 38'832.830. Hemos logrado ingresos no operacionales por algunos servicios que prestamos a terceros, que ascienden a S/. 5'399.472.

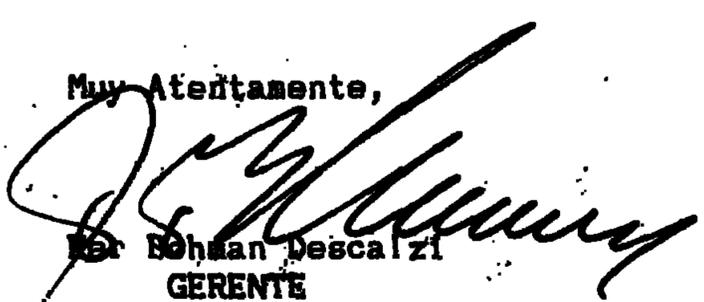
Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta, los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a S/. 52'427.818 sucres. Esto es, los resultados del ejercicio han arrojado una utilidad de un millón setecientos cuatro mil cuatrocientos ochenta y cuatro sucres.

La compañía financieramente es sólida y confiable. Nuestros pasivos corresponden a entregas realizadas por los accionistas, los que son exigibles en el largo plazo. En todo caso, nuestros activos respaldan con largueza las cuentas del pasivo.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Muy Atentamente,


Sr. Bohman Descalzi
GERENTE

30 ABR. 1996

