

**INFORME DEL GERENTE SR. PER BOHMAN DESCALZI A
LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA " INMOBILIARIA BOHMAN
S. A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1994.**

Guayaquil a 20 de marzo de 1995

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "INMOBILIARIA BOHMAN S.A." y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"INMOBILIARIA BOHMAN S.A." es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles y tiene inversiones en acciones del Banco del Pacífico, Cerverdería Nacional y Agrilsa. Sus ingresos están dados por la recaudación de los cánones de arrendamiento, que ascienden a \$ 14'500.000 y por los dividendos de acciones, que ascienden a \$ 21'712.149. Hemos logrado ingresos no operacionales por algunos servicios que prestamos a terceros y que ascienden a ocho millones setecientos ochenta y cinco mil setenta y siete.

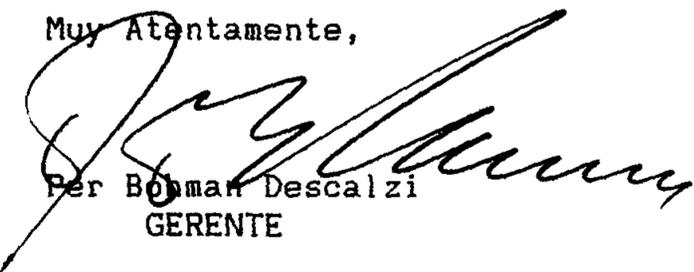
Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a cuarenta y un millones seiscientos sesenta y nueve mil trescientos veintiun sucres. Tuvimos una pérdida no operacional por un millón quinientos quince mil novecientos cuarenta y dos sucres, correspondiente a los gastos de venta de la nota de crédito entregada por el fisco. Esto es, los resultados del ejercicio han arrojado una utilidad de un millón ochocientos once mil novecientos sesenta y tres sucres.

La compañía financieramente es sólida y confiable. Nuestros pasivos corresponden a entregas realizadas por los accionistas, los que son exigibles en el largo plazo. En todo caso, nuestros activos respaldan con largueza las cuentas del pasivo.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Muy Atentamente,


Per Bohman Descalzi
GERENTE

