

INFORME DEL GERENTE SR. PER BOHMAN DESCALZI A  
LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA " INMOBILIARIA BOHMAN S. A."  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1993.

Guayaquil a 30 de marzo de 1994

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "INMOBILIARIA BOHMAN S.A." y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"INMOBILIARIA BOHMAN S.A." es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles y tiene inversiones en acciones de otras compañías. Sus ingresos están dados por la recaudación de los cánones de arrendamiento, que en este año ascienden a la suma de dieciseis millones setecientos mil sucres, por los dividendos de acciones, que en este año han arrojado once millones quinientos cuarenta y seis mil quinientos veinticuatro sucres. Hemos logrado ingresos no operacionales por algunos servicios que prestamos a terceros y que ascienden a dos millones ciento veinte mil sucres.

Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a cincuenta y cuatro millones novecientos setenta mil trescientos cuarenta y dos sucres 15/100. Esto es, los resultados del ejercicio han arrojado una pérdida de veinte millones quinientos noventa y dos mil trescientos noventa y un sucres.

La causa de la pérdida sufrida en este año, es que luego que la Mutualista Guayaquil dejara de utilizar nuestras instalaciones, no hemos logrado arrendar nuestro inmueble de la calle Francisco de P. Ycaza por lo que no hemos cobrado arriendos. Esperamos que la situación general del país mejore para que nuevas empresas se animen a ocupar nuestro magnífico local.

La compañía financieramente es sólida y confiable. Nuestros pasivos corresponden a entregas realizadas por los accionistas, los que son exigibles en el largo plazo. En todo caso, nuestros activos respaldan con largueza las cuentas del pasivo.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Atentamente,

Per Bohman Descalzi  
GERENTE



18 ABR 1994