

INFORME DEL SEÑOR PER BOHMAN DESCALZI GERENTE DE LA COMPAÑIA
"INMOBILIARIA BOHMAN S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1992.

Guayaquil a 10 de Marzo de 1993

Señores Accionistas:

Me permito presentar mi informe como Gerente de la compañía INMOBILIARIA BOHMAN S.A. y poner en consideración de Uds. los resultados financieros de la compañía por el ejercicio de 1992.

La principal actividad de la empresa es la administración de sus propios bienes inmuebles y de sus inversiones en empresas afines. Los ingresos percibidos por estas dos actividades ascienden a S/ 21'209.308,36. Para el logro de sus objetivos, la empresa ha realizado gastos que ascienden a S/ 17'615.773,57 que sumados a los impuestos, pago de los impuestos y a las depreciaciones establecidas por ley, han ascendido a S/ 28'708.608,22.

El resultado del ejercicio arroja una pérdida de S/ 7'499.608,22 que sugiero sea asumida por los accionistas.

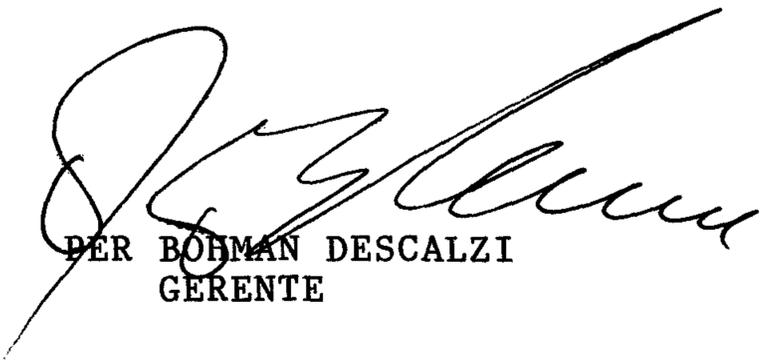
Cabe destacar que los activos fijos de la empresa han sido revalorizados de conformidad con las nuevas normas legales y ajustados por reexpresión monetaria.

Los índices de solvencia y solidez, demuestran que si bien la empresa presenta cuentas por pagar de S/ 192'952.111,86 estas representan entregas de los accionistas para futuras capitalizaciones. Esto es la capacidad de pago sobre sus activos está garantizada.

Anexo al presente informe los estados financieros, para que los señores accionistas se sirvan analizarlos y hacer las recomendaciones que consideren pertinentes para la mejor administración de la empresa.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza en mi depositada y espero que mi gestión haya estado a la altura de la misma.

Atentamente,


PER BOHMAN DESCALZI
GERENTE

