

INMOBILIARIA BOHMAN S.A.

Guayaquil, 18 de Abril del 2019

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BOHMAN S.A.
Ciudad

Estimadas señoras accionistas:

Tengo a bien presentar a Uds. mi informe en calidad de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA BOHMAN S.A.**, dando cuenta de mis gestiones en la administración de la empresa durante el ejercicio económico del año 2018.

Los bienes inmuebles propiedad de **INMOBILIARIA BOHMAN S.A.**, han sido administrados con probidad y eficiencia. Los ingresos por arrendamientos ascienden a \$ 44.400,00. Los gastos por mantenimiento, pago de servicios básicos, impuestos municipales y otros, sumaron \$ 59.282,89.

El resultado contable por el ejercicio económico arroja una pérdida de \$ 14.882,89.

Dadas las circunstancias económicas que atraviesa el país y la desvalorización de los inmuebles, los inquilinos han puesto a consideración de esta gerencia su pretensión de que, por este año, el canon de arrendamiento se mantengan los valores del año 2018 y que no se proceda con el aumento correspondiente. La administración tendrá que hacer ahorros para lograr eficiente uso de recursos y mantener los márgenes de utilidades.

Agradezco la oportunidad que me han dado de servir a la compañía y a Uds.

Con mi consideración más distinguida, suscribo de Uds.

Muy atentamente,



PER BOHMAN DESCALZI
GERENTE