

## INMOBILIARIA BOHMAN S.A.

Guayaquil, 12 de febrero del 2015

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA BOHMAN S.A.**  
Ciudad

Estimadas señoras accionistas:

Tengo a bien presentar a Uds. mi informe en calidad de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA BOHMAN S.A., dando cuenta de mis gestiones en la administración de la empresa durante el ejercicio económico del año 2014.

Los bienes inmuebles propiedad de INMOBILIARIA BOHMAN S.A., han sido administrados con probidad y eficiencia.- Los ingresos por arrendamientos ascienden a \$ 48.000,00. Los gastos por servicios varios de mantenimiento, pago de servicios básicos, impuestos municipales y otros, sumaron \$ 42.085,87.

El resultado contable por el ejercicio económico arroja una utilidad de \$ 5.914,13.

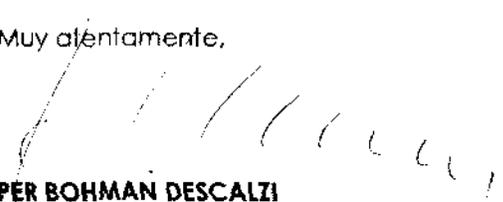
Durante este ejercicio ha habido movimientos en cuenta corriente de los accionistas por lo que se sugiere que se liquiden las cuentas pertinentes de activos y pasivos. Para ajustar las cuentas a los históricos de movimientos, se sugiere que las obligaciones pendientes de los accionistas sean asumidas por el mayor accionista de la compañía. Así también, por convenir a los intereses financieros de la compañía es menester que se ajusten las cuentas patrimoniales como Reservas Facultativas, Ganancias y Pérdidas Acumuladas con las cuentas respectivas de activos y pasivos de Accionistas.

Se sugiere también que, para el próximo año, se mantengan los cánones de arrendamientos de los bienes de la compañía, de tal suerte que nos permitan cubrir los gastos que se incurren anualmente.

Agradezco la oportunidad que me han dado de servir a la compañía y a Uds.

Con mi consideración más distinguida, suscribo de Uds.

Muy atentamente,

  
**PER BOHMAN DESCALZI**  
**GERENTE**

Av. Nueve de Octubre 109 y Malecón Simón Bolívar  
Edificio Santistevan - Piso 3 - Oficina 301  
Teléfono: 042512557  
Guayaquil - Ecuador