

INMOBILIARIA BOHMAN S.A.

Guayaquil, a 19 de Abril del 2013

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BOHMAN S.A.
Ciudad.-

Estimadas señoras accionistas:

Tengo a bien presentar a Ud. mi informe en calidad de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA BOHMAN S.A., dando cuenta de mis gestiones en la administración de la empresa.

Los bienes inmuebles propiedad de INMOBILIARIA BOHMAN S.A., han sido administrados con probidad y eficiencia. Los ingresos por arrendamientos son de \$ 29.000,00. Los gastos por servicios varios y otros gastos ascienden a \$ 11.331,99. Este año no ha habido necesidad de invertir en mantenimiento de los inmuebles.

En este ejercicio fiscal hicimos los ajustes para adecuar la contabilidad y sus valores a las normas NIIF, lo que produjo un superávit patrimonial por revalorización de los inmuebles de \$ 939.059,66. Esto significó que la depreciación de inmuebles sume \$ 16.753,98.

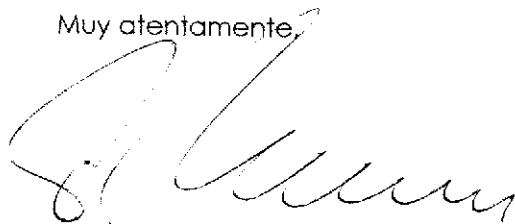
El resultado contable por el ejercicio económico arroja una pérdida de \$ 5.375,19.

Me permito sugerir que, para el ejercicio del año 2013, los accionistas absorbamos los resultados acumulados de este y otros ejercicios anteriores, a través del superávit patrimonial.

Sugiero que, para el próximo año, elevemos los arriendos de tal suerte que el inmueble de Guayaquil se alquile a razón de \$ 2.500,00 el mes y, el inmueble de Santa Elena se alquile a razón de \$ 800,00 el mes.

Agradezco la oportunidad que me han dado de servir a la compañía y a Uds. Con mi consideración más distinguida, suscribo de Uds.

Muy atentamente,



PER BOHMAN DESCALZI
GERENTE