



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BOHMAN S.A.				Número del Expediente 4799-68			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax ---	
05 CALLE 9 OCTUBRE Y MALECON				06 Número 109		07 Casilla ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PER BOHMAN DESCALZI				10 Cargo GERENTE		08 Teléfono 512-557	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo ---		13 R.N.A.E. ---	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
---	---	---	---				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	26'733.968	Ventas en el país	401	16'700.000
Inversiones financieras temporales	102	93'870.534	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'425.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	13'358.744	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		17'677.951
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		34'377.951
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Depositos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	7'325.156	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	88.755	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		143'802.157	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	194'865.143	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	57'025.737	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	73'428.245	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		178'462.635	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		322'264.792	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		322'264.792	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		34'377.951
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	17.029	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'230.863
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.029	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11'798.583
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	221'801.889	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	38'940.896
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		54'970.342
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		221'801.889	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(20'592.391)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'300.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'650.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	23'515.829	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(20'592.391)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	92'572.436	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(20'592.391)
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(20'592.391)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		100'445.874			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		322'264.792			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Carmen Paredes Mariño	
C.I. o Pasaporte 0903685238		Firma Matricula C.C.: 0-15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	18 ABR 1994 Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		

