

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4/800.000

FORMULARIO DE BALANCE
 Fóm. 0001

AÑO: 1.977

43

231

19 FEB. 1979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "INMOBILIARIA BOHMAN S. A."		SIGLAS I. B. S. A.	Registro Único de Contribuyentes No. 0990089760001	No. EXPEDIENTE 4799-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. P. YCAZA No. 424	Teléfono 307-060	Casilla Correos -----
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
 De: **1º** de **ENERO** de **1977**; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1977**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ASSAR BOHMAN IVARSON	0902324888	SUECA
Vicepresidente:	PETER BOHMAN DESCALZI	0903682538	ECUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	MANUEL SALCEDO OTOMA	090234266	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Eco. José Delgado Andrade
 Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE LA EMPRESA		NACIONALIDAD	RESOLUCION
Nombre(s)	PETER BOHMAN DESCALZI	ECUATORIANA	SOLUC.
Cargo(s)	GERENTE		
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)			
Cargo(s) o Designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: **PARA ARCHIVO**

CONTABILIDAD Y AUDITORIA C. LTDA. ECUATORIANA Denominación de la Persona Jurídica: **CONTABILIDAD Y AUDITORIA C. LTDA.**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural): _____ Nacionalidad: _____ Dirección: **P. Ycaza No. 422**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **31** de **ENERO** de 197**8**
 a las **9** de la **PM** con **2** anexos
 constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			109.139,60	10.00
10.01	Caja y bancos	109.139,60			
12.00	INVERSIONES			123.333,34	12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	123.333,34			
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			904.083,91	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	894.083,91			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas	10.000,00			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS			44.514,00	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	44.514,00			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.181.009,50			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.261.171,24	22.00
22.01	Edificios	1.533.770,44	283.914,00	1.249.856,44	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	12.572,00	1.257,20	11.314,80	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.261.171,24	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.442.242,09	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		334.807,80	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			334.807,80	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			50.221,17
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			133.502,58
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			133.502,58
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			17.581,47
20.11	Utilidades no distribuidas			
TOTAL				334.807,80

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				124.902,47	11.00
11.01	Cuentas por pagar	98.702,47			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar	26.200,00			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	1.900,00		1.900,00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		126.802,47		126.802,47	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				800.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		800.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				1.180.631,82	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	400.000			
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa	780.631,82		180.631,82	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				334.807,80	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		334.807,80		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				2.315.439,62	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2.442.242,09	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS			
1	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		876.000,00
1010	EN EL PAIS	ARRENDAMIENTOS	876.000,00
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			876.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	541.192,20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			334.807,80
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			334.807,80
8010	15 % para trabajadores	50.221,17	
8020	Impuesto a la renta	17.581,47	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			267.005,16

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO (T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

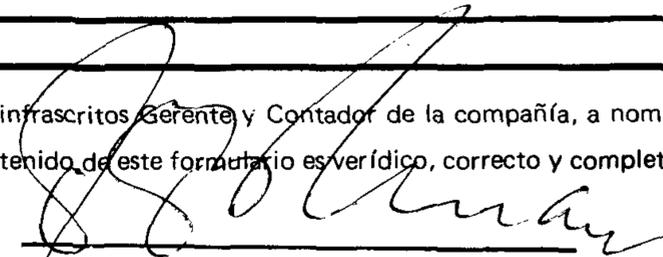
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	159.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	3.817,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.465,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.000,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	39.939,48		
TOTAL	209.221,98		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

X 

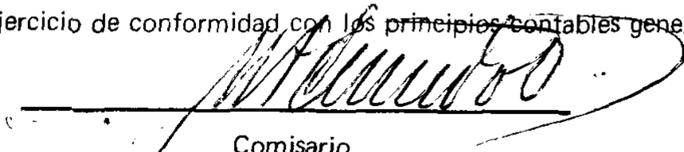
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



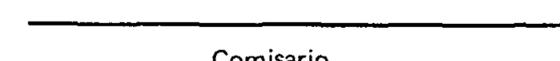
EL CONTADOR

Reg. No. 6112

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario



Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Mayo 26 de 1.978**