

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 JUN 1975

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BOHMAN S.A.		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SISTEMAS I.B.S.A.		Registro Unico de Contribuyentes No. 099008976001	No. EXPEDIENTE 4799-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. de la oficina P. ICAZA 424	Teléfono 307-060	Casilla Correos 1317	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1** de **ENERO** de 1974 ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 1974

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	PETER BOHMAN	09-0368523	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s):	IVAN BOHMAN		SUECA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	MANUEL SALCEDO OTOYA	09-0234266	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **IVAN BOHMAN** Nacionalidad **SUECA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CONTABILIDAD Y AUDITORIA Denominación de la Persona Jurídica: **CONTABILIDAD Y AUDITORIA**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **P. ICAZA 424**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **28** de **Abril** de 1975
a las **30** de la tarde con **2** anexos
constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICADO

[Signature]

RECIBO DE DEPÓSITO DE DATOS
ECUADOR

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	X	
ANALIZADO	X	

LA *[Signature]*
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
IVAN BOHMAN		GERENTE	SUECA
PETER BOHMAN	09-0368523	PRESIDENTE	ECUATORIANA
DIRECCION FINANCIERA			
DIRECCION COMERCIAL			
DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		1	1			2
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

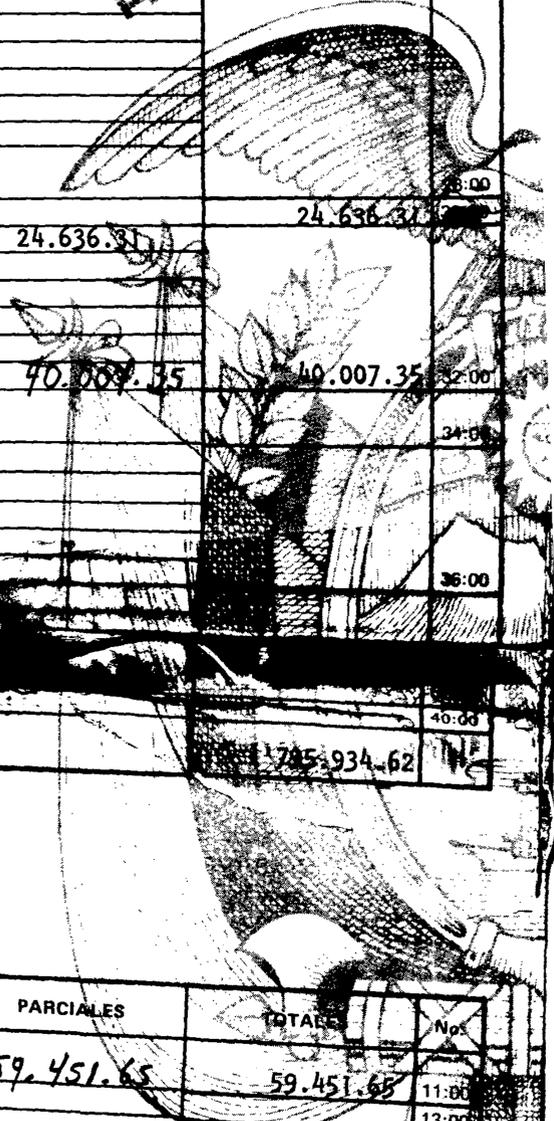
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	24.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.400.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.160.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.000.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	40.007.35
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	4.500.00
TOTAL	75.067.35

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- CORRIENTE					
00 DISPONIBLE					10:00
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
00 DEUDORES POR CAPITAL					12:00
12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas					
12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas					
00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14:00
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas o Socios					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			191.796.52	191.796.52	16:00
16.10 Cuentas por Cobrar			191.796.52		
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas o Socios					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
00 INVENTARIOS					18:00
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones					
00 INVERSIONES				195.000.00	20:00
20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			195.000.00		
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)					
20.30					
II.- FIJO					
00 NO DEPRECIABLE					22:00
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1'344.494.44	24:00
24.05 Edificios	1'533.770.44	189.276.00	1'344.494.44		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			26:00
26.10 Patentes					
26.20 Marcas					
26.30 Diseños Industriales					
26.40 Derechos de Autor					
26.50 Procesos no Patentados					
26.60 Concesiones					
26.70					
III.- OTROS ACTIVOS					
8.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)					28:00
00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada		24.636.31	30:00
30.10 Gastos de Constitución	123.181.59	98.545.28	24.636.31		
30.20 Gastos de Investigación, etc.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
30.50					
2.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			40.007.35	40.007.35	32:00
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
4.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada			34:00
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					
TOTAL DEL ACTIVO				1'795.934.62	40:00

REPUBLICA D



PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
00 CUENTAS POR PAGAR					
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			59.451.65	59.451.65	11:00
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			13:00
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					15:00
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionis. o Socios					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
00 OTROS					17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
00 CUENTAS POR PAGAR					
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			19:00
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					21:00
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionis. o Socios					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
00 OTROS					25:00
III.- OTROS PASIVOS					
CREDITOS DIFERIDOS					
UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					27:00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					29:00
CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					31:00
CUENTAS EN PARTICIPACION					33:00
OTROS					35:00
					37:00
					39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
CAPITAL SOCIAL					
1.10 Acciones			800.000.00	800.000.00	41:00
1.20 Aportaciones (Cia. Ltda.)					
1.30 Capital asignado cías. extranjeras					
RESERVAS					
3.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)					
3.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			400.000.00	669.767.29	43:00
3.20 Estatutarias					
3.30 Facultativas			269.767.29		
CAPITAL SUPERAVIT					
5.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					45:00
5.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
5.30 Otras (Donaciones, etc.)					
40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47:00
UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			266.715.68	266.715.68	49:00
TOTAL DEL PASIVO				1'795.934.62	
Cuentas de Orden					
Reservas, Garantías y otras deudas solidarias					
Reservas dadas o recibidas por administradores y empleados					
Reservas dadas o recibidas por administración					
Reservas recibidas y dados en custodia, etc.					
TOTAL					

SUPERINTENDENCIA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1974

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			456.000.00
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		456.000.00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Compras en los países del Pacto Andino			
3034 Compras en otros países			
3035 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Embalajes y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología			
3048 Insumos como costos de fabricación:			
3049 Mantenimiento y reparaciones			
3050 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3051 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	
Costo Total de Productos Terminados			
3052 Inventario Inicial de Productos Terminados			
3053 Inventario Final de Productos Terminados (menos)		(-)	
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			456.000.00
UTILIDAD BRUTA			
4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% a trabajadores)			
4016 Gastos de viajes,áticos y movilizaciones			
4018 Proyección			
4020 Fletes			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos normales (no incluidos en costos)	U	24.000.00	
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% a trabajadores)	U	12.691.70	
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	U	6.000.00	
5016 Arrendamiento de locales			
5018 Gastos de Representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costo)			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en 3041)	U	31.546.00	
5024 Amortización de Intangibles			
5026 Amortización de diferidos	U	12.318.16	
5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	U	47.541.42	
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.	U	1.535.72	
5032 Regalías Pagadas a Petroleras			
5034 Otros	U	53.634.32	
UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACION			266.732.68
OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios (bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			17.00
OTROS GASTOS			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados	U	17.00	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			266.715.68
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)			
Resultado por la Junta General de Socios O Accionistas de			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		266.715.68	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		266.715.68	
B.- DISTRIBUCION			
-20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		U	40.007.35
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
-20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			
-20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
-20.05 Reservas Estatutarias			
-20.06 Reservas Facultativas		U	226.708.33
-20.07 Asignaciones Especiales			
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			
-20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			
-20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior			
-20.11			
TOTAL DISTRIBUIDO			266.715.68
OBLIGACIONES Y SANCIONES			
Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.			
Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.			
Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.			
Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.			

RECUERDO
DE COMPAÑIAS

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparezcan en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

O No. 1 Correspondiente al período de 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1974

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISE
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0						
10.1						
10.2						
10.3						
10.4						
10.5						
10.6						
10.7						
10.8						
INVERSIONES						
20.0						
20.1						
20.2						
20.3						
20.4						
20.5						
PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0						
30.1						
30.2						
30.3						
30.4						
30.5						
EGRESOS VARIOS POR:						
40.0						
40.1		17.00				
40.2						
40.3		47,541.42				
40.4						
40.5						
40.6						
PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1						
50.2						
50.3						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0						
60.1						
60.2						
60.3						
60.4						
60.5						
60.6						
60.7						
60.8						
60.9						
COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0						
70.1						
70.2						
70.3						
70.4						
70.5						
PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.0						
80.1						
80.2						
80.3						
80.4						
80.5						
INGRESOS VARIOS POR:						
90.0						
90.1						
90.2						
90.3		456,000.00				
90.4						
90.5						
90.6						
90.7						

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTABILIDAD Y AUDITORIA Cía. Ltda.
[Signature]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 17 de 1975.