

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

12 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos "INMOBILIARIA BOHMAN S. A." | | SIGLAS I. B. S. A. | Nº EXPEDIENTE 21799-68 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y Nº Eco. de P. Ycaza No. 424 | Teléfono 306-349 |
| | | | Casilla Correos 1317 |
| | | | Cable ----- |
| SUCURSALES | | | |

Periodo del Balance:
De: 10 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Presidente: | PETER BOHMAN | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | IVAN BOHMAN | SUECA |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.- COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | MANUEL SALCEDO OTOYA | ECUATORIANA |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **IVAN BOHMAN** Nacionalidad **SUECA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) CONTABILIDAD Y AUDITORIA C. LTDA. Ecuatoriana Nacionalidad Ecuatoriana | Denominación de la Persona Jurídica: "CONTABILIDAD Y AUDITORIA C. LTDA." Dirección: P. YCAZA No. 424 |
|---|---|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>18</u> de <u>Abril</u> de 197<u>3</u> a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> folios útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;"><i>Manuel Ochoa</i></p> | Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|---|

| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|----------------------|--------------------|--------------|--------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 DISPONIBLE | | | | | |
| 10.10 Caja | | | | | |
| 10.20 Bancos | | | | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | | |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | | |
| 14.10 Cuentas por Cobrar | | | | | |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | | | |
| 14.30 Préstamos a Accionistas | | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | | | |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | | |
| 16.10 Cuentas por Cobrar | | | | | |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | | | |
| 16.30 Préstamos a Accionistas | | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | | |
| 18.00 INVENTARIOS | | | | | |
| 18.10 Materias Primas | | | | | |
| 18.20 Productos en Proceso | | | | | |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | | |
| 18.40 Suministros y Materiales | | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 MENOS: Provisiones (-) | | | | | |
| 20.00 INVERSIONES | | | | | |
| 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | | |
| 20.20 Inversiones en el Exterior | | | | | |
| 20.30 | | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 NO DEPRECIABLE | | | | | |
| 22.10 Terrenos | | | | | |
| 22.20 Maquinarias en Montaje | | | | | |
| 22.30 Proyectos en Curso | | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 DEPRECIABLE | | | | | |
| | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | | | |
| 24.05 Edificios | 1'533.770,44 | 126.184,00 | 1'407.586,44 | | |
| 24.10 Instalaciones de Edificios | | | | | |
| 24.15 Maquinarias | | | | | |
| 24.20 Equipos | | | | | |
| 24.25 Muebles y Enseres | | | | | |
| 24.30 Vehículos | | | | | |
| 24.35 | | | | | |
| 24.40 | | | | | |
| 24.45 | | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | | |
| 26.10 Patentes y Marcas | | | | | |
| 26.20 Concesiones | | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | | |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS | | | | | |
| | Valor Inicial | Amort. Acumulada | | | |
| 30.10 Gastos de Constitución | 123.101,59 | 73.908,96 | 49.272,63 | | |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | | | |
| 30.30 Gastos de Exploración | | | | | |
| 30.40 | | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | | |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 REVALORIZACIONES | | | | | |
| | Valor de Reavalió | Amortiz. Acumulada | | | |
| 34.10 Terrenos | | | | | |
| 34.20 Edificios | | | | | |
| 34.30 Maquinarias | | | | | |
| 34.40 | | | | | |
| 34.50 | | | | | |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos) | | | | | |
| | | | | | |
| 36.10 De Bienes Raíces | | | | | |
| 36.20 | | | | | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 1'744.537,67 | |

| PASIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | 79.372.87 113.958.16 | 79.372.87 113.958.16 | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | 109.086.18 | 109.086.18 | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior | | 199.613.28 | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | ✓ | | 199.613.28 | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 800.000.00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | 800.000.00 | | |
| 43.00 RESERVAS | | | | 325.896.72 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | | | 325.896.72 | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital | | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | | (-) | | |
| V.— GANANCIAS | | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 230.568.62 | 195.983.33 | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 1'744.537.67 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | | |
| 50.00 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) | | | | | |
| Según Resolución de la Junta General de Accionistas | | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) | | | 230.568.62 | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | 230.568.62 | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | | |
| - 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | | | 34.585.29 | |
| - 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | | |
| - 20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | | | 195.983.33 | |
| - 20.04 Reservas Estatutarias | | | | | |
| - 20.05 Reservas Facultativas | | | | | |
| - 20.06 Asignaciones Especiales | | | | | |
| - 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | | |
| - 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | | | |
| - 20.09 Otros | | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | 230.568.62 | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|--|-----------------------|----------------|
| 10.00 VENTAS | | | |
| 10.10 | En el País | | |
| 10.20 | Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | (-) |
| - 20.10 | Inventario Inicial | | |
| - 20.11 | Compras en el País | | |
| - 20.12 | Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | | |
| - 30.11 | Inventario Inicial | | |
| - 30.12 | Compras en el País | | |
| - 30.13 | Compras en el Exterior | | |
| 30.14 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| - 30.20 | Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | | |
| - 30.32 | Inventario Inicial | | |
| - 30.33 | Compras en el País | | |
| - 30.34 | Compras en el Exterior | | |
| 30.35 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| - 30.40 | Mano de Obra Indirecta | | |
| - 30.50 | Depreciaciones | | |
| - 30.60 | Regalías Pagadas | | |
| - 30.70 | Otros | | |
| - 30.80 | Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 | Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | | |
| - 30.90 | Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 | Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | ARRENDAMIENTO | 456.000.00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | |
| - 40.10 | Sueldos y Jornales | | |
| - 40.12 | Comisiones a Empleados y Particulares | | |
| - 40.14 | Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| - 40.16 | Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| - 50.10 | Arrendamiento de Locales | | |
| - 50.12 | Sueldos y Jornales | 19.200.00 | |
| - 50.14 | Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| - 50.18 | Depreciaciones | 31.546.00 | |
| - 50.18 | Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | 12.318.161 | |
| - 50.20 | Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | 18.828.00 | |
| - 50.22 | Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | 47.173.61 | |
| - 50.24 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 1.399.00 | |
| - 50.26 | Otros Gastos no especificados | 63.728.26 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | | (-) 186.693.00 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 269.306.97 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 60.10 | Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 | Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 | Regalías | | |
| 60.40 | Otros | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | (-) 38.738.35 |
| - 70.10 | Intereses Pagados | 38.738.35 | |
| - 70.20 | Desvalorizaciones | | |
| - 70.30 | Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | 230.568.62 |

Los infrascritos Gerente/ y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTABILIDAD Y AUDITORIA CIA. LDA.

 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario
 Lugar y Fecha Guayaquil, 10 de Abril de 1.973

Comisario

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | N O M B R E S | Cargo o Función que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo Residencia en el País |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 30.00 DIRECCION TECNICA | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | 19.200.00 |
| 10.02 | Aportes Patronales | 1.824.00 |
| 10.03 | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | 1.536.00 |
| 10.04 | Fondo de Reserva de Trabajadores | 1.600.00 |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 15o/o de Utilidades a repartirse | 34.585.29 |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) | |
| T O T A L | | \$/ 58.745.29 |

P R O C E D E N C I A D E L P E R S O N A L

| NACIONALIDAD | N U M E R O D E : | | | | | TOTAL |
|--|---------------------|----------|-----------------|---------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | Administrativos | O B R E R O S | | |
| | | | | Calificados | No Calificados | |
| 10.00 ECUADOR | | 1 | 1 | | | 2 |
| 20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú | | | | | | |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |
| TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS | | 1 | 1 | | | 2 |

Certificamos que la información es correcta

[Signature]

GERENTE

CONTABILIDAD Y AUDITORIA Cía. Ltda

[Signature]

CONTADOR

C U A D R O D E C L A V E S

| | | | |
|------------------------|----------|-----------|--------|
| Provincia | 9 | Actividad | 8310 |
| Tipo de Compañía | A / | B / | C / |
| Acciones y Accionistas | P 800 | N | M |
| Porcentaje y Capital | X1 | X2 | Y1 |