

74

REPUBLICA DEL ECUADOR

fa.

5

16 NOV. 1970

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

José A. Ballesteros

JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"INMOBILIARIA BOHMAN S. A."

" I.B. S. A."

|            | Ciudad    | Calle y N°       | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|------------------|----------|--------------------|-------|
| PRINCIPAL  | Guayaquil | P. Ycaza No. 424 | 515-093  | 1317               | ----- |
| SUCURSALES |           |                  |          |                    |       |
| AGENCIAS   |           |                  |          |                    |       |

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.970

Al 31 de Diciembre de 1.970

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°: 1992

N° EXPEDIENTE

4799-69

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Peter Bohman

Gerente(s): Ivan Bohman

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Peter Bohman, Presidente; Ivan Bohman, Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 4 de Noviembre de 1.968

Para el periodo de: Cinco Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 15 de Diciembre de 1.968

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Manuel Salcedo Otoya

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 24 de Septiembre de 2.018 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Laura de Zambrano

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: 9 de Octubre # 424

Registro de la Federación de Contadores N° 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a... 1... de Julio de 1970, a las 10:30 de la mañana con 3 anexos, constantes en 3 fojas útiles.

CERTIFICADO.  
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C



| (1) ACTIVO                               |                                                        |                      | PARCIALES         | TOTALES      | No. |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|-----|
| I.—CORRIENTE                             |                                                        |                      |                   |              |     |
| 10.00                                    | Disponible                                             |                      |                   |              | 10  |
| 10.10                                    | Caja                                                   |                      |                   |              |     |
| 10.20                                    | Bancos                                                 |                      |                   |              |     |
| 10.30                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 12.00                                    | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas          |                      |                   |              | 12  |
| 14.00                                    | Deudores a Corto Plazo (hasta un año)                  |                      |                   | 26.246.20    | 14  |
| 14.10                                    | Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |              |     |
| 14.20                                    | Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |              |     |
| 14.30                                    | Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |              |     |
| 14.40                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 14.50                                    | MENOS: Provisión para Incobrables                      |                      | (—)               |              |     |
| 16.00                                    | Deudores a Largo Plazo (más de un año)                 |                      |                   |              | 16  |
| 16.10                                    | Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |              |     |
| 16.20                                    | Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |              |     |
| 16.30                                    | Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |              |     |
| 16.40                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 18.00                                    | Inventarios                                            |                      |                   |              |     |
| 18.10                                    | Materias Primas                                        |                      |                   |              | 18  |
| 18.20                                    | Productos en Proceso                                   |                      |                   |              |     |
| 18.30                                    | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |                      |                   |              |     |
| 18.40                                    | Suministros y Materiales                               |                      |                   |              |     |
| 18.50                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 18.60                                    | MENOS: Provisiones                                     |                      | (—)               |              |     |
| 20.00                                    | Inversiones                                            |                      |                   |              |     |
| 20.10                                    | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      | 195.000.00        | 195.000.00   | 20  |
| 20.20                                    | Inversiones en el exterior                             |                      |                   |              |     |
| 20.30                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| II.—FIJO                                 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 22.00                                    | No Depreciable                                         |                      |                   |              | 22  |
| 22.10                                    | Terrenos                                               |                      |                   |              |     |
| 22.20                                    | Maquinarias en Montaje                                 |                      |                   |              |     |
| 22.30                                    | Proyectos en Curso                                     |                      |                   |              |     |
| 22.40                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 24.00                                    | Depreciable                                            | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 1'470.678.44 | 24  |
| 24.10                                    | Edificios e Instalaciones                              | 1'533.770.44         | 63.092.00         | 1'470.678.44 |     |
| 24.20                                    | Maquinarias y Equipos                                  |                      |                   |              |     |
| 24.30                                    | Muebles, Enseres, etc.                                 |                      |                   |              |     |
| 24.40                                    | Vehículos y otros                                      |                      |                   |              |     |
| 24.50                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 26.00                                    | Intangibles                                            |                      |                   |              | 26  |
| 26.10                                    | Patentes y Marcas                                      |                      |                   |              |     |
| 26.20                                    | Concesiones                                            |                      |                   |              |     |
| 26.30                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 26.40                                    | MENOS: Fondo de Amortización                           |                      | (—)               |              |     |
| III.—OTROS ACTIVOS                       |                                                        |                      |                   |              |     |
| 28.00                                    | Acciones Propias Readquiridas                          |                      |                   |              | 28  |
| 30.00                                    | Cargos Diferidos                                       |                      |                   | 49.272.63    | 30  |
| 30.10                                    | Gastos de Constitución                                 |                      | 73.908.95         |              |     |
| 30.20                                    | Gastos de Exploración y otros                          |                      |                   |              |     |
| 30.30                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 30.40                                    | MENOS: Fondo de Amortización                           |                      | (—) 24.636.32     |              |     |
| 32.00                                    | Otros Activos No Especificados                         |                      | (—)               |              | 32  |
| IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                                        |                      |                   |              |     |
| 34.00                                    | Revalorizaciones                                       | Valor del Reavalúo   | Deprec. Acumulada |              | 34  |
| 34.10                                    | De Bienes Raíces                                       |                      |                   |              |     |
| 34.20                                    | De monedas y divisas ext.                              |                      |                   |              |     |
| 34.30                                    |                                                        |                      |                   |              |     |
| 36.00                                    | Desvalorizaciones (MENOS)                              |                      |                   | (—)          | 36  |
| 36.10                                    | De Bienes Raíces                                       |                      |                   |              |     |
| 36.20                                    |                                                        |                      | (—)               |              |     |
| V.—PERDIDAS                              |                                                        |                      |                   |              |     |
| 38.00                                    | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores           |                      |                   |              | 38  |
| 40.00                                    | Pérdidas del presente Ejercicio                        |                      |                   |              | 40  |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                        |                      |                   | 1'741.197.27 |     |



| (2) PASIVO                                                                       |                                                              |          | PARCIALES   | TOTALES      | No. |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|-----|
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                        |                                                              |          |             |              |     |
| 11.00                                                                            | Cuentas por Pagar                                            |          |             |              | 11  |
| 13.00                                                                            | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS |              | 13  |
| 13.10                                                                            | Quirografarias o Sobregiros                                  |          |             |              |     |
| 13.20                                                                            | Prendarias                                                   |          |             |              |     |
| 13.30                                                                            | Hipotecarias                                                 |          |             |              |     |
| 13.40                                                                            | Préstamos de Accionistas                                     |          |             |              |     |
| 13.50                                                                            | Por Impuestos y Leyes Sociales                               |          |             |              |     |
| 15.00                                                                            | Otros                                                        |          |             |              | 15  |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                       |                                                              |          |             |              |     |
| 17.00                                                                            | Cuentas por Pagar                                            |          |             |              | 17  |
| 19.00                                                                            | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS | 473.965.84   | 19  |
| 19.10                                                                            | Quirografarias o Sobregiros                                  |          |             |              |     |
| 19.20                                                                            | Prendarias                                                   |          |             |              |     |
| 19.30                                                                            | Hipotecarias                                                 |          | 473.965.84  | 473.965.84   |     |
| 19.40                                                                            | Préstamos de Accionistas                                     |          |             |              |     |
| 19.50                                                                            | Por Impuestos y Leyes Sociales                               |          |             |              |     |
| 21.00                                                                            | Otros                                                        |          |             | 264.810.20   | 21  |
| III.—OTROS PASIVOS                                                               |                                                              |          |             |              |     |
| 23.00                                                                            | Créditos Diferidos                                           |          |             |              | 23  |
| 25.00                                                                            | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)   |          |             |              | 25  |
| 27.00                                                                            | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras              |          |             |              | 27  |
| 29.00                                                                            | Créditos a favor de Casa Matriz; Inversiones Extranjeras,    |          |             |              | 29  |
| 31.00                                                                            | Otros (Cuentas en Participación, etc.)                       |          |             |              | 31  |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS                                                           |                                                              |          |             |              |     |
| 33.00                                                                            | Capital Social                                               |          |             | 800.000.00   | 33  |
| 33.10                                                                            | Acciones Nominativas                                         |          |             |              |     |
| 33.20                                                                            | Acciones al Portador                                         |          | 800.000.00  |              |     |
| 35.00                                                                            | Reservas                                                     |          |             | 76.305.59    | 35  |
| 35.10                                                                            | Legal (Art. 327)                                             |          | 61.143.71   |              |     |
| 35.20                                                                            | Estatutarias                                                 |          |             |              |     |
| 35.30                                                                            | Facultativas                                                 |          | 15.161.88   |              |     |
| 37.00                                                                            | Capital - Superavit                                          |          |             |              | 37  |
| 37.10                                                                            | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |          |             |              |     |
| 37.20                                                                            | Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)             |          |             |              |     |
| 37.30                                                                            | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |          |             |              |     |
| 37.40                                                                            | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |          | (—)         |              |     |
| V.—GANANCIAS                                                                     |                                                              |          |             |              |     |
| 39.00                                                                            | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores               |          |             |              | 39  |
| 41.00                                                                            | Utilidades del Presente Ejercicio                            |          |             | 126.115.64   | 41  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                                 |                                                              |          |             | 1'741.197.27 |     |
| (3) CUENTAS DE ORDEN                                                             |                                                              |          |             |              |     |
| 40.00                                                                            | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                 |          |             |              |     |
| 40.00                                                                            | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados  |          |             |              |     |
| 40.00                                                                            | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                |          |             |              |     |
| 40.00                                                                            | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                  |          |             |              |     |
| 50.00                                                                            |                                                              |          |             |              |     |
| TOTAL                                                                            |                                                              |          |             |              |     |
| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)                                        |                                                              |          |             |              |     |
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 15. de Marzo. de 1.971 |                                                              |          |             |              |     |
| A.—UTILIDADES:                                                                   |                                                              |          |             |              |     |
| 10.10                                                                            | De Ejercicios Anteriores                                     |          |             |              |     |
| 10.20                                                                            | Del Presente Ejercicio                                       |          | 126.115.64  |              |     |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                                  |                                                              |          | 126.115.64  |              |     |
| B.—DISTRIBUCION:                                                                 |                                                              |          |             |              |     |
| 20.01                                                                            | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)       |          |             |              |     |
| 20.02                                                                            | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores            |          |             |              |     |
| 20.03                                                                            | Reserva Legal (Art. 327)                                     |          |             | 50.000.00    |     |
| 20.04                                                                            | Reservas Estatutarias                                        |          |             |              |     |
| 20.05                                                                            | Reservas Facultativas                                        |          |             | 76.115.64    |     |
| 20.06                                                                            | Asignaciones Especiales                                      |          |             |              |     |
| 20.07                                                                            | Para Readquisición de Acciones Propias                       |          |             |              |     |
| 20.08                                                                            | Para Dividendos a los Accionistas                            |          |             |              |     |
| 20.09                                                                            | Otros                                                        |          |             |              |     |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                                |                                                              |          |             | 126.115.64   |     |



(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

360.000.00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

61.846.05

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

31.546.00

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

24.636.32

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

45.576.35

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

2.855.23

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

69.358.16

40.19x Otros Gastos no especificados

235.818.11

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

124.181.80

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

1.933.75

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

1.933.75

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

126.115.64

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

126.115.64

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

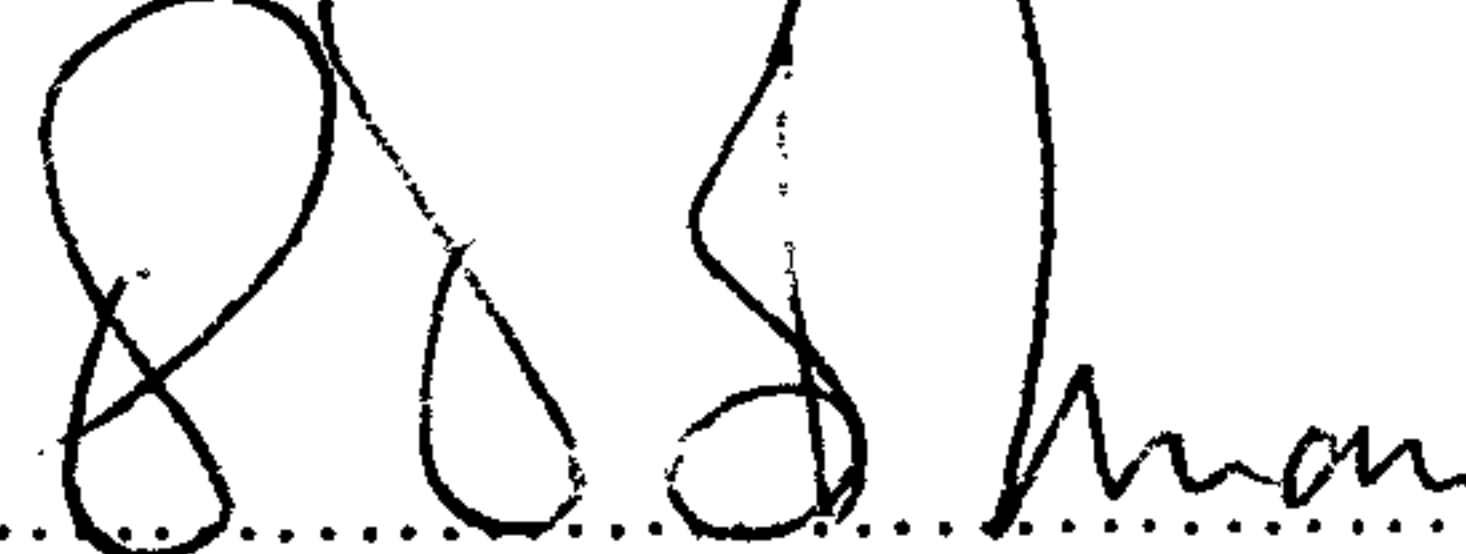
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 17 de Junio de 1.971