

INFORME DE GERENCIA

Señoras Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, en mi calidad de Gerente General, presento a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico, financiero, comercial y fiscal del año 2.087.

LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL AÑO 2.008

Al ser el 2008 un año político, se redujo de manera considerable los niveles de consumo.

El PIB el año 2008 fue del 4.55%, inferior al que se registró en el 2007 de 5.3%, sumado a ello la inflación que en el 2008 fue de 8.83% no permitieron la tan ansiada reactivación de la economía, ni un mejor logro económico y financiero en la compañía. Por ello el 2008 terminó con una marcada incertidumbre entre los empresarios respecto al futuro de la economía del país, en la cual incide además la crisis financiera mundial y los efectos de ésta, sobre nuestra economía ecuatoriana.

Los principales efectos para nuestro país se reflejó en varios campos como son: la reducción de los ingresos provenientes del petróleo, la caída de las remesas de los inmigrantes, la reducción de las líneas de crédito, la disminución de la inversión extranjera directa, y finalmente la reducción de las exportaciones producto de la caída del consumo a nivel mundial

LA SITUACION DE LA EMPRESA

En el año 2008 aplicando el modelo ya definido de la dolarización, y teniendo como moneda estable el dólar se procedió a registrar las transacciones contables para la obtención de los estados financieros, como corresponde en la moneda que rige en nuestro país. De ésta manera las empresas tuvimos que continuar rigiéndonos a las normas de contabilidad NEC 17 por disposición de la Institución que regenta el Control de las Empresas como es la Superintendencia de Compañías, por ello tuvimos que continuar aplicando dicha norma que está resumida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC 17", con el objeto de corregir las distorsiones económicas y mejorar la información financiera empresarial.

COMERCIALIZACION:

Los resultados alcanzados por ventas en 2008, fueron de US \$ 1'206,407.44, que en relación al 2007 de US \$ 1'321,020.06 representan una disminución de US \$ 114,612.62 US \$ equivalente a un decremento del 8%, debido a los siguientes factores:

- 1) Incertidumbre en los constructores respecto del futuro de la economía, y además la falta de crédito incidió en la paralización de los proyectos en construcción.
- 2) Como consecuencia de lo anterior reducción del consumo.
- 3) Competencia de los propios fabricantes
- 4) Incremento de Aranceles y limitación con la aplicación de cupos para la importación de

porcelanatos de la marca NOVABELL, por lo cual y con el propósito de reforzar el nivel competitivo de la empresa, la administración se dedicó a promover la comercialización de las cerámicas y porcelanatos nacionales,

SITUACION ECONOMICO FINANCIERA:

Los resultados que PROMULSA alcanzó en el año 2.008, nos permitió obtener los siguientes índices financieros los cuales reflejan una posición aceptable de solvencia y solidez, elementos que representan la garantía necesaria para el desarrollo de las actividades comerciales y financieras. Así por ejemplo: el índice de solvencia o circulante fue 1.15, el nivel de endeudamiento 0.83.

Las cuentas del pasivo están perfectamente respaldadas por las de activo que en el año 2.008 concentran particularmente a las cuentas por cobrar de clientes y a inventarios.

En lo referente a los rendimientos de la operación informo a las señoras accionistas que el resultado operativo fue positivo de US \$ 1,413.53 antes de impuestos y participación de trabajadores.

Analizando los gastos operativos de la empresa en 2008 se determina que estos fueron del 16% sobre ingresos totales, y se considera que su composición es muy razonable y representa lo mínimo necesario para mantener las operaciones comerciales de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA

Conviene informarles que la administración ha cumplido las disposiciones de la Junta General y del Directorio, y se han llevado los libros de acciones y accionistas al igual que los libros de actas y el talonario de acciones conforme lo establecido en la Ley. Incluso se emitieron los nuevos títulos de acciones correspondientes al nuevo capital de US \$ 120,000.00

Con respecto a los libros de contabilidad, les informo que se aplican las normas y principios de general aceptación, incluyendo la aplicación de la última norma contable ecuatoriana NEC 17 y se afianzan en los libros y registros internos.

1

PERSPECTIVAS PARA 2.009

Las perspectivas para el año 2009 prevén un decrecimiento del 10 al 20%, debido a:

a) La crisis mundial que también afecta a nuestro país, provocando la disminución del consumo

b) La falta de políticas claras y definidas en los ámbitos: laboral, financiero y de inversiones; es más en los primeros meses del presente año ya se siente cierta disminución en las ventas y se conoce que algunas constructoras han dejado de operar.

En cuanto a las perspectivas que se ha formulado la administración de PROMULSA para el año 2009 existen algunas muy importantes, y continúan

siendo las más significativas las siguientes:

1.- Aplicar estrategias importantes de marketing tendientes a lograr la efectiva penetración en las Instituciones del estado que se dediquen a la construcción como por ejemplo el IESS, entre otros

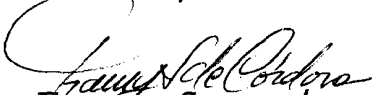
2.- Continuar haciendo todos los esfuerzos por ofrecer paquetes completos de productos a edificios y proyectos de construcción de segmentos medio y alto, con alternativas flexibles de pago.

3.- Gestionar alternativas financieras a mediano plazo para obtener la liquidez necesaria que reactive el capital de trabajo de la empresa, más aún ahora que existe una marcada iliquidez en el mercado.

4.- Realizar los contactos pertinentes con inmobiliarias y corredoras de bienes raíces, con el objeto de agilizar la venta de los inmuebles que la empresa acepta como parte de pago de las ventas a proyectos. E incluso se prevé crear una inmobiliaria como apéndice de PROMULSA.

Al terminar el presente informe, les agradezco a las señoras accionistas por la confianza dispensada y el apoyo brindado para la obtención de logros en el presente ejercicio económico, y aspiro que ésta actitud se mantenga durante los siguientes años a fin de continuar alcanzando importantes resultados para la empresa.

Atentamente,


Dra. Fanny Samaniego de Córdova
GERENTE GENERAL