

47989

INFORME DE GERENCIA

Superintendencia de
Compañías

27 ABR 2007

DIVISION INFORMATICA

Señoras Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, en mi calidad de Gerente General, presento a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico, financiero, comercial y fiscal del año 2.006.

LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL AÑO 2.006

Siendo el 2006 un año electoral, el escenario económico - financiero, fue poco favorable para el desarrollo del sector empresarial, en ésta situación tuvo incidencia algunas situaciones como: la expectativa de las acciones que tome el nuevo gobierno, la controversia en la elección del fiscal, conformación de la Corte Suprema de Justicia entre otros. De allí que debería ser prioritario para el gobierno tomar políticas económicas coherentes que motiven e incentiven la confianza y creen un clima de paz que motive y estimule a la inversión.

Como empresarios esperamos que a corto plazo se terminen los conflictos que aquejan al país y que los diferentes poderes del estado dejen de lado sus intereses políticos, y dediquen todos sus esfuerzos a facilitar el desarrollo económico del país.

LA SITUACION DE LA EMPRESA

En el año 2006 continuando con el esquema de dolarización, y con la adopción del dólar como moneda estable en lo que corresponde al registro de las transacciones para la obtención de los estados financieros, las empresas tuvimos que continuar rigiéndonos a las normas de contabilidad NEC 17 por disposición de la Institución que regenta el Control de las Empresas como es la Superintendencia de Compañías, por ello tuvimos que continuar aplicando dicha norma que está resumida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC 17", con el objeto de corregir las distorsiones económicas y mejorar la información financiera empresarial.

COMERCIALIZACION:

Los resultados alcanzados por ventas en 2006, tuvieron una disminución en relación al año 2005, pues en el ejercicio del año 2.006, a solicitud de algunos importantes clientes se postergaron los despachos para el 2007, lo cual incidirá en un incremento notable en el presente año.

Con el objeto de reforzar el nivel competitivo de la empresa, la administración continuó promoviendo la importación y comercialización de las cerámicas y porcelanatos de la marca NOVABELL para otro segmento del mercado, también es importante destacar la realización de importantes volúmenes de piso flotante lo cual contribuyó también en el incremento de los

ingresos, y nos permitió reforzar nuestra penetración en el segmento medio alto del mercado.

SITUACION ECONOMICO FINANCIERA:

Los resultados que alcanzó la empresa en el año 2.006, nos permitió obtener los siguientes índices financieros los cuales reflejan una mejor posición de solvencia y solidez, elementos que representan la garantía necesaria para el desarrollo de las actividades comerciales y financieras. Así por ejemplo: el índice de solvencia o circulante fue 1.09, el nivel de endeudamiento 0.87.

Las cuentas del pasivo están perfectamente respaldadas por las de activo que en el año 2.006 concentran particularmente a las cuentas por cobrar de clientes y a inventarios.

En lo referente a los rendimientos de la operación informo a las señoras accionistas que el resultado operativo fue negativo de US\$ 1,045.33 antes de impuestos y participación de trabajadores, resultado que hubiere variado importantemente si se hubiere despachado y facturado lo previsto.

Analizando los gastos operativos de la empresa en 2006 se determina que estos fueron del 27.80% sobre ingresos totales, se considera que su composición es muy razonable y representa lo mínimo necesario para mantener las operaciones comerciales de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA

Conviene informarles que se ha cumplido las disposiciones de la Junta General y del Directorio, y se han llevado los libros de acciones y accionistas al igual que los libros de actas y el talonario de acciones conforme lo establecido en la Ley. Incluso se encuentra en trámite el aumento de capital a US \$ 118,000.00 acordado en la última junta de accionistas.

Con respecto a los libros de contabilidad, se aplican las normas y principios de general aceptación, incluyendo la aplicación de la última norma contable ecuatoriana NEC 17 y se afianzan en los libros y registros internos.

PERSPECTIVAS PARA 2.007

Las perspectivas para el año 2007 se presentan optimistas, pues teniendo como base el crecimiento de la economía ecuatoriana para cualquier proyección empresarial, y en particular el de la construcción se prevé un incremento en ventas de por lo menos un 50% considerando el monto postergado de facturación del 2006.

En cuanto a las perspectivas que se ha formulado la administración de PROMULSA para el año 2007 existen algunas muy importantes, siendo las más significativas las siguientes:

- 1.- Aplicar estrategias importantes de marketing tendientes a lograr la efectiva penetración en las Instituciones dedicadas a la construcción como mutualistas, IESS, entre otros

segmentos medio y alto, con alternativas flexibles de pago.

2.- Gestionar alternativas financieras a mediano plazo para obtener la liquidez necesaria que reactive el capital de trabajo de la empresa, más aún ahora que existe una marcada iliquidez en el mercado.

3.- Realizar los contactos pertinentes con inmobiliarias y corredoras de bienes raíces, con el objeto de agilizar la venta de los inmuebles que la empresa acepta como parte de pago de las ventas a proyectos.

Al finalizar el presente informe, permítanme agradecerles a ustedes señoras accionistas por la confianza dispensada y el apoyo brindado para la obtención de logros en el presente ejercicio económico, y aspiro que ésta actitud se mantenga durante los siguientes años a fin de continuar alcanzando importantes resultados para la empresa.

Atentamente,



Dra. Fanny Samaniego de Córdova
GERENTE GENERAL