

INFORME DE GERENCIA

Señoras Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, en mi calidad de Gerente General, presento a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico, financiero, comercial y fiscal del año 2015.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2015

El año 2015 fue para los ecuatorianos un tiempo de incertidumbre, pues muchos aspectos hicieron que la competitividad del país y de las empresas decaiga. Con los nuevos proyectos de ley del gobierno, se paralizaron los proyectos inmobiliarios y se detuvieron las intenciones de las personas por adquirir créditos hipotecarios, la incontrolable caída del precio del petróleo, el aumento de costos empresariales, el aumento del gasto público, las importaciones fueron limitadas por la aplicación de salvaguardas que incrementó el precio de muchos productos, las reformas al sistema nacional de contratación pública, la falta de liquidez en el sector público, retrasaron el desenvolvimiento de la economía.

LA SITUACION DE LA EMPRESA

En el año 2015 aplicando el modelo ya definido de la dolarización, y teniendo como moneda estable el dólar se procedió a registrar las transacciones contables para la obtención de los Estados Financieros, como corresponde en la moneda que rige en nuestro país. De ésta manera las empresas tuvimos que acogernos a la aplicación de

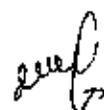
1

las NIIF's por disposición de la Institución que regenta el Control de las Empresas como es la Superintendencia de Compañías.

COMERCIALIZACION:

Los resultados alcanzados por ventas en 2015, disminuyeron en US \$ 716.576,56 equivalente al 20,73%, debido a los siguientes factores:

- 1) Paralización del sector de la construcción, debido a los proyectos de ley presentados tanto de herencias como de plusvalía que afectaron la visión de las personas en su proyección en adquisición de inmuebles, y además la falta de liquidez incidió en la casi nula inversión en nuevos proyectos de construcción.
- 2) La competencia desleal de los fabricantes, representa una desventaja notoria en la venta al consumidor final, ya que cada vez las fabricas incrementan puntos de venta directos los cuales manejan precios preferenciales en relación a los distribuidores.
- 3) La limitación de cupos para la importación de cerámicas y porcelanatos incidió en la manera de negociar con nuestros clientes, por lo cual y con el propósito de reforzar el nivel competitivo de la empresa, la administración dedicó a promover la comercialización de las cerámicas y porcelanatos nacionales, lo cual por el volumen de producciones han disminuido los costos para el fabricante, los cuales aun no se han trasladado a los consumidores ya que los precios se han mantenido.



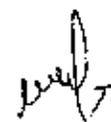
SITUACION ECONOMICO-FINANCIERA:

Los resultados que nuestra compañía alcanzó en el año 2015, nos permitió obtener los siguientes índices financieros los cuales reflejan una posición aceptable de solvencia y solidez, elementos que representan la garantía necesaria para el desarrollo de las actividades comerciales y financieras. Así por ejemplo: el índice de solvencia o circulante fue 1.60:1.

Las cuentas del pasivo están perfectamente respaldadas por las de activo que en el año 2015 concentran particularmente a las cuentas por cobrar de clientes.

En lo referente a los rendimientos de la operación informo a las señoras accionistas que el resultado operativo fue positivo, con un monto de US \$ 34.431,97, antes de impuestos y participación a trabajadores.

Analizando los gastos operativos de la empresa en 2015 se determina que estos fueron US \$ 290.695,14 equivalente al 10.61% sobre ingresos totales, y se considera que su composición es muy razonable y representa lo mínimo necesario para mantener las operaciones comerciales de la empresa, y es un porcentaje similar al registrado en el 2014 tomando en cuenta la disminución proporcional en los ingresos del período reportado.



CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA

Conviene informarles que la administración ha cumplido las disposiciones de la Junta General y del Directorio, y se han llevado los libros de acciones y accionistas al igual que los libros de actas y el talonario de acciones conforme lo establecido en la Ley.

Con respecto a los libros de contabilidad, se aplican las nuevas Normas de Información Financiera y se afianzan en los libros y registros internos.

PERSPECTIVAS PARA 2016

Las perspectivas para el año 2016 no son alentadoras, ya que el sector de la construcción en el país se está estancando por la falta de liquidez general, afectándonos directamente, la desconfianza en el sector financiero en general no permite que se realicen nuevas fuertes inversiones en el sector de la construcción.

En cuanto a las perspectivas que se ha formulado la administración de PROMULSA para el año 2016 existen algunas muy importantes, continúan siendo las más significativas las siguientes:

- 1.- Aplicar estrategias importantes de marketing y cobranza tendientes a lograr la efectiva comercialización y recuperación de flujos de los clientes actuales afianzándolos en cada uno de los proyectos que emprendan.
- 2.- Continuar haciendo todos los esfuerzos por ofrecer paquetes completos de



productos a edificios y proyectos de construcción de segmentos medio y alto, para incrementar potenciales clientes.

3.- Gestionar alternativas financieras a mediano plazo para obtener la liquidez necesaria que reactive el capital de trabajo de la empresa, más aún ahora que existe una marcada iliquidez en el mercado por la demora del pago a los contratistas del Estado y por ende a las empresa distribuidoras de acabados para la construcción que realizamos ventas a este sector.

Al terminar el presente informe, permítanme agradecerles a ustedes señoras accionistas por la confianza dispensada y el apoyo brindado para la obtención de logros en el presente ejercicio económico, y aspíto que ésta actitud se mantenga durante los siguientes años a fin de continuar alcanzando importantes resultados para la empresa.

Atentamente,

Ing. Laura Samaniego Robayo

GERENTE GENERAL