

29 APR  
49974

Quito, 20 de abril del 2009

Señores  
**ACCIONISTAS DE SUPRACONSTRUCTORA S. A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Socios de SUPRACONSTRUCTORA S.A. celebrada en el mes de febrero y en cumplimiento del Artículo 321 de la Ley de Compañías, me es grato poner en su conocimiento el reporte relacionado con el estudio y análisis de las cifras de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2008 puesto a mi consideración.

Esta opinión ha sido preparada en relación con las cifras presentadas en los estados financieros por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2008 y su correspondencia con los registros en los libros de contabilidad.



**SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS**  
**BALANCE GENERAL 2008**

**ACTIVOS**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.768.01</b>
BANCO DEL PICHINCHA	2.728.19	

Cuentas por cobrar clientes	300.00	
Otras cuentas por cobrar	2.639.82	
Impuestos anticipados	100.00	

**ACTIVO FIJO** **2.905.54**

MAQUINARIA Y EQUIPOS	14.408.19	
MUEBLES Y ENSERES	970.73	
LICENCIA SOFTWARE	224.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-12.697.38	

**TOTAL ACTIVOS** **8.673.55**

**PASIVOS**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.343.88</b>
OBLIGACIONES CON EL IESS	43.00	
OBLIGACIONES CON EL SRI	1.300.88	

**PATRIMONIO**

		<b>7.329.67</b>
CAPITAL SOCIAL	800.00	
RESERVA LEGAL	116.09	
RESERVA FACULTATIVA	60.15	
RESERVA DE CAPITAL	4.118.44	
UTILIDAD EJERCICIO 2008	2.234.99	

**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** **8.673.55**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2008**

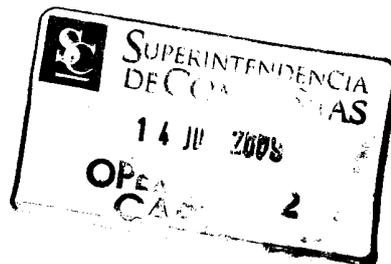
<b>INGRESOS</b>		<b>17.663.29</b>
MANTENIMIENTO DEPARTAMENTOS	17.663.29	

**GASTOS** **15.428.30**

<b>GASTOS DEL PERSONAL</b>		<b>3.836.00</b>
SUELDOS	2.400.00	
APORTE PATRONAL IESS	516.00	
FONDOS DE RESERVA	200.00	
HONORARIOS PROFESIONALES	720.00	

**GASTOS DE OFICINA** **1.514.34**

SUMINISTROS, PAPELERIA	24.01	
TELECOMUNICACIONES	9.00	
IMPUESTOS MUNICIPALES	430.93	
HONORARIOS SOCIEDADES	247.50	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	7.20	
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.10	
DEPRECIACION ACTIVOS	795.60	



<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>94.18</b>
MANTENIMIENTO CUENTA	92.63	
MULTAS, INTERESES	1.55	
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>9.983.78</b>
MATERIALES	2.659.27	
MANO DE OBRA	7.324.51	
<b>UTILIDAD EJERCICIO 2007</b>		<b>2.234.99</b>

**COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(expresado en dólares)**

**DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La Compañía está constituida en la República del Ecuador, el objetivo principal es el desarrollo de actividades de ingeniería civil, construcción y sus afines. Para el cumplimiento de este objetivo, la Compañía queda autorizada a intervenir en todos los actos y contratos públicos o privados que se convocaren para los efectos citados.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre del 2008, sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**NOTAS GENERALES**

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2008, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.

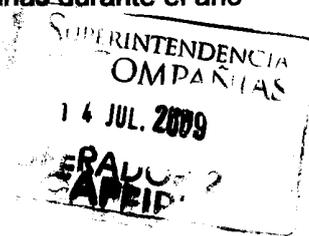
He revisado los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

De acuerdo con Leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

La Compañía ha cancelado oportunamente todas sus obligaciones tributarias durante el año 2008.



**SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS .S.A.**  
**COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(expresado en dólares)**

En el transcurso de este análisis revisaremos algunos indicadores financieros.

<b>Liquidez:</b>		
Razón corriente (veces)	2.761	5.89
Activo corriente/pasivo corriente		
Capital neto de trabajo (dólares)	6.519	2.704
Activo corriente-pasivo corriente		
<b>Endeudamiento:</b>		
Nivel de endeudamiento total (%)	0.24	0.09
Total pasivo/total activo		
Rendimiento del activo total (%)	4.17	10.91
Activo total/pasivo total		
<b>Eficiencia:</b>		
Rotación activos totales (veces)	0.20	1.09
Ingresos netos/total activo		
<b>Rentabilidad:</b>		
Margen operacional de utilidad %	0.13	0.09
Utilidad operacional/ventas netas		



Quito, 20 de abril del 2009

**INFORME DEL COMISARIO**

A los señores Accionistas de:

**SUPRACONSTRUCTORA S.A.**

Luego del análisis efectuado se puede concluir que las cifras presentadas en los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente la situación financiera de SUPRACONSTRUCTORA en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2008 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



**LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO**  
**COMISARIO**  
CPA 7.651

