

Quito, 23 de abril del 2013

Señores

Accionistas de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Socios de SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS celebrada en el mes de marzo del presente año y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

He obtenido de los administradores de la compañía información sobre las operaciones y registros que consideré necesario para la elaboración del presente informe. Se revisó el Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SUPRACONSTRUCTORA al 31 de diciembre del 2012.

Como parte de la revisión, se verificó si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías

• IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

- **Nombre de la entidad:**
SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.

- **RUC:**
1791255860001

Constitución:

- La Compañía se constituyó en la República del Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, en la Notaría Segunda el 14 de septiembre de 1993, según resolución número 1522 de la Superintendencia de Compañías del 8 de agosto de 1993, con un plazo de vigencia de 50 años y registrada en el Registro Mercantil del Cantón Quito según consta en el registro número 1791 Tomo 124 del 8 de agosto de 1993.

Objetivo social:

- Su objetivo principal es la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y provisión al por mayor y menor de productos relacionados con juguetería y juegos infantiles.

Domicilio principal:

Esta Sociedad tiene como domicilio principal el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador pudiendo establecer sucursales, oficinas o agencias en cualquier parte del país y del exterior, tendrá un plazo de duración de cincuenta años.

Representante legal:

Ing. Carlos Alberto Stacey Moreno - Gerente General.

Composición accionaria

Accionistas:

	Participación
Carlos Alberto Stacey Moreno	70%
Andrea Stacey Chiriboga	10%
Diana Carolina Stacey Chiriboga	10%
Maria Cristina Stacey Chiriboga	10%

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

.1. Periodo contable.

- Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto del año 2011 refleja el inicio el valor de la transformación a NIIFs.
- Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

.2. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la empresa SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

.3. Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados

desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

5. Efectivo y equivalente de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos sin restricciones e inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

6. Activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 32 y 39 "Instrumentos Financieros - Presentación y Reconocimiento y Medición" son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Préstamos y partidas por cobrar.-**

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, son valorizadas a valor nominal.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

7. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario (I.V.A.) retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta efectuadas por sus clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

8. Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

9. Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos de acuerdo a la ley, se realizó el estudio actuarial 2011.

.10. Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a la renta para los años 2012 ascienden a 23% y 24% del año 2011.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable. Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el 2013, 23% para el año 2012; 24% para el año 2011.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto en activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

.11. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados por:

- Facturación por los servicios prestados a diferentes instituciones privadas y gubernamentales.

.12. Costos de producción y gastos administrativos

Los costos de producción corresponden a: las remuneraciones del personal, pagos a terceras personas por trabajos realizados. Los gastos administrativos corresponden a

pagos servicios básicos, remuneraciones del personal exclusivo para la administración de la empresa, y demás gastos relacionados.

.13. Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

• NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ACTIVOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO CAJA BANCOS	3 895	2 272
CUENTAS POR COBRAR	136	1 271
	<u>4.032</u>	<u>3 543</u>
 TOTAL ACTIVO FIJO		<u>2 723</u>
		2 723
 TOTAL ACTIVOS	<u>4.032</u>	<u>6 266</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES POR PAGAR	680	1 537
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	189	
OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	222	54
	<u>1.091</u>	<u>1 591</u>
 PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800	800
RESERVAS	4 295	4 295

PERDIDA ACUMULADA		-478.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>569</u>	<u>58</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.941</u>	<u>4 675</u>
	<u>4.032</u>	<u>6 266</u>
	0.00	0

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS		
INGRESOS VENTAS	<u>12.482</u>	<u>7 200</u>
	12.482	7 200
COSTOS Y GASTOS		
GASTOS DEL PERSONAL	5.806	5 430
GASTOS GENERALES	<u>5.196</u>	<u>1 409</u>
	11.002	6 839
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1.480</u>	<u>361.00</u>

Aprobación de los estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS, al y por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la gerencia con fecha 2 de abril del 2013, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

Atentamente,



Lcda. Nelda Heredia Montalvo
COMISARIO
CPA 7651