

**SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S. A.
INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

A los señores accionistas y directivos de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION.-

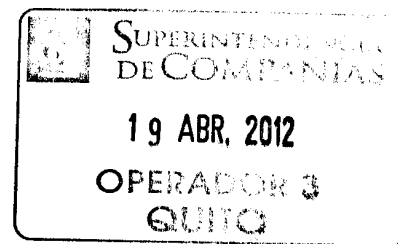
De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Accionistas de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A. celebrada en el mes de marzo del presente año y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año económico terminado al 31 de diciembre del 2011.

He obtenido de los administradores de la compañía información sobre las operaciones y registros que consideré necesario para la elaboración del presente informe. Se revisó el Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRA CONS S.A. al 31 de diciembre del 2011.

Como parte de la revisión, se verificó si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.



SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(expresado en dólares)

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito, República del Ecuador el 9 de agosto de 1993. El objetivo principal es el desarrollo de actividades de ingeniería civil, construcción y sus afines. Para el cumplimiento de este objetivo, la Compañía queda autorizada a intervenir en todos los actos y contratos públicos o privados que se convocaren para los efectos citados.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre del 2011, sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Esta empresa fue creada con el objetivo principal de "comercialización, distribución, venta y provisión al por mayor y menor de productos relacionados con la construcción.

2. NOTAS GENERALES

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2011, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, Los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Supraconstructora ha realizado los primeros pasos para la implementación de las NIIF, con la presentación del Cronograma de implementación, y el análisis del balance 2010 para ajustes al patrimonio.

SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(expresado en dólares)

Analizamos a continuación algunos índices económicos comparativos años 2011 y 2010.

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Liquidez:		
Razón corriente (veces)		
Activo corriente/pasivo corriente	1.82	2.23
Capital neto de trabajo (dólares)		
Activo corriente-pasivo corriente	1 734	1 951
Endeudamiento:		
Nivel de endeudamiento total (%)		
Total pasivo/total activo	0.32	0.25
Rendimiento del activo total (%)		
Activo total/pasivo total	3.12	3.94
Eficiencia:		
Rotación activos totales (veces)		
Ventas netos/total activo	2.13	0.12
Rentabilidad:		
Margen operacional de utilidad %		
Utilidad operacional/ventas netas	(0.05)	0.05

Análisis de variaciones en balances 2010 y 2011

	<u>ACTIVOS</u>		
	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>% VARIACION</u>
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO CAJA BANCOS	3 780	2 272	
CUENTAS POR COBRAR		1 271	
	3 780	3 543	(6.27)
TOTAL ACTIVO FIJO	2 723	2 723	
	2 723	2 723	(0.01)

TOTAL ACTIVOS6 5036 266(3.65)**PASIVOS Y PATRIMONIO****PASIVO CORRIENTE**

OBLIGACIONES POR PAGAR

594

1 537

IMPUESTO RENTA POR PAGAR

35

OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

14954.007771 591104.70**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL

800

800

RESERVAS

4 295

4 295

PERDIDA ACUMULADA

-478.00

RESULTADO DEL EJERCICIO

63158**TOTAL PATRIMONIO**5 726.004 675(18.36)6 503.246 266

0.00

0

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS20102011% VARIACION**INGRESOS**

INGRESOS VENTAS

14 0097 200

14 009

7 200

(48.60)**COSTOS Y GASTOS**

GASTOS DEL PERSONAL

4 674

5 430

GASTOS GENERALES

9 9731 409

14 647

6 839

(53.31)**PERDIDA DEL EJERCICIO**-637.81361.00(156.60)

Quito, 03 de abril del 2012

INFORME DEL COMISARIO

**A los señores Accionistas de:
SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.**

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S. A., en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2011 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651

170396392-4

