SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S. A.
INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2010

A los señores accionistas y directivos de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION.-

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Accionistas de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A. celebrada en el mes de marzo del presente año y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año económico terminado al 31 de diciembre del 2010.

He obtenido de los administradores de la compañía información sobre las operaciones y registros que consideré necesario para le elaboración del presente informe. Se revisó el Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRA CONS S.A. al 31 de diciembre del 2010.

Como parte de la revisión, se verificó si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañias.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 ABR. 2011
OPERADOR 17
QUITO

SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito, República del Ecuador el 9 de agosto de 1993. El objetivo principal es el desarrollo de actividades de ingeniería civil, construcción y sus afines. Para el cumplimiento de este objetivo, la Compañía queda autorizada a intervenir en todos los actos y contratos públicos o privados que se convocaren para los efectos citados.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre del 2009, sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Esta empresa fue creada con el objetivo principal de "comercialización, distribución, venta y provisión al por mayor y menor de productos relacionados con la construcción.

2. NOTAS GENERALES

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2010, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley.

Los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Tecnología en construcción durante el ejercicio económico 2009 y 2010 ha obtenido como resultado final pérdidas, por cuanto el mercado se ha visto reducido debito a problemas en el área de la construcción.

SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)

Analizamos a continuación algunos índices económicos comparativos años 2010 y 2009.

	2009	2010
Liquidez:		
Razón corriente (veces)		
Activo corriente/pasivo corriente	4.86	1.82
Capital neto de trabajo (dólares)		
Activo corriente-pasivo corriente	3 002.82	1 733.69
Endeudamiento:		
Nivel de endeudamiento total (%)		
Total pasivo/total activo	0.12	0.32
Rendimiento del activo total (%)		
Activo total/pasivo total	8.37	3.12
Eficiencia:		
Rotación activos totales (veces)		
Ventas netos/total activo	1.40	2.13
Rentabilidad:		
Margen operacional de utilidad %		
Utilidad operacional/ventas netas	0.09	(0.05)

Analisis de variaciones en balances 2009 y 2010

ACTIVOS

	2009	2010	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO CAJA BANCOS	3 780.06	3 458.35	
CUENTAS POR COBRAR		380.95	
	3 780.06	**3 839.30**	1.57
TOTAL ACTIVO FIJO	**2 723.18**	**2 723.18**	
	2 723.18	**2 723.18**	-

OTROS ACTIVOS			
	0.00	0.00	
TOTAL ACTIVOS	**6 503.24**	**6 562.48**	0.91

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE			
OBLIGACIONES POR PAGAR	593.71	2 105.61	
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	34.82		
OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	148.71		
	777.24	**2 105.61**	170.91
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	
RESERVAS	4 294.68	4 294.68	
RESULTADO DEL EJERCICIO	631.32	-637.81	
TOTAL PATRIMONIO	**5 726.00**	**4 456.87**	(22.16)
	6 503.24	**6 562.48**	
	0.00	0.00	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2009	**2010**	
INGRESOS			
INGRESOS VENTAS	9 113.28	14 008.84	
	9 113.28	14 008.84	53.72
COSTOS Y GASTOS			
GASTOS DEL PERSONAL	4 442.89	4 674.00	
GASTOS GENERALES	3 678.97	9 972.65	
	8 121.86	14 646.65	80.34
PERDIDA DEL EJERCICIO	**991.42**	**-637.81**	(164.33)

Quito, 05 de abril del 2011

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de:
SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S.A.

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de SUPRA CONSTRUCTORA SUPRACONS S. A., en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2010 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,

LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 ABR. 2011
OPERADOR 17
QUITO