

Quito, 8 de abril del 2010

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de:

SUPRACONSTRUCTORA S.A.

Luego del análisis efectuado se puede concluir que las cifras presentadas en los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente la situación financiera de SUPRACONSTRUCTORA en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2009 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651



INFORME DE COMISARIO SUPRACONSTRUCTORA S.A.

Señores
ACCIONISTAS DE SUPRACONSTRUCTORA S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Socios de SUPRACONSTRUCTORA S.A. celebrada en el mes de febrero y en cumplimiento del Artículo 321 de la Ley de Compañías, me es grato poner en su conocimiento el reporte relacionado con el estudio y análisis de las cifras de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2009 puesto a mi consideración.

Esta opinión ha sido preparada en relación con las cifras presentadas en los estados financieros por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2009 y su correspondencia con los registros en los libros de contabilidad.

SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS
BALANCE GENERAL 2009

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE		3.956.63
BANCO DEL PICHINCHA (sobregiro ocasional)	-7.31	
CAJA GENERAL	3787.37	
IMPUESTOS PARTICIPADOS	176.57	
ACTIVO FIJO		2.723.18
MAQUINARIA Y EQUIPOS	14.408.19	
MUEBLES Y ENSERES	970.73	
LICENCIA SOFTWARE	224.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-12.879.74	
TOTAL ACTIVOS		<u>6.679.81</u>

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE		593.71
OBLIGACIONES CON EL IEES	64.50	
OBLIGACIONES CON EL SRI	529.21	

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800.00	6086.10
RESERVA LEGAL	116.09	
RESERVA FACULTATIVA	60.15	
RESERVA DE CAPITAL	4.118.44	
UTILIDAD EJERCICIO 2009	991.42	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>6.679.81</u>

CONCILIACION TRIBUTARIA 2009

UTILIDAD DEL EJERCICIO	991.42
(-) 15% PARTICIPACION EMPLEADOS	148.71
BASE PARA IMPUESTO	842.71
25% IMPUESTO A LA RENTA	210.68
RETENCIONES IMPUESTO RENTA	176.57
DIFERENCIA A PAGAR	34.11

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2009

INGRESOS		9.113.28
MANTENIMIENTO DEPARTAMENTOS	9.113.28	
GASTOS		8.121.86
GASTOS DEL PERSONAL		5.192.89
SUELDOS	3.436.00	
APORTE PATRONAL IESS	738.74	
FONDOS DE RESERVA	268.15	
HONORARIOS PROFESIONALES	750.00	
GASTOS DE OFICINA		610.20
SUMINISTROS, PAPELERIA	24.01	
IMPUESTOS MUNICIPALES	404.20	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	10.80	
GASTOS NO DEDUCIBLES	2.84	
DEPRECIACION ACTIVOS	182.36	
GASTOS FINANCIEROS		61.76
MANTENIMIENTO CUENTA	61.76	
GASTOS OPERACIONALES		2.257.01
MATERIALES	974.88	
MANO DE OBRA	1.282.13	
UTILIDAD EJERCICIO 2009		991.42

**COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(expresado en dólares)**

DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito, República del Ecuador el 9 de agosto de 1993. El objetivo principal es el desarrollo de actividades de ingeniería civil, construcción y sus afines. Para el cumplimiento de este objetivo, la Compañía queda autorizada a intervenir en todos los actos y contratos públicos o privados que se convocaren para los efectos citados.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre del 2009, sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

NOTAS GENERALES

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2009, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

De acuerdo con Leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Los dividendos de los accionistas quedará a criterio personal para retirarlos o provisionar para aportes futura capitalización.

La Compañía ha cancelado oportunamente todas sus obligaciones tributarias durante el año 2009.

Las obligaciones patronales en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social son canceladas oportunamente. Por el momento se encuentra Supraconstructora no cuenta con empleados en roles, por lo que el representante legal es el único afiliado.

SUPRACONSTRUCTORA SUPRACONS .S.A.
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(expresado en dólares)

En el transcurso de este análisis revisaremos algunos indicadores financieros.

	12/08	12/09
Liquidez:		
Razón corriente (veces) Activo corriente/pasivo corriente	2.761	4.86
Capital neto de trabajo (dólares) Activo corriente-pasivo corriente	6.519	3.003
<hr/>		
Endeudamiento:		
Nivel de endeudamiento total (%) Total pasivo/total activo	0.24	0.12
Rendimiento del activo total (%) Activo total/pasivo total	4.17	8.36
<hr/>		
Eficiencia:		
Rotación activos totales (veces) Ingresos netos/total activo	0.20	1.40
<hr/>		
Rentabilidad:		
Margen operacional de utilidad % Utilidad operacional/ventas netas	0.13	0.11
<hr/>		