



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA INMOBILIARIA ANDINA PRINANSA S.A.
DIRECCIÓN	HERNADEZ DE GIRON OE5-106 Y PEDREGAL
EXPEDIENTE	47973
RUC	1791256212001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.47973.2013.1

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO							
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO					
				301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604		30605	30606	30607	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	12.000,00			6.000,00						233.925,74	-68.693,18	-39.418,37	89.333,22						4.141,32	-	229.006,09		
SALDO REEVALUADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	12.000,00			6.000,00						102.108,88	-68.693,18	-39.418,37	89.333,22								125.658,86		226.989,41
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	12.000,00			6.000,00						102.108,88	-68.693,18	-39.418,37	89.333,22								125.658,86		226.989,41
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																							
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																							
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902										131.816,86											125.658,86	4.141,32	2.016,68
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																							
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																							
DIVIDENDOS	990204																							
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																							
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																							
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																							
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																							
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209										131.816,86											125.658,86	-	6.158,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																						4.141,32	-4.141,32

COO ALVAREZ MARIA JOSE  
1710007749

**REPRESENTANTE LEGAL**

CORONEL GARCIA IVONNE DEL CARMEN  
1702574227001  
26209

**CONTADOR**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.