

**PROMOTORA INMOBILIARIA ANDINA PRINANSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

| | <u>Capital Suscrito</u> | <u>Aporte futura capitaliz.</u> | <u>Reserva de Capital</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Resultados adpoc.NIF</u> | <u>Utilidades de años ant.</u> | <u>Péridas acumuladas</u> | <u>Resultado del ejercicio</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2016 | 12.000,00 | 0,00 | 89.333,22 | 6.000,00 | -39.418,37 | 706.702,32 | -72.834,50 | -231.709,46 | 470.073,21 |
| Transferencia a Pérdidas Acumuladas | | | | | | | -231.709,46 | 231.709,46 | 0,00 |
| Aporte Futura Capitalización | | 90.000,00 | | | | | | | 90.000,00 |
| Distribución de Dividendos | | | | | | -165.000,00 | | | -165.000,00 |
| Ajuste | | | | | | | -3.200,00 | | -3.200,00 |
| Perdida del Ejercicio | | | | | | | | -353.553,31 | -353.553,31 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2017 | 12.000,00 | 90.000,00 | 89.333,22 | 6.000,00 | -39.418,37 | 541.702,32 | -307.743,96 | -353.553,31 | 38.319,90 |
| Transferencia a Pérdida Acumuladas | | | | | | | -353.553,31 | 353.553,31 | 0,00 |
| Utilidad antes de IR | | | | | | | | 79.371,54 | 79.371,54 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018 | 12.000,00 | 90.000,00 | 89.333,22 | 6.000,00 | -39.418,37 | 541.702,32 | -661.297,27 | 79.371,54 | 117.691,44 |



María José Coa Alvarez
REPRESENTANTE LEGAL



Ivonne Coronel Garcia
CONTADORA GENERAL

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.