

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE PRISMAS S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

05 ABR. 2012

**OPERADOR 08
QUITO**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos de la Empresa, pongo a su consideración el Informe Anual sobre los resultados alcanzados durante el ejercicio económico del 2011 y las gestiones administrativas que se han cumplido.

ENTORNO EMPRESARIAL

En el 2011, el país logró adecuadas tasas de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), el mismo que según cifras del Banco Central del Ecuador en el 2008 creció 7,2%; en el 2010 su nivel bajó y llegó al 3.6% y en el 2011, el porcentaje se ubica en el 6.5%.

En los primeros 11 meses del año 2011, los precios al consumidor subieron un 4,99%, mientras que la tasa anual de inflación a noviembre llegó al 5,53%, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

El costo de la canasta básica se fijó en USD 572,35 y el Índice Riesgo País al 2 de diciembre de 2011 fue de 897.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES

Las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio, se cumplieron en todas sus partes y contenido.

La compañía ha cumplido con el cronograma de aplicación obligatoria para implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", señalado en la Resolución N° 08.G. DSC. 010 de 20 de noviembre del 2008 y publicada en el Registro Oficial N° 598 de 31 de diciembre del 2008.

Igualmente la Compañía da estricto cumplimiento a las leyes tributarias así como a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑIA

Por la adopción de las NIIF, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2010 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2011. Para un mejor análisis de los Estados Financieros se presenta una descripción comparativa de los principales rubros al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010:

Los Activos totales de la Compañía registran un incremento de USD 66.022 que representa el 2.04% con relación al período anterior; este aumento corresponde principalmente a la disponibilidad de fondos que mantiene la Compañía en Bancos al cierre del ejercicio.

El Pasivo corriente aumentó en USD 12.313 equivalente al 3.08% con relación al año 2010, este crecimiento se refleja en cuenta impuestos por pagar.

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre del 2011, es de USD 2.721.820 superior en el 2.25% al año anterior; este aumento se produce por las utilidades acumuladas no distribuidas. En el patrimonio se incluye la cuenta Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF con un saldo acreedor de USD 819.888, producto de los reavalúos de los inmuebles de la Compañía.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE 2011.- PAGINA DOS

Los ingresos de la compañía corresponden básicamente a los arrendamientos: Del complejo industrial, oficinas y bodegas, reflejando un incremento del 2.74% con relación al período anterior.

Los gastos operacionales aumentaron en el 22.15% principalmente por la baja de cuentas por liquidar, correspondiente al deterioro de cuenta por cobrar del pago indebido renta 2001.

RECOMENDACIONES:

1.- Para dar cumplimiento con los estatutos, en lo que se refiere al destino de los beneficios del 2011, me permito presentar un detalle de los resultados sobre los cuales se pone a consideración de la Junta General la siguiente recomendación:

Utilidad Neta y Resultado Integral del Año:	USD	59.961.43
(-) Ajuste NIIF: Ingreso Impuesto Renta Diferida		6.252.85
Utilidad del Ejercicio (valor base de recomendación):	USD	53.708.58
Provisión para la Reserva Legal		0.00
Utilidades a Disposición de Accionistas	USD	53.708.58

Que no se realice la apropiación del 10% para la Reserva Legal, por cuanto el saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2011 es de USD 478.762.97, valor que supera al 50% del capital suscrito y pagado de la Compañía equivalente a USD 900.000. Además se recomienda que esta utilidad a disposición de los Accionistas no sean distribuidos, lo cual permitirá precautelar los intereses de la empresa.

2.- Poner a consideración de la Junta General de Accionistas a través del Directorio, para la aprobación los Estados Financieros con sus Notas explicativas, que constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF y los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF que se detallan en la Nota 4.

Para finalizar, mi agradecimiento especial a los señores miembros del Directorio y señores Accionistas por la confianza depositada.


Eco. Andrés Hidalgo C.
GERENTE GENERAL

