

Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

Comisario

Quito, 7 de marzo de 2012



Señores
ACCIONISTAS DE PRISMASA S.A.

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 201 de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos ajustados a NIIF por 2010 y aplicación normal de NIIF en 2011.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

PRISMASA S.A., según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, aplicó las NIIF a partir del 01 de enero de 2011, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios

Durante el ejercicio 2011, PRISMASA S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

PRISMASA S.A, ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; y la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2010; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

La responsabilidad de los Estados Financieros sometidos a mi consideración, corresponde a la Administración de **PRISMASA S.A.**; siendo mi responsabilidad como Comisario, expresar una opinión sobre los mismos basado en una revisión breve y conceptual de los registros contables, sus documentos de soporte y demás documentación societaria y de otra índole que respalde el movimiento operativo de la compañía durante el período examinado.

El Sistema de Control Interno contable en su conjunto es suficiente para brindar a la administración las seguridades suficientes y necesarias en el desarrollo de una eficiente gestión, los activos están salvaguardados contra pérdidas o por utilización no autorizada y, los datos de

A handwritten signature in black ink, followed by the date "12/03/12" written in the same ink.

Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

Comisario

Los Estados Financieros son resultado de los registros contables y fueron preparados según las Normas NIIF

Los registros, anexos y estados financieros proporcionan una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

La documentación contable es suficiente, válida y está legalmente preparada; durante el examen consideré y apliqué las normas de auditoría generalmente aceptadas, para obtener certeza razonable respecto a demostrar que: no contengan exposiciones, errores y/o sean inexactas, de carácter significativo que los afecten directamente. Por lo expuesto estimo que el análisis provee una base razonable capaz de permitirme emitir una opinión al respecto.

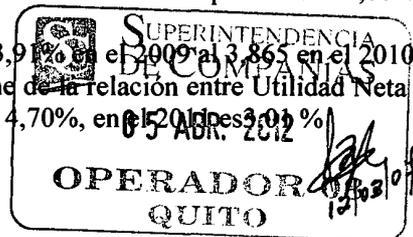
La documentación social de la compañía correspondiente a los Libros de Actas de Junta General, Libro de Sesiones de Directorio, están llevados conforme a lo establecido en la Ley de Compañías especialmente en los artículos 179 al 199 y 288, al igual que el Libro de Acciones y Accionistas el mismo que está completo y suscrito por el Representante Legal.

En base de los datos de los estados financieros se calculan los indicadores financieros comparando los resultados obtenidos entre los ejercicios 2011 y 2010, mismos que se presentan en el Anexo No.4 y que nos permiten estimar la posición de la empresa respecto a los resultados obtenidos.

Indicadores Financieros

El cálculo respectivo aparece en el Anexo No. 3, que forma parte integrante del presente informe y que en resumen los más importantes para adoptar una política respecto de la empresa son:

- 1 En el índice de liquidez para el año 2010 fue del 47,31%, en el 2011 es del 75,29 %, esa variación obedece a un mejor programa de financiamiento de la actividad empresarial
- 2 En base de lo expuesto anteriormente al calcular el "Retorno de Efectivo", mediante la relación entre las Ventas Netas y el Capital de Trabajo, se observa que en el 2010 fue negativo en (- 1,29) y en el 2011 es (- 2,75) debido a los mayores valores obtenidos por la empresa en las ventas netas y el capital de trabajo, ratificando un manejo eficiente de los recursos.
- 3 El capital de trabajo registrado al cierre de los ejercicios 2011, es negativo e insuficiente para los requerimientos y obligaciones contraídas a corto plazo con (US\$ 101.978,94) y ha mejorado sustancialmente de la cifra del 2010 que fue de (US\$ 210.992,27)
- 4 El nivel de endeudamiento de la empresa se presenta como la relación entre el Total de Pasivos con Terceros frente al Activo Total se mejora pasando del 17,86 % en el 2010, al 11,47 % en el 2011, esto significa que la empresa ha financiado con más recursos propios sus activos.
- 5 Entre las razones de utilidades encontramos tres índices que son a) De utilidades Netas, b) de Retorno de Activos y c) de Retorno de la Inversión,
 - a) El de Utilidades Netas ha disminuido no significativamente al pasar del 31,60 % registrado en el 2010 al 31,04 % en el 2011.
 - b) El índice de Retorno de Activos igual pasa del 3,91% en el 2009 al 3,86% en el 2010.
 - c) El índice de Retorno de Inversión que se obtiene de la relación entre Utilidad Neta y el Capital Neto contable, que en el 2010 fue del 4,70%, en el 2011 es 3,01 %



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

Comisario

Estos indicadores en conjunto demuestran que la posición financiero de la empresa tiende a estabilizarse en los rangos señalados.

- 6 Las razones de eficiencia igual que en los casos anteriores hacen notar que la empresa está en un período de recesión que está reflejado en el rendimiento obtenido en el presente año 2011.
- 7 La concentración de endeudamiento a corto plazo ha mejorado por la participación del accionariado.
- 8 .El "Capital de trabajo" entendido como la cantidad de recursos necesarios para operar a corto plazo se mantiene en los niveles anteriores, optimizando la utilización de sus recursos y en el presente ejercicio tiene un desfinanciamiento de US\$ (101.978,94) que relacionado con la cifra negativa de (210.992,27) registrados en el 2010, que representa el 51,67 % de mejora

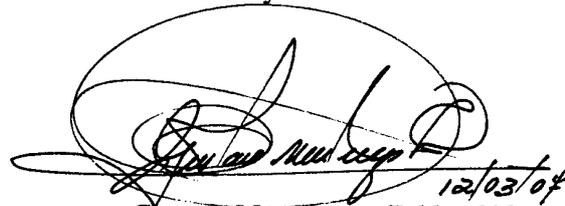
Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa PRISMASA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país, y se aplican correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

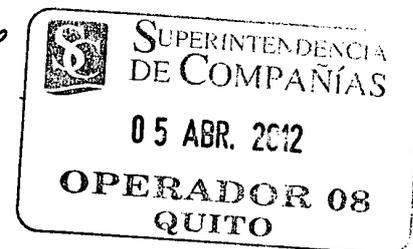
Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de PRISMASA S.A. aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2011.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa, por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Sin otro particular quedo a su disposición para absolver inquietudes o dudas relativas con el trabajo encomendado esperando haberlo cumplido satisfactoriamente y agradeciendo por la confianza depositada.

Muy atentamente


12/03/09
Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO



PRISMASA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

(Datos en dólares)

	diciembre 31, 2011		diciembre 31, 2010		Aumentos	Disminuciones
	Valor	%	Valor	%		
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
- Bancos	283.986,14	8,60	112.630,02	3,48	171.356,12	0,00
Total Caja y Bancos	283.986,14	8,60	112.630,02	3,48	171.356,12	0,00
		0,00				
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	283.986,14	8,60	112.630,02	3,48	171.356,12	0,00
ACTIVO EXIGIBLE						
- Ctas x Liquidar. P./indebido Renta 2001		0,00	50.814,44	1,57	0,00	50.814,44
- Impuestos Anticipados - Años anteriores	21.263,75	0,64	21.263,75	0,66	0,00	0,00
- Crédito Tributario por Retempomes IVA	1.310,87	0,04	511,73	0,02	799,14	0,00
- Anticipo Impuesto Renta Retenido 2010	2.475,42	0,07	2.475,42	0,08	0,00	0,00
- Anticipados Entregados Pólizas de Seguros	1.719,90	0,05	1.733,98	0,05	0,00	14,08
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	26.769,94	0,81	76.799,32	2,37	0,00	50.029,38
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	310.756,08	9,41	189.429,34	5,85	121.326,74	0,00
ACTIVOS FIJOS Y PROPIEDADES INVERSIÓN						
Terrenos	1.263.688,21	38,27	1.263.688,21	39,05	0,00	0,00
Edificaciones	1.790.298,87	54,21	1.790.298,87	55,32	0,00	0,00
Equipos	146.546,26	4,44	146.546,26	4,53	0,00	0,00
Muebles y Enseres	2.926,03	0,09	2.926,03	0,09	0,00	0,00
Instalaciones y Adecuaciones	4.305,83	0,13	4.305,83	0,13	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada	(216.074,34)	(6,54)	(161.769,59)	(5,00)	(54.304,75)	0,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.991.690,86	90,59	3.045.995,61	94,12	0,00	54.304,75
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Obras de Arte y Decoración		0,00	1.000,00	0,03	0,00	1.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00	0,00	1.000,00	0,03	0,00	1.000,00
TOTAL ACTIVOS	3.302.446,94	100,00	3.236.424,95	100,00	66.021,99	0,00
PASIVOS						
PASIVO CORRIENTE						
CUENTAS POR PAGAR						
Impuestos por Pagar	12.735,02	0,39	421,61	0,01	12.313,41	0,00
Dividendos por Pagar	400.000,00	12,11	400.000,00	12,36	0,00	0,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	412.735,02	12,50	400.421,61	12,37	12.313,41	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	412.735,02	12,50	400.421,61	12,37	12.313,41	0,00
PASIVO NO CORRIENTE						
Pasivo Impuesto Renta Diferida	167.891,33	5,08	174.144,18	5,38	0,00	6.252,85
TOTAL PASIVO	580.626,35	17,58	574.565,79	17,75	6.060,56	0,00
PATRIMONIO						
Capital Suscrito	900.000,00	27,25	900.000,00	27,81	0,00	0,00
Reserva Legal	478.762,97	14,50	478.762,97	14,79	0,00	0,00
Reserva de Capital	279.870,30	8,47	279.870,30	8,65	0,00	0,00
Resultados Acumulados	1.063.187,32	32,19	1.003.225,89	31,00	59.961,43	0,00
TOTAL PATRIMONIO	2.721.820,59	82,42	2.661.859,16	82,25	59.961,43	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.302.446,94	100,00	3.236.424,95	100,00	66.021,99	0,00



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

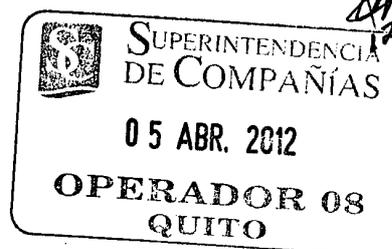
05 ABR. 2012

OPERADOR 08
QUITO

PRISMASA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

(Datos en dólares)

	diciembre 31, 2011		diciembre 31, 2010		Aumentos	Disminuciones
	Valor	%	Valor	%		
INGRESOS OPERACIONALES						
Arrendamientos	280.683,84	100,00	273.198,57	100,00	7.485,27	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	280.683,84	100,00	273.198,57	100,00	7.485,27	
EGRESOS OPERACIONALES						
GASTOS DE ADMINISTRACION						
Honorarios	64.965,16	23,15	64.915,16	23,76	50,00	0,00
Gastos de Notarios - Registradores	15,50	0,01	10,00	0,00	5,50	0,00
Servicios de Auditoría	2.725,00	0,97	1.250,00	0,46	1.475,00	0,00
Serv. Honor. Sociedades y Avaluos	0,00	0,00	2.400,00	0,88	0,00	2.400,00
Suministros y Materiales	340,11	0,12	203,19	0,07	136,92	0,00
Avisos y Publicaciones	0,00	0,00	144,00	0,05	0,00	144,00
Contribuciones y Suscripciones	1.838,76	0,66	1.877,37	0,69	0,00	38,61
Impuestos Municipales y Patente	13.808,33	4,92	10.688,81	3,91	3.119,52	0,00
Moviliz. Transporte, Correo, Comunic	94,35	0,03	82,15	0,03	12,20	0,00
Póliza de Seguro de Bienes	3.619,69	1,29	3.510,99	1,29	108,70	0,00
Sistemas de programas computación	30,00	0,01	30,00	0,01	0,00	0,00
Depreciación Activos	54.304,75	19,35	54.304,75	19,88	0,00	0,00
Gastos no deducibles	51.814,40	18,46	19.039,99	6,97	32.774,41	0,00
Total Gastos de Administración	193.556,05	68,96	158.456,41	58,00	35.099,64	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	87.127,79	31,04	114.742,16	42,00	0,00	27.614,37
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses y Comisiones Bancos	66,37	0,02	40,14	0,01	26,23	0,00
Gastos Bancos Exterior	0,00	0,00	151,00	0,06	0,00	151,00
Total Gastos Financieros	66,37	0,02	191,14	0,07	0,00	124,77
Utilidad después de Financiamiento	87.061,42	31,02	114.551,02	41,93	0,00	27.489,60
OTROS INGRESOS						
Intereses Ganados	0,00	0,00	483,35	0,18	0,00	483,35
Varios	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03
Total Otros Ingresos	0,00	0,00	483,38	0,18	0,00	483,38
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	87.061,42	31,02	115.034,40	42,11	0,00	27.972,98
Impuesto Renta	27.099,99	9,65	20.180,78	7,39	6.919,21	0,00
Utilidad Neta y Resultados Integral del Año	59.961,43	21,36	94.853,62	34,72	0,00	34.892,19



PRISMASA S.A.
INDICADORES FINANCIEROS

Anexo 3

	Diciembre 31 de 2011			Diciembre 31 de 2010		
RAZONES DE LIQUIDEZ						
Indice de Circulante						
<u>Activo Corriente</u>	310.756,08	=	75,29 %	<u>189.429,34</u>	47,31	%
<u>Pasivo Corriente</u>	412.735,02			400.421,61		
Indice de Retorno de Efectivo						
<u>Ventas Netas</u>	280.683,84	=	-2,75 Veces	<u>273.198,57</u>	-1,29	Veces
Capital de Trabajo	(101.978,94)			(210.992,27)		
Indice de Deudas a Capital Neto						
<u>Deudas Totales</u>	580.626,35	=	21,33 %	<u>574.565,79</u>	21,59	%
Capital Neto	2.721.820,59			2.661.859,16		
Capital de Trabajo						
Activo Corriente - Pasivo Corriente	(101.978,94)		Dólares	(210.992,27)		Dólares
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO						
<u>Total Pasivo con Terceros</u>	580.626,35	=	17,58 %	<u>574.565,79</u>	17,75	%
Total de Activos	3.302.446,94			3.236.424,95		
RAZONES DE UTILIDADES						
Indice de Utilidades Netas						
<u>Ganancias antes de intereses e impuestos</u>	87.127,79	=	31,04 %	<u>114.742,16</u>	42,00	%
Ventas Netas	280.683,84			273.198,57		
Indice de Retorno de la Inversión						
<u>Utilidad Neta</u>	87.061,42	=	3,20 %	<u>115.034,40</u>	4,32	%
Capital Neto	2.721.820,59			2.661.859,16		
Indice de Retorno de Activos						
<u>Utilidad Neta</u>	87.061,42	=	2,64 %	<u>115.034,40</u>	3,55	%
Activos Totales	3.302.446,94			3.236.424,95		
RAZONES DE EFICIENCIA						
Indice de Activos Fijos contra Inversión						
<u>Activos Fijos</u>	2.991.690,86	=	109,92 Veces	<u>3.045.995,61</u>	114,43	Veces
Capital Neto	2.721.820,59			2.661.859,16		
Indice de Rotación de la Inversión						
<u>Ventas Netas</u>	280.683,84	=	8,50 %	<u>273.198,57</u>	8,44	%
Activos Totales	3.302.446,94			3.236.424,95		
Concentración de Endeudamiento a Corto Plazo						
<u>Pasivo Corriente</u>	412.735,02	=	71,08 %	<u>400.421,61</u>	69,69	%
Pasivo Total con Terceros	580.626,35			574.565,79		
Apalancamiento Total						
<u>Pasivo Total con Terceros</u>	580.626,35	=	21,33 %	<u>574.565,79</u>	21,59	%
Patrimonio	2.721.820,59			2.661.859,16		
Apalancamiento a Corto Plazo						
<u>Pasivo Corriente</u>	412.735,02	=	15,16 %	<u>400.421,61</u>	15,04	%
Patrimonio	2.721.820,59			2.661.859,16		
Rendimiento del Patrimonio						
<u>Utilidad a Disposición Accionistas</u>	59.961,43	=	2,20 %	<u>94.853,62</u>	3,56	%
Patrimonio Neto	2.721.820,59			2.661.859,16		
Rendimiento de la Inversión						
<u>Utilidad a Disposición Accionistas</u>	59.961,43	=	1,82 %	<u>94.853,62</u>	2,93	%
Activo Total	3.302.446,94			3.236.424,95		



Handwritten signature and date: 12/03/11