



PRISMASA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010



INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

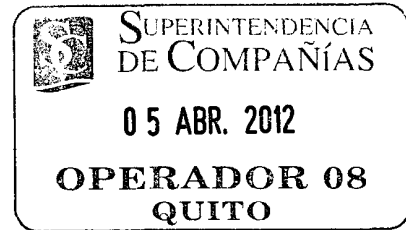


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas

Prismasa S.A.

Quito, 21 de marzo del 2012



1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Prismasa S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Prismasa S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Prismasa S.A.
Quito, 21 de marzo de 2012.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Prismasa S.A. al 31 de diciembre del 2011 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2011 Prismasa S.A. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyos efectos se detallan en la Nota 4. Las cifras del 2010 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia de
Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

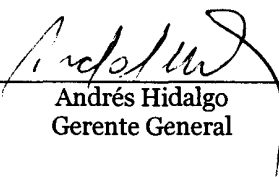


PRISMASA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre del 2011	Al 31 de diciembre del 2010	Al 1 de enero del 2010
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	283,986	112,630	58,326
Otras cuentas por cobrar	9	-	50,814	50,814
Impuestos retenidos		25,050	24,251	43,042
Anticipos entregados		1,720	1,734	1,598
Total activos corrientes		310,756	189,429	153,780
Activos no corrientes				
Activos fijos	10	15,558	30,936	46,314
Propiedades de inversión	11	2,976,133	3,015,060	3,053,987
Otros Activos		-	1,000	1,000
Total activos no corrientes		2,991,691	3,046,996	3,101,301
Total activos		3,302,447	3,236,425	3,255,081

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 Andrés Hidalgo
 Gerente General



 Irma Cerda
 Contadora

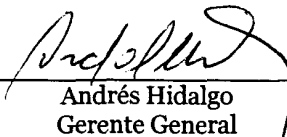


PRISMASA S.A.

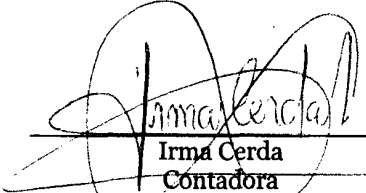
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre del 2011	Al 31 de diciembre del 2010	Al 1 de enero del 2010
PASIVO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	12	-	-	50,000
Dividendos por pagar	12	400,000	400,000	450,000
Impuestos por pagar	12	12,736	422	7,679
Total pasivos corrientes		412,736	400,422	507,679
Pasivos no corrientes				
Impuesto a la renta diferido	13	167,891	174,144	180,397
Total pasivos		580,627	574,566	688,076
Patrimonio				
Capital social		900,000	900,000	900,000
Reservas		758,633	758,633	758,633
Resultados acumulados		1,063,187	1,003,226	908,372
Total patrimonio		2,721,820	2,661,859	2,567,005
Total pasivos y patrimonio		3,302,447	3,236,425	3,255,081

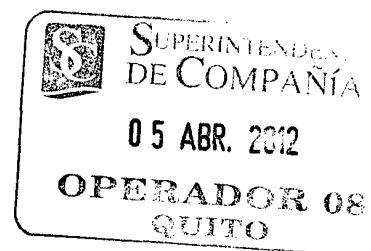
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Andrés Hidalgo
Gerente General



Irma Cerda
Contadora

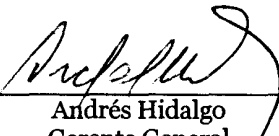


PRISMASA S.A.

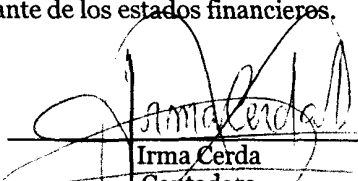
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos por servicios prestados		280,684	273,199
Gastos administrativos	7	(139,251)	(104,151)
Depreciación	7	<u>(54,305)</u>	<u>(54,305)</u>
		<u>(193,556)</u>	<u>(158,456)</u>
Utilidad operacional		87,128	114,743
Gasto financieros		(66)	(191)
Ingresos financieros		<u>-</u>	<u>483</u>
		<u>(66)</u>	<u>292</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		87,062	115,035
Impuesto a la renta	13	<u>(27,100)</u>	<u>(20,181)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>59,962</u></u>	<u><u>94,854</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Andrés Hidalgo
Gerente General



Irma Cerda
Contadora




PRISMASA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>
Saldos al 1 de enero del 2010		900,000
Transferencia de efectos de adopción de NIIF en los resultados del 2010		-
Utilidad neta y resultado integral del año		-
Saldos al 31 de diciembre del 2010		900,000
Utilidad neta y resultado integral del año		-
Saldos al 31 de diciembre del 2011		<u>900,000</u>

Las notas explicativas anexas son



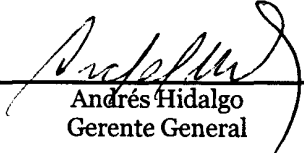
Andrés Hidalgo
Gerente General

PRISMASA S.A.

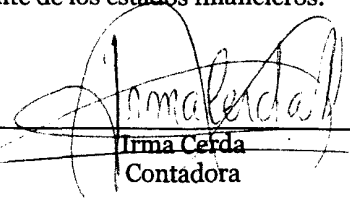
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año		59,962	94,854
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos:			
Depreciación activos fijos	10	15,378	15,378
Depreciación propiedades de inversión	11	<u>38,927</u>	<u>38,927</u>
		114,267	149,159
Cambios en activos y pasivos:			
Anticipos entregados		13	(136)
Otras cuentas por cobrar	9	50,814	-
Impuestos retenidos		(799)	18,791
Impuestos por pagar		12,313	(7,257)
Impuesto diferido	13	(6,253)	(6,253)
Cuentas por pagar	12	-	(50,000)
Otros activos		<u>1,000</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>171,356</u>	<u>104,304</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos en efectivo		<u>-</u>	<u>(50,000)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>(50,000)</u>
Incremento neto de efectivo		171,356	54,304
Efectivo al principio del año	8	<u>112,630</u>	<u>58,326</u>
Efectivo al fin del año		<u>283,986</u>	<u>112,630</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Andrés Hidalgo
Gerente General



Irma Cejda
Contadora

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

Constitución y operaciones -

Prismasa S.A. fue constituida el 3 de agosto de 1993. Su objeto social es la impresión y publicación de todo tipo de impresos culturales, científicos y educativos; la edición, montaje y adaptación de textos e impresión de artículos; y el arrendamiento de maquinaria y prestación de servicios de impresión y editoriales, entre otros.

En la actualidad, la Compañía mantiene un contrato por arrendamiento de instalaciones físicas con Ediecuatorial (compañía relacionada - accionistas comunes) renovado el 1 de julio del 2010 por un lapso de 3 años, habiendo generado por este concepto durante el año 2011, ingresos por un monto de US\$189,814 (2010: US\$184,595). La Junta General de accionistas se encuentra analizando la posibilidad de vender las acciones de Prismasa S.A. a Ediecuatorial C.A. y proceder posteriormente a una fusión por absorción en el 2012.

Adicionalmente, la Compañía mantiene un contrato de arrendamiento de una bodega de su propiedad con Grupo El Comercio C.A. el cual fue renovado el 1 de septiembre del 2010 por un lapso de cuatro años adicionales, habiendo generado por este concepto durante el año 2011, ingresos por un monto de US\$87,216 (2010: US\$85,072).

Por lo que, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en gran medida de las vinculaciones y acuerdos existentes con sus compañías relacionadas.

Déficit de capital de trabajo -

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía presentó un déficit de capital de trabajo por US\$101,979 (2010: US\$210,992) originado fundamentalmente por los dividendos por pagar que mantiene con los accionistas de la empresa. La Administración espera liquidar los indicados dividendos con los flujos de caja que se estima recibir de los servicios prestados provenientes de su operación.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de Prismasa S.A. constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros de la Compañía se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 4. Adicionalmente, los estados financieros al

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

1 de enero y 31 de diciembre del 2010 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1.1 Cambios en las políticas contables

a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2011 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2012 y no han sido adoptadas anticipadamente.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 12	Enmienda. Exención al principio existente para la valoración de activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de inversiones inmobiliarias valoradas a valor razonable	1 de enero del 2012
NIC 1	Enmienda. Requerimiento para agrupar partidas presentadas en el otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del ejercicio con posterioridad	1 de julio del 2012
NIC 19	Enmienda. Eliminación del enfoque del corredor y cálculo de los costos financieros sobre una base neta	1 de enero del 2013
NIC 27	Enmienda. Estados financieros consolidados y separados	1 de enero del 2013
NIC 28	Enmienda. Inversiones en asociadas y negocios en conjunto	1 de enero del 2013
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de instrumentos financieros	1 de enero del 2015
NIIF 10	Mejora. Principios para la presentación y preparación de estados financieros consolidados cuando una entidad controla una o más entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Mejora. Uniformidad en la determinación de valor razonable	1 de enero del 2013

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Información financiera por segmentos

El ente encargado de tomar las principales decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, corresponde al Directorio. La Administración ha identificado los segmentos operativos en función de la forma como el Directorio monitorea el negocio, el que lo considera desde una perspectiva por tipo de servicio, que como se indica en la Nota 1 constituye únicamente el arrendamiento de Inmuebles. La información del único segmento operacional revisada por el Directorio para el año 2010 fue determinada sobre la base de las NEC, sin embargo, no presenta variación de importancia derivada de la adopción de las NIIF.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y al ser cuentas de corto plazo no están sujetas a riesgos significativos de valor.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y al 1 de enero del 2010, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "proveedores", "entidades relacionadas" y "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente

(a) Cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por otras cuentas por cobrar. Son activos

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Cuentas por pagar*

Representados en el estado de situación financiera por dividendos por pagar y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Cuentas por cobrar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por anticipos a proveedores e impuestos anticipados, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.

(b) *Pasivos financieros*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar Accionistas y relacionadas: Son obligaciones de pago por dividendos distribuidos a los accionistas, o por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

2.5.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Activos fijos

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Para los activos fijos (equipos, muebles y enseres), se consideró como costo atribuido su valor en libros a la fecha de transición, debido a que se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

Los terrenos no se deprecian. El costo de las propiedades de inversión se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus propiedades de inversión al término de su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Edificaciones	40 - 60 años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades de inversión es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

El valor razonable de las propiedades de inversión (terrenos y edificios), se determinó en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo a lo que establece la NIIF 1. Estas tasaciones fueron efectuadas a la fecha de transición por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías. Además, la Compañía revisó y homologó la estimación de vidas útiles inmuebles a nivel de componentes individuales. La aplicación de los reavalúos antes señalados generó un superávit de US\$965,610 entre la revalorización y el costo histórico a la fecha de transición, así como un incremento en la vida útil.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el gasto o ingreso diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales del año, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente -

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% (2010: 25%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 14% (2010: 15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

Durante el 2011 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 24% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente. Para el año 2010 el impuesto fue liquidado sobre la base del 25%.

Además, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2010 con el 25% hasta llegar al 22% en el 2013.

Impuesto a la renta diferido -

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar, obtenidos por el arrendamiento de las propiedades de inversión (planta industrial, oficinas, bodegas industriales, galpones), en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el que se informa. Los ingresos provenientes del arrendamiento de las propiedades de inversión se reconocen por lo general cuando se han prestado los servicios a los clientes, y el cobro está razonablemente asegurado.

2.10 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes o como menor valor del efectivo en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se declaran o cancelan, respectivamente por las resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La estimación de vidas útiles, valor residual y el deterioro de Activos fijos, y Propiedades de inversión se efectúan según se describe en la Notas 2.6 y 2.7.
- Impuesto a la renta diferido: la Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

4.1 Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1 -

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Prismasa S.A., deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado al 31 de diciembre del 2010 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2010 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2011.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2010. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y una de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía

La siguiente exención a la aplicación retroactiva fue utilizada por la Compañía:

Valor razonable o revalorización como costo atribuido -

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para terrenos e inmuebles a la fecha de transición a las NIIF, mediante el uso de tasaciones efectuadas por

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

expertos independientes calificados, la depreciación de los Inmuebles clasificados como propiedades de inversión, consideran las vidas útiles y los valores residuales indicados en las mencionadas tasaciones.

Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo, neto de depreciación vigente al 1 de enero del 2010 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

Las demás exenciones opcionales no han sido utilizadas por la Compañía por no ser aplicables.

4.3 Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre del 2010.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010.

4.3.1 Conciliación del patrimonio

<u>Conceptos</u>	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre del 2010</u>	<u>1 de enero del 2010</u>
Total patrimonio según NEC		<u>1,841,971</u>	<u>1,781,793</u>
Propiedades y equipo	(a)	28,422	965,610
Impuesto a la Renta Diferido	(b)	<u>6,253</u>	<u>(180,397)</u>
Efecto de la transición a las NIIF al 1 de enero del 2010			785,213
Efecto de las NIIF en el año 2010		34,675	-
Efecto de transición al 1 de enero del 2010		<u>785,213</u>	<u>-</u>
Total patrimonio según NIIF		<u><u>2,661,859</u></u>	<u><u>2,567,006</u></u>

4.3.2 Conciliación del estado de resultados

<u>Conceptos</u>	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre del 2010</u>
Utilidad neta según NEC		<u>60,179</u>
Depreciación de propiedades, planta y equipos	a)	28,422
Impuestos diferidos	b)	<u>6,253</u>
Efecto de la transición a las NIIF		<u>34,675</u>
Utilidad neta según NIIF		<u><u>94,854</u></u>

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

(a) *Propiedades y equipo*

Para efectos de la primera adopción de las NIIF, la Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido para sus bienes inmuebles, los cuales se determinaron en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo con lo que establece la NIIF 1. Estas tasaciones fueron efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes. Para el resto de activos fijos, como equipo de oficina, muebles y enseres, equipos electrónicos, no se consideró necesario el uso de la referida exención, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

(b) *Impuestos diferidos*

El ajuste conciliatorio del Impuesto a la renta diferido consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de la Compañía. La variación de las diferencias temporales entre NEC, correspondientes básicamente a bases tributarias y NIIF generó un reconocimiento por impuesto diferido de US\$180,397 al momento de la transición y un menor cargo a los resultados del 2010 de US\$6,253 relacionado fundamentalmente con la valuación de bienes inmuebles registrados como propiedades de inversión.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado riesgo de precio, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Gerencia General tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio, se encargada de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros.

(a) *Riesgos de mercado*

La Compañía está expuesta a diferentes amenazas debido al incremento de nuevos competidores, falta de crecimiento de mercado, y a la alta dependencia de sus compañías relacionadas.

(b) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones mantenidas para la venta. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a los excedentes de liquidez de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo, las inversiones y las otras cuentas por cobrar, tienen una naturaleza de corto plazo, por lo tanto su importe en libros generalmente se aproxima a su valor razonable.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

(c) *Riesgo de liquidez*

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y saldos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo se colocaban en inversiones temporales de renta fija que generaban intereses.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre del 2011	Al 31 de diciembre del 2010	Al 1 de enero del 2010
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Activos financieros medidos al costo			
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>283,986</u>	<u>112,630</u>	<u>58,326</u>
Activos financieros medidos al costo amortizado			
Otras cuentas por cobrar	<u>-</u>	<u>50,814</u>	<u>50,814</u>
Total activos financieros	<u><u>283,986</u></u>	<u><u>163,444</u></u>	<u><u>109,140</u></u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Otras cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,000</u>
Dividendos por pagar	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>	<u>450,000</u>
Total pasivos financieros	<u><u>400,000</u></u>	<u><u>400,000</u></u>	<u><u>500,000</u></u>

Valor razonable de instrumentos financieros -

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

7. GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Gastos administrativos	
	2011	2010
Depreciación	54,305	54,305
Seguros	3,620	3,511
Impuestos y contribuciones	15,647	12,567
Publicidad	-	144
Asesorías y honorarios profesionales	64,981	64,925
Materiales y suministros	340	202
Licencias de software	30	30
Otros costos y gastos	54,633	22,772
	<u>193,556</u>	<u>158,456</u>

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	31 de diciembre		1 de enero
	2011	2010	2010
Lloyds TSB Bank (Estados Unidos de Norteamérica)	-	-	2,932
Banco Pichincha C.A. (1)	283,986	112,630	55,394
	<u>283,986</u>	<u>112,630</u>	<u>58,326</u>

(1) Comprende principalmente a depósitos a la vista, que generan un interés promedio a una tasa del 2% anual.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	31 de diciembre		1 de enero
	2011	2010	2010
Otras cuentas por cobrar	-	50,814	55,394
	<u>-</u>	<u>50,814</u>	<u>55,394</u>

PRISMASA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

10. ACTIVO FIJO

Los activos fijos se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Equipos</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Instalaciones y Adecuaciones</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2010				
Costo histórico	148,424	2,926	4,306	155,656
Revalorizaciones				-
Depreciación acumulada	<u>(104,641)</u>	<u>(1,901)</u>	<u>(2,800)</u>	<u>(109,342)</u>
Valor en libros al 1 de enero del 2010	<u>43,783</u>	<u>1,025</u>	<u>1,506</u>	<u>46,314</u>
Movimiento 2010				
Costo histórico	43,783	1,025	1,506	46,314
Depreciación año 2010	<u>(14,655)</u>	<u>(293)</u>	<u>(430)</u>	<u>(15,378)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2010	<u>29,128</u>	<u>732</u>	<u>1,076</u>	<u>30,936</u>
Movimiento 2011				
Costo histórico	29,128	732	1,076	30,936
Depreciación del año	<u>(14,655)</u>	<u>(293)</u>	<u>(430)</u>	<u>(15,378)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	<u>14,473</u>	<u>439</u>	<u>646</u>	<u>15,558</u>

11. PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2010			
Costo histórico	1,118,065	970,312	2,088,377
Revalorizaciones	145,623	819,987	965,610
Depreciación acumulada	-	-	-
Valor en libros al 1 de enero del 2010	<u>1,263,688</u>	<u>1,790,299</u>	<u>3,053,987</u>
Movimiento 2010			
Costo histórico	1,263,688	1,790,299	3,053,987
Depreciación año 2010	-	<u>(38,927)</u>	<u>(38,927)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2010	<u>1,263,688</u>	<u>1,751,372</u>	<u>3,015,060</u>
Movimiento 2011			
Costo histórico	1,263,688	1,751,372	3,015,060
Depreciación del año	-	<u>(38,927)</u>	<u>(38,927)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	<u>1,263,688</u>	<u>1,712,445</u>	<u>2,976,133</u>

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

12. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Dividendos por pagar	400,000	400,000	450,000
Otras cuentas por pagar	-	-	50,000
Impuestos por pagar	<u>12,735</u>	<u>422</u>	<u>7,679</u>
	<u>412,735</u>	<u>400,422</u>	<u>507,679</u>

13. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Impuesto a la renta corriente:	33,353	26,434
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales (1)	<u>(6,253)</u>	<u>(6,253)</u>
Total Impuesto Renta corriente y diferido	<u>27,100</u>	<u>20,181</u>

- (1) Originado principalmente en las diferencias entre el costo atribuido a través de las tasaciones a las propiedades y equipo en la fecha de transición, 1 de enero del 2010, y el costo de estos activos bajo NEC (ver Nota 4).

Por decreto el Gobierno en diciembre del 2010 entro en vigencia a partir del 2011 nuevas tasas impositivas que se aplicarán para cada año de la siguiente manera: 2011 el 24%, en el 2012 el 23% y en el 2013 el 22%.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

Conciliación contable del impuesto a la renta corriente -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	87,062	86,613
Menos - Participación a los trabajadores	-	-
Menos - Ingresos exentos	-	-
Menos (más) - Otras partidas conciliatorias	-	-
Más - Gastos no deducibles	51,909 (1)	19,122 (1)
	<u>51,909</u>	<u>19,122</u>
Base tributaria	138,971	105,735
Tasa impositiva	<u>24%</u>	<u>25%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>33,353</u>	<u>26,434</u>

- (1) Incluye principalmente los cargos efectuados en el año por provisión por deterioro de cuentas por cobrar, gastos no sustentados y bajas de impuestos anticipados vencidos, no deducibles.

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2008 al 2011 están sujetos a una posible fiscalización.

Otros asuntos -

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011. Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la Renta hasta llegar al 22% en el 2013.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

El análisis de impuestos diferidos pasivos es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u>		1 de enero
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Impuestos diferidos activos:			
Impuesto diferido activo que se recuperará después de 12 meses	174,144	180,397	180,397
Impuesto diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	(6,253)	(6,253)	-
	<u>167,891</u>	<u>174,144</u>	<u>180,397</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero de 2010	180,397
Débitos a resultados por impuestos diferidos	(6,253)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	174,144
Débitos a resultados por impuestos diferidos	<u>(6,253)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>167,891</u>

14. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y 2010 está representado por 900,000 acciones de un valor nominal de US\$1 cada una. El 18 de abril del año 2007, la Junta General de Accionistas aprobó el pago de dividendos por US\$2,753,829.

Durante el 2010 se cancelaron dividendos a los accionistas por un monto de US\$50,000 (2009: US\$150,000) correspondientes a la decisión de la Junta General de Accionistas del 2007.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el monto de los dividendos por pagar a los accionistas asciende a US\$400,000.

15. RESERVAS

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

Reserva de capital

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socio, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere o devuelto, en caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

16. CONTRATOS SUSCRITOS

- (a) Prismasa mantiene un Contrato de Arrendamiento con Ediecuatorial C. A. del inmueble ubicado en la Isla Marchena y Granados, renovado el 1 de julio de 2010 por un plazo de 3 años. La arrendataria paga un canon mensual, los servicios básicos y los gastos comunales.

Durante el año 2011, la Compañía reconoció arrendamientos por US\$189,814 con cargo a los resultados del ejercicio (2010: US\$184,595).

- (b) La Compañía celebró el Contrato de Arrendamiento con Grupo El Comercio de las bodegas ubicadas en el Tablón y Manglar Alto, renovado el 1 de septiembre de 2010 por un período de 4 años. La arrendataria paga un canon mensual, los servicios básicos.

La Compañía reconoció arrendamientos con cargo a los resultados del ejercicio del 2011 por US\$87,216 y por el 2010: US\$85,072.

- (c) Mediante escritura pública se realizó el Contrato de Arrendamiento con Otecel S. A. de los 45 m2 del segundo galpón ubicada en el Tablón y Manglar Alto para la instalación de los equipos (radio base) para los servicios de telefonía celular, celebrado el 30 de abril de 2007 por un período de 5 años. La arrendataria paga un canon mensual y a partir del segundo año se incrementa cada año el porcentaje

PRISMASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en dólares estadounidenses)

equivalente al índice de inflación anual; instaló una acometida de energía eléctrica con su medidor propio.

La Compañía reconoció arrendamientos con cargo a los resultados del ejercicio del 2011 por US\$3,654 y por el 2010 US\$3,532.

Durante los años 2011 y 2010 la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones descritas en los párrafos precedentes y ha mantenido vigentes los contratos, antes mencionados.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de marzo del 2012) se conoció que por decisión de la junta general de accionistas la Compañía estará siendo fusionada con su relacionada Ediecuatorial C.A. durante el primer semestre del 2012, excepto por lo mencionado, en opinión de la Administración de la Compañía, no se produjeron eventos adicionales que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

* * *

