

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	2.150	1.310
Bancos	661.118	439.478
Total	<u>663.268</u>	<u>440.788</u>

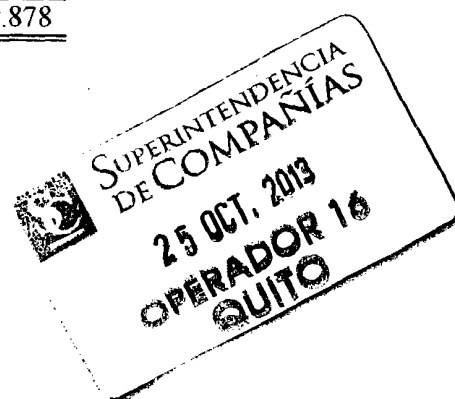
2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes	8.627.785	10.103.966
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	39.258	
Retención fuente crédito fiscal	731.594	739.696
Empleados	261.007	247.176
Anticipo impuesto a la renta	50.664	38.702
Contratistas		13.509
Impuesto 5% Divisas Prepago Impuestos	978.979	240.531
Otros	27.647	228.753
Provisión para Cuentas Incobrables	(489.873)	(489.878)
Total	<u>10.227.061</u>	<u>11.122.455</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	489.878	471.099
Retiro	(5)	(73.057)
Provisión		91.836
Total	<u>489.873</u>	<u>489.878</u>



PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

3. Inventarios

	<u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Inventario de Mercadería (1)	7.590.140	5.822.475
Mercadería en Tránsito	533.491	162.885
Provisión por VNR	(131.034)	(10.505)
Total	<u>7.992.597</u>	<u>5.974.855</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponden a mercadería que comercializa la empresa en marcas de agencia pinelli y platino y de confección tanto masculina como femenina

4. Gastos Anticipados

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Prima de seguros	9.043	4.334
Arriendos pagados por adelantado	141.837	113.354
Pagos anticipados varios	73.909	12.762
Total	<u>224.789</u>	<u>130.450</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2012 y 2011****5. Propiedad, planta y equipo**

Conformado por:

2012

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		US\$	
Maquinaria	8.289	1.470	6.819
Muebles y enseres	163.611	73.790	89.821
Equipos de Computación	315.253	228.691	86.562
Vehículos	86.660	57.158	29.502
Equipos de Oficina	33.925	24.999	8.926
Instalaciones	297.314	111.121	186.193
Herramientas	2.777	582	2.195
TOTALES	907.830	497.811	410.019

2011

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		US\$	
Maquinaria	5.528	760	4.768
Muebles y enseres	151.255	63.017	88.238
Equipos de Computación	236.386	153.477	82.909
Vehículos	98.928	51.477	47.451
Equipos de Oficina	32.446	23.378	9.068
Instalaciones	274.923	79.438	195.485
Herramientas	2.777	348	2.429
TOTALES	802.243	371.895	430.348

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

El movimiento de Propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo		
Saldo Inicial	802.243	652.175
Compras	117.854	152.982
Bajas	(12.267)	(2.914)
Total	<u>907.830</u>	<u>802.243</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	(371.895)	(240.927)
Adiciones	(125.916)	(132.363)
Retiros		1.395
Total	<u>(497.811)</u>	<u>(371.895)</u>

6. Otros Activos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valores en garantía	61.117	59.683
Activo por impuesto diferido	22.531	36.629
Total	<u>83.648</u>	<u>96.312</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

7. Obligaciones Bancarias

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco de Occidente (1)	6.000.000	0
Intereses	4.418	
Total	<u>6.000.000</u>	<u>0</u>

(1) Se refiere a las operaciones N. 30030 de capital de trabajo por US\$ 4.000.000 a 180 días con vencimiento el 15 de junio del 2013 a la tasa Libor más 1.70% y la operación N. 300362 de capital de trabajo por US\$ 2.000.000 a 180 días con vencimiento el 17 de junio del 2013 a la tasa Libor más 1.70%. Estos préstamos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador bajo los números 130141 y 130142 respectivamente, el 13 de enero del 2013.

8. Cuentas por pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores del Exterior (1)	7.146.044	1.191.025
Proveedores Nacionales	104.911	125.319
Cuentas por Pagar Accionistas	2.146.410	
Total	<u>9.397.365</u>	<u>1.316.344</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 corresponde principalmente a la adquisición de mercadería a Manufacturas Eliot S.A. (Colombia), único proveedor de la Compañía de las líneas de telas y confección.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

9. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Beneficios sociales	28.949	27.948
less	43.322	36.128
Impuestos y obligaciones fiscales (1)	90.371	411.549
Dividendos por Pagar	45.098	45.098
Sueldos por pagar	1.672	1.672
15% participación trabajadores (1)	58.667	53.688
Total	<u>268.079</u>	<u>576.083</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012, incluye la participación a trabajadores de US\$ 58.667. Al 31 de diciembre del 2011, incluye el impuesto a la renta por US\$ 279.437 y participación trabajadores por 53.286.

10. Jubilación Patronal e indemnización por desahucio

Representa el valor actualizado al 31 de diciembre del 2012 y 2011, calculado por un actuario independiente, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que acumulen entre veinte y veinticinco años de servicio continuado o interrumpido y la reserva por el contingente correspondiente a la bonificación por desahucio, estipulados en el Código del Trabajo.

11. Capital Social

Mediante escritura de aumento de capital inscrita en el Registro Mercantil con fecha 18 de mayo del 2010, la compañía incrementó el capital de la Compañía a cuatro millones seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 4.650.000) a través de la capitalización de aportes futuras capitalizaciones por un millón de dólares (US\$ 1.000.000). Actualmente el capital se encuentra dividido en cuatro mil seiscientos noventa y cinco (4.650) acciones de mil dólares (US\$ 1.000) cada una.

12. Aportes futuras capitalizaciones

Al 31 de diciembre del 2012, la administración devolvió el saldo que se mantuvo al 2011 de esta cuenta, a su accionista Byron Holding, el cual no cuenta con la decisión por escrito mediante Acta de la Junta General de Accionistas.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Al 31 de diciembre del 2011, mediante acta de Junta General de Accionistas celebrada en el año 2010, se decidió efectuar la transferencia del valor del préstamo más los intereses del accionista Byron Holding a aporte para futuras capitalizaciones por el monto de US\$ 13.334.954. En el ejercicio 2011, se decide utilizar de este rubro, un valor de US\$ 748.000, en concepto de pago de intereses por US\$ 698.000 y US\$ 50.000, como devolución de los aportes.

13. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2011, la compañía no ha registrado dicha apropiación.

14. Reserva Estatutaria

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones en Acta de Accionistas.

15. Resultados Acumulados Niif

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16. Resultados Acumulados

La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas. Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

17. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, está constituida como sigue:

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de impuestos (1)	391.112	355.243
15% Participación trabajadores	(58.667)	(53.286)
Utilidad después de impuestos	332.446	301.957
Más: Gastos no deducibles		504
Menos: Amortización de pérdidas		
Base imponible	332.446	302.461
Impuesto a la renta	76.462	72.591
Anticipo del año anterior	274.482	279.437
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado	274.482	279.437
Menos retenciones del impuesto a la renta	(235.699)	(221.748)
Menos crédito tributario impuesto a la salida de divisas	(978.979)	(240.531)
Saldo a favor del contribuyente	(940.196)	(182.842)

(1) El monto de utilidad declarado, difiere con el monto de la utilidad según libros, que asciende a US\$ 349.326. Tanto el valor de participación trabajadores, como el de impuesto a la renta no ha sido registrado por la compañía a esta fecha.

18. Transacciones con Compañías Relacionadas

Un detalle de los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivo		
Cuentas por pagar		
Manufacturas Eliot	7.099.715	1.191.025
Cuentas Moneda Extranjera		
Byron Holdings Ltda.	2.146.410	
Aportes futuras capitalizaciones		
Byron Holdings Ltda.		12.586.410

Durante el año 2012 y 2011, Pat Primo Ecuador Comercializadora S.A., ha efectuado compras de inventario de mercaderías por aproximadamente US\$ 34.120.530 y US\$ 31.500.000 respectivamente.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2012 y 2011****19. Contratos y compromisos**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la compañía mantiene contratos de arrendamiento de la matriz PAT PRIMO y de sus puntos de venta PORTOFINO, de la siguiente manera:

2012

ARRENDATARIO	PLAZO DEL CONTRATO	ANTICIPO US\$		PAGO MENSUAL US\$
		VALOR ENTREGADO	FECHA	
PAOLA FERNANDA HERRERA	5 Años	126.000,00	25-nov-10	3.128,00
ANA ELVA FREIRE VILLALVA	5 Años	18.000,00	16-dic-11	2.414,28
FAUSTO RENÉ BOLAÑO CHAVARREA	4 Años	163.200,00	18-jun-01	3.220,00
ANTONIO MARLON SANCHEZ ALAVA	5 Años	494.592,96	30-ene-08	9.763,04
LILE S.A.	5 Años	-	-	15.127,09
SR. JOSÉ FRANCISCO VERGARA	Tiempo indefinido	-	-	1.196,00
DR. GUILLERMO MOSQUERA SOTO	Tiempo indefinido	-	-	630,00
ISABEL CAÑAS MINA	Tiempo indefinido	-	-	450,00
TOTAL				35.928,41

2011

ARRENDATARIO	PLAZO DEL CONTRATO	ANTICIPO US\$		PAGO MENSUAL US\$
		VALOR ENTREGADO	FECHA	
PAOLA FERNANDA HERRERA	5 Años	126.000,00	25-nov-10	3.128,00
ANA ELVA FREIRE VILLALVA	5 Años	18.000,00	16-dic-11	2.414,28
FAUSTO RENÉ BOLAÑO CHAVARREA	4 Años	163.200,00	18-jun-01	3.220,00
ANTONIO MARLON SANCHEZ ALAVA	5 Años	494.592,96	30-ene-08	9.763,04
LILE S.A.	5 Años	-	-	15.127,09
SR. JOSÉ FRANCISCO VERGARA	Tiempo indefinido	-	-	1.196,00
DR. GUILLERMO MOSQUERA SOTO	Tiempo indefinido	-	-	630,00
ISABEL CAÑAS MINA	Tiempo indefinido	-	-	450,00
TOTAL				35.928,41

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

20. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros 2 de mayo del 2013 y 20 de junio del 2012, respectivamente, no han existido eventos subsecuentes con impacto en los Estados Financieros, que ameriten su revelación.



PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	2.150	1.310
Bancos	661.118	439.478
Total	<u>663.268</u>	<u>440.788</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes	8.627.785	10.103.966
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	39.258	
Retención fuente crédito fiscal	731.594	739.696
Empleados	261.007	247.176
Anticipo impuesto a la renta	50.664	38.702
Contratistas		13.509
Impuesto 5% Divisas Prepago Impuestos	978.979	240.531
Otros	27.647	228.753
Provisión para Cuentas Incobrables	(489.873)	(489.878)
Total	<u>10.227.061</u>	<u>11.122.455</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	489.878	471.099
Retiro	(5)	(73.057)
Provisión		91.836
Total	<u>489.873</u>	<u>489.878</u>


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

3. Inventarios

	<u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Inventario de Mercadería (1)	7.590.140	5.822.475
Mercadería en Tránsito	533.491	162.885
Provisión por VNR	(131.034)	(10.505)
Total	<u>7.992.597</u>	<u>5.974.855</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponden a mercadería que comercializa la empresa en marcas de agencia pinelli y platino y de confección tanto masculina como femenina

4. Gastos Anticipados

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Prima de seguros	9.043	4.334
Arriendos pagados por adelantado	141.837	113.354
Pagos anticipados varios	73.909	12.762
Total	<u>224.789</u>	<u>130.450</u>


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2012 y 2011****5. Propiedad, planta y equipo**

Conformado por:

2012

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Maquinaria	8.289	1.470	6.819
Muebles y enseres	163.611	73.790	89.821
Equipos de Computación	315.253	228.691	86.562
Vehículos	86.660	57.158	29.502
Equipos de Oficina	33.925	24.999	8.926
Instalaciones	297.314	111.121	186.193
Herramientas	2.777	582	2.195
TOTALES	907.830	497.811	410.019

2011

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Maquinaria	5.528	760	4.768
Muebles y enseres	151.255	63.017	88.238
Equipos de Computación	236.386	153.477	82.909
Vehículos	98.928	51.477	47.451
Equipos de Oficina	32.446	23.378	9.068
Instalaciones	274.923	79.438	195.485
Herramientas	2.777	348	2.429
TOTALES	802.243	371.895	430.348


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

El movimiento de Propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo		
Saldo Inicial	802.243	652.175
Compras	117.854	152.982
Bajas	(12.267)	(2.914)
Total	<u>907.830</u>	<u>802.243</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	(371.895)	(240.927)
Adiciones	(125.916)	(132.363)
Retiros		1.395
Total	<u>(497.811)</u>	<u>(371.895)</u>

6. Otros Activos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valores en garantía	61.117	59.683
Activo por impuesto diferido	22.531	36.629
Total	<u>83.648</u>	<u>96.312</u>


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

7. Obligaciones Bancarias

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco de Occidente (1)	6.000.000	0
Intereses	4.418	
Total	<u>6.000.000</u>	<u>0</u>

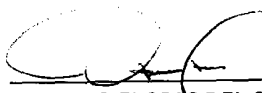
(1) Se refiere a las operaciones N. 30030 de capital de trabajo por US\$ 4.000.000 a 180 días con vencimiento el 15 de junio del 2013 a la tasa Libor más 1.70% y la operación N. 300362 de capital de trabajo por US\$ 2.000.000 a 180 días con vencimiento el 17 de junio del 2013 a la tasa Libor más 1.70%. Estos préstamos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador bajo los números 130141 y 130142 respectivamente, el 13 de enero del 2013.

8. Cuentas por pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores del Exterior (1)	7.146.044	1.191.025
Proveedores Nacionales	104.911	125.319
Cuentas por Pagar Accionistas	2.146.410	
Total	<u>9.397.365</u>	<u>1.316.344</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 corresponde principalmente a la adquisición de mercadería a Manufacturas Eliot S.A. (Colombia), único proveedor de la Compañía de las líneas de telas y confección.


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Al 31 de diciembre del 2011, mediante acta de Junta General de Accionistas celebrada en el año 2010, se decidió efectuar la transferencia del valor del préstamo más los intereses del accionista Byron Holding a aporte para futuras capitalizaciones por el monto de US\$ 13.334.954. En el ejercicio 2011, se decide utilizar de este rubro, un valor de US\$ 748.000, en concepto de pago de intereses por US\$ 698.000 y US\$ 50.000, como devolución de los aportes.

13. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2011, la compañía no ha registrado dicha apropiación.

14. Reserva Estatutaria

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones en Acta de Accionistas.

15. Resultados Acumulados Niif

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16. Resultados Acumulados

La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas. Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

17. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, está constituida como sigue:


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de impuestos (1)	391.112	355.243
15% Participación trabajadores	(58.667)	(53.286)
Utilidad después de impuestos	332.446	301.957
Más: Gastos no deducibles		504
Menos: Amortización de pérdidas		
Base imponible	332.446	302.461
Impuesto a la renta	76.462	72.591
Anticipo del año anterior	274.482	279.437
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado	274.482	279.437
Menos retenciones del impuesto a la renta	(235.699)	(221.748)
Menos credito tributario impuesto a la salida de divisas	(978.979)	(240.531)
Saldo a favor del contribuyente	(940.196)	(182.842)

(1) El monto de utilidad declarado, difiere con el monto de la utilidad según libros, que asciende a US\$ 349.326. Tanto el valor de participación trabajadores, como el de impuesto a la renta no ha sido registrado por la compañía a esta fecha.

18. Transacciones con Compañías Relacionadas

Un detalle de los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivo		
Cuentas por pagar		
Manufacturas Eliot	7.099.715	1.191.025
Cuentas Moneda Extranjera		
Byron Holdings Ltda.	2.146.410	
Aportes futuras capitalizaciones		
Byron Holdings Ltda.		12.586.410

Durante el año 2012 y 2011, Pat Primo Ecuador Comercializadora S.A., ha efectuado compras de inventario de mercaderías por aproximadamente US\$ 34.120.530 y US\$ 31.500.000 respectivamente.


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

19. Contratos y compromisos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la compañía mantiene contratos de arrendamiento de la matriz PAT PRIMO y de sus puntos de venta PORTOFINO, de la siguiente manera:

2012

ARRENDATARIO	PLAZO DEL CONTRATO	ANTICIPO US\$		PAGO MENSUAL US\$
		VALOR ENTREGADO	FECHA	
PAOLA FERNANDA HERRERA	5 Años	126.000,00	25-nov-10	3.128,00
ANA ELVA FREIRE VILLALVA	5 Años	18.000,00	16-dic-11	2.414,28
FAUSTO RENÉ BOLAÑO CHAVARREA	4 Años	163.200,00	18-jun-01	3.220,00
ANTONIO MARLON SANCHEZ ALAVA	5 Años	494.592,96	30-ene-08	9.763,04
LILE S.A.	5 Años	-	-	15.127,09
SR. JOSÉ FRANCISCO VERGARA	Tiempo indefinido	-	-	1.196,00
DR. GUILLERMO MOSQUERA SOTO	Tiempo indefinido	-	-	630,00
ISABEL CAÑAS MINA	Tiempo indefinido	-	-	450,00
TOTAL				35.928,41

2011

ARRENDATARIO	PLAZO DEL CONTRATO	ANTICIPO US\$		PAGO MENSUAL US\$
		VALOR ENTREGADO	FECHA	
PAOLA FERNANDA HERRERA	5 Años	126.000,00	25-nov-10	3.128,00
ANA ELVA FREIRE VILLALVA	5 Años	18.000,00	16-dic-11	2.414,28
FAUSTO RENÉ BOLAÑO CHAVARREA	4 Años	163.200,00	18-jun-01	3.220,00
ANTONIO MARLON SANCHEZ ALAVA	5 Años	494.592,96	30-ene-08	9.763,04
LILE S.A.	5 Años	-	-	15.127,09
SR. JOSÉ FRANCISCO VERGARA	Tiempo indefinido	-	-	1.196,00
DR. GUILLERMO MOSQUERA SOTO	Tiempo indefinido	-	-	630,00
ISABEL CAÑAS MINA	Tiempo indefinido	-	-	450,00
TOTAL				35.928,41


PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
25 OCT. 2013
OPERADOR 16
QUITO

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

20. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros 2 de mayo del 2013 y 20 de junio del 2012, respectivamente, no han existido eventos subsecuentes con impacto en los Estados Financieros, que ameriten su revelación.



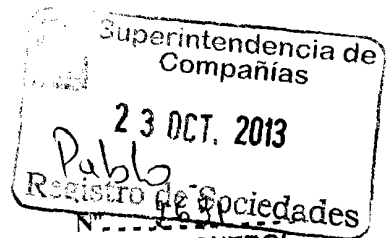

PATRICIO FLORES DEL CASTILLO
CONTADOR GENERAL



PATPRIMO
Desde 1957

51187

Quito, octubre 14 de 2013.



**ESCRITORIO DEL INTENDENTE DE CONTROL
E INTERVENCIÓN (Q)**

SUMILLA A: *Manojo Soler*
INSTRUCCIONES: *Verbo presente*

FECHA: *2013/10/16* HORA: *3:25*
FIRMA: *[Signature]*

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

Ref: Expediente 47950

De mi consideración:

Adjuntamos Notas en Estado Financiero 2012 legalizados por nuestro contador general.

Agradecemos su gentil atención

Atentamente,

[Signature]

Mónica Villacís de Flores
Gerente General
PAT PRIMO

INT. CONTROL E INTERVENCIÓN
16/OCT/2013 3:16 *[Signature]*



[Signature]
Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO

QUITO:
Av. Galo Plaza Lasso (Km 6 1/2) N73-41 y José Larrea.
Telfs.: 2479-541 / 2479-671 / 2470-641
E-mail: serviciolente@patprimo.com.ec

CUENCA
Celulares: 099-995-4587 / 099-876-9803
099-876-9604

GUAYAQUIL:
C.C. Albán Borja Of. 103
Telf.: (04) 2209-111 / 112