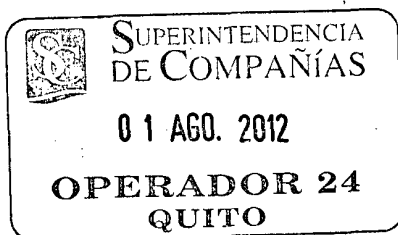




PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CONTENIDO:

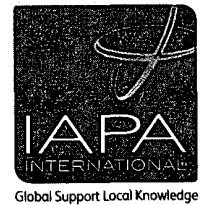
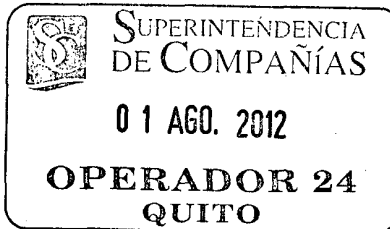
Informe de los Auditores Independientes
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$.	Dólares estadounidenses
Niif(s)	Normas Internacionales de Información Financiera
Nec	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
Nic	Normas Internacionales de Contabilidad



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

20 de junio del 2012

A los Señores Accionistas de
PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera, los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y Flujos del Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, las políticas de contabilidad significativas y las notas a los estados financieros. Los estados financieros bajo Nec al 31 de diciembre del 2010, mismos que contienen información comparativa del ejercicio 2009, fueron revisados por otra firma auditora, quienes emitieron una opinión sin salvedades con fecha 25 de mayo del 2011.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos cuatro y cinco, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

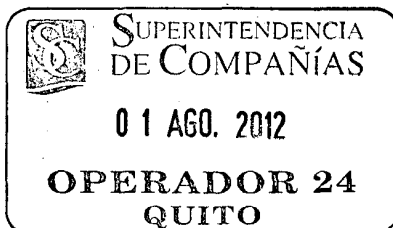
Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Debido a que fuimos contratados como auditores externos de la compañía con fecha posterior al cierre del ejercicio, no observamos la toma física de inventarios físicos de fin de año al 31 de diciembre del 2011. En vista de la naturaleza de los registros contables, no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría y en consecuencia, no hemos podido determinar razonabilidad del rubro de inventarios, y del costo de ventas del ejercicio.
5. Al 31 de diciembre del 2011, la compañía no presenta los gastos en el estado de resultados, de acuerdo a la naturaleza o función, conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, sino más bien se los presenta como fijos y variables.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes que podrían surgir como consecuencia de las limitaciones descritas en los párrafos cuatro y cinco, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.** al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Niif(s).
7. Tal como se explica en las políticas de contabilidad significativas, **PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.** aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera Niif(s) para la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011, estableciéndose el 2010 como el año de transición.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

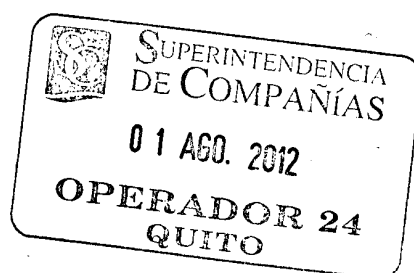


8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE N° 434

Gabriel Páez Jativa
Gabriel Páez Jativa
Socio
R.N.C. 11.203



PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

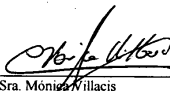
Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	2011	2010		2011	2010
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	440.788	577.427	Cuentas por pagar (Nota 7)	1.316.344	2.560.280
Cuentas por cobrar (Nota 2)	11.122.455	12.735.475	Impuesto a la Renta (Nota 8)		186.208
Inventarios (Nota 3)	5.974.855	5.813.264	Participación trabajadores (Nota 8)		22.317
Gastos anticipados (Nota 4)	130.450	152.680	Gastos acumulados (Nota 8)	576.083	123.676
Total activo corriente	17.668.548	19.278.846	Total pasivo corriente	1.892.427	2.892.481
			PASIVO LARGO PLAZO		
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 5)	430.348	411.248	Jubilación Patronal e indemnización por Desahucio (Nota 9)	253.354	103.652
Otros activos (Nota 6)	96.312	87.407	Total pasivo	2.145.781	2.996.133
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 10)	4.650.000	4.650.000
			Aporte futura capitalización (Nota 11)	12.586.410	13.334.954
			Reserva Legal (Nota 12)	7.136	5.476
			Reserva estatutaria (Nota 13)	3.568	2.738
			Resultados Acumulados Niiif (Nota 14)	(128.133)	(128.133)
			Resultados Acumulados (Nota 15)	(1.083.667)	(1.057.262)
			Utilidad / (Pérdida) del ejercicio	14.113	(26.405)
			Total patrimonio	16.049.427	16.781.368
TOTAL ACTIVO	18.195.208	19.777.501	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18.195.208	19.777.501

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Sra. Monica Villacis
 GERENTE GENERAL


 Sr. Patricio Flores
 CONTADOR GENERAL
 Registro: 031927

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

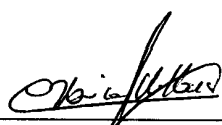
Estados de Resultados

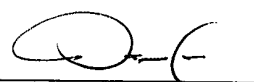
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ventas industrial y consumo	40.793.377	41.259.243
(-) Descuentos y devoluciones	(5.106.212)	(5.664.418)
Costo de ventas (Nota 13)	<u>(30.696.790)</u>	<u>(31.681.720)</u>
Utilidad bruta en ventas	4.990.375	3.913.105
Gastos operacionales		
Gastos fijos	(1.689.894)	(929.811)
Gastos variables	<u>(3.013.670)</u>	<u>(2.893.921)</u>
Utilidad en operación	286.811	89.373
Otros ingresos (gastos)	<u>62.515</u>	<u>92.346</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	349.326	181.719
Participación trabajadores (Nota 16)	(53.286)	(21.916)
Impuesto a la renta (Nota 16)	(279.437)	(186.208)
Reserva Legal	(1.660)	
Reserva Estatutaria	<u>(830)</u>	
Utilidad / (Pérdida) neta	<u>14.113</u>	<u>(26.405)</u>
Utilidad por acción	<u>0,003</u>	

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Sra. Mónica Villacis
GERENTE GENERAL


Sr. Patricio Flores
CONTADOR GENERAL
Registro: 031927

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

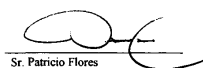
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Resultados Acumul. NiiF	Utilidad/(Pérdida) neta del Ejercicio	Total
2011								
Saldo al 31 de diciembre del 2010	4.650.000	13.334.954	5.476	2.738	(1.057.262)		(62.016)	16.873.890
Transferencia a resultados acumulados					(62.016)		62.016	
Devolución		(748.544)						(748.544)
Utilidad del ejercicio							349.326	349.326
Participación Trabajadores							(53.286)	(53.286)
Impuesto a la Renta							(279.437)	(279.437)
Reserva Legal			1.660				(1.660)	0
Reserva Facultativa				830			(830)	0
	4.650.000	12.586.410	7.136	3.568	(1.119.278)	-	14.113	16.141.949
AJUSTES NIIF								
Ejercicio 2009						(128.133)		(128.133)
Ejercicio 2010					35.611			35.611
Saldo al 31 de diciembre del 2011	4.650.000	12.586.410	7.136	3.568	(1.083.667)	(128.133)	14.113	16.049.427
2010								
Saldo al 31 de diciembre del 2009	3.650.000	1.000.000	5.476	2.738	(1.053.016)		(4.246)	3.600.952
Aumento de capital	1.000.000	(1.000.000)						0
Transferencia a resultados acumulados		13.334.954			(4.246)		4.246	13.334.954
Pérdida del ejercicio							(62.016)	(62.016)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	4.650.000	13.334.954	5.476	2.738	(1.057.262)		(62.016)	16.873.890
AJUSTES NIIF								
Ejercicio 2009						(128.133)		(128.133)
Reversión provisión							5.558	5.558
Gasto impuesto a la renta							(13.104)	(13.104)
gasto jubilación y desahucio							(23.281)	(23.281)
costo de ventas							66.438	66.438
Saldo al 31 de diciembre del 2010 NIIF	4.650.000	13.334.954	5.476	2.738	(1.057.262)	(128.133)	(26.405)	16.781.368

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Sra. Mónica Alfaro
 GERENTE GENERAL


 Sr. Patricio Flores
 CONTADOR GENERAL
 Registro: 031927

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

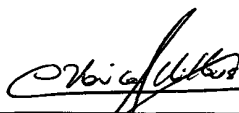
Estados de Flujos de Efectivo

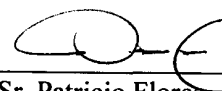
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	37.022.141	34.621.630
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(36.251.264)</u>	<u>(34.048.827)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>770.877</u>	<u>572.803</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activo fijo	(150.068)	(175.142)
Otros activos	<u>(8.904)</u>	<u>(58.683)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(158.972)</u>	<u>(233.825)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Devolución de aportes	<u>(748.544)</u>	
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(748.544)</u>	<u>0</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(136.639)	338.978
Efectivo al inicio del período	<u>577.427</u>	<u>238.449</u>
Efectivo al final del período.	<u>440.788</u>	<u>577.427</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Sra. Mónica Villacis
GERENTE GENERAL


Sr. Patricio Flores
CONTADOR GENERAL
Registro: 031927

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.

Conciliación de la Utilidad/ (Pérdida) Neta con el Efectivo Neto Provisto

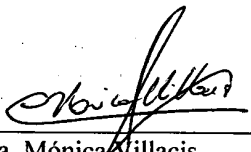
Por las Actividades de Operación

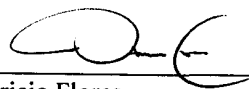
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En dólares estadounidenses)

	2011	2010
Utilidad / (Pérdida) neta	14.113	(62.016)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Impuesto a la renta	279.437	186.208
Participación trabajadores	53.286	21.916
Depreciaciones	130.968	81.340
Provisión cuentas incobrables	91.836	
Jubilación patronal y desahucio	149.703	11.076
Beneficios sociales	10.020	
Reserva Legal	1.660	
Reserva Facultativa	830	
	731.853	238.524
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento / (Disminución) de cuentas por cobrar	1.334.976	(973.195)
(Disminución) de inventarios	(172.094)	(1.326.183)
Aumento de gastos anticipados	22.230	229.375
(Disminución) / Aumento de porveedores	(1.233.430)	2.417.941
Aumento de impuesto a la renta		172.760
(Disminución) / Aumento de participación trabajadores	(22.317)	20.693
Aumento / (Disminución) de gastos acumulados	109.659	(207.112)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	770.877	572.803

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Sra. Mónica Villacis
GERENTE GENERAL


Sr. Patricio Flores
CONTADOR GENERAL
Registro: 031927

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador, en la ciudad San Francisco de Quito el 12 de agosto de 1993, con una duración de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Quito.

El objeto social de la compañía es la importación, exportación, compra-venta al por mayor y la actual distribución y comercialización en general de telas y demás productos textiles confeccionados o sin confeccionar, constituyéndose en el principal objetivo durante el ejercicio 2011.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. En base a estos lineamientos, PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A., aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera Niif(s) a partir del 1 de enero del 2011, estableciéndose el año 2010, como el periodo de transición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desarrolladas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas Normas comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC, las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF, y las Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen efecto importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe a continuación, así como la información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura de venta de mercaderías. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

Inventarios

Los inventarios se contabilizan a su costo de adquisición por el método promedio ponderado y no exceden a su valor neto de realización. Los inventarios en tránsito están valorados al costo incurrido en las importaciones, lo que incluye el valor de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en el curso normal de las actividades, menos los costos estimados para la realización de la misma y otros gastos de venta.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Propiedad, planta y equipo

Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	33,3%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores del exterior y nacionales, las cuales tienen vencimientos de hasta 90 días.

Provisión para Jubilación Patronal y desahucio

La provisión para jubilación patronal y desahucio por tiempo de servicios se determina de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, y se registra con cargo a resultados a medida que se devenga, por el monto que correspondería pagar si el personal se retirase a la fecha del estado de situación financiera. Por tal motivo la compañía estableció una reserva matemática anual, basada en el estudio actuarial realizado por una firma de actuarios profesionales, autorizados por la Superintendencia de compañías.

Participación Trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% y 25%, respectivamente de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2011 y 2010 dicha tasa se reduce 10 puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporales entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando éstas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte. La diferencia temporal que particularmente genera el impuesto a la renta diferido, corresponde al reconocimiento de ingresos y depreciación de activos fijos.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios son reconocidos cuando se ha prestado el servicio de manera efectiva, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

Administración de Riesgos Financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

- **Riesgo operacional.**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.

Explicación de la Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera

Para la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a Niif(s), la compañía ha efectuado ajustes a los Estados Financieros de acuerdo a Nec. Las explicaciones y efectos de la transición de Nec a Niif(s) se detallan en los cuadros siguientes, tanto a la fecha de la primera aplicación al 1 de enero del 2010, al 31 de diciembre del 2010 y al 31 de diciembre del 2010 del Estado de Resultados.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO NEC A NIIF(S) AL 1 DE ENERO DEL 2010

	NOTAS	NEC	AJUSTES		NIIF(S)
			DEBITO	CREDITO	
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos		238.449			238.449
Cuentas por cobrar		11.832.671			11.832.671
Provisión deterioro	A			75.949	(75.949)
Inventarios		4.499.120			4.499.120
Provisión VNR	B			78.477	(78.477)
Gastos Anticipados		382.055			382.055
Total activo corriente		16.952.295			16.797.869
Propiedad, planta y equipo		317.446			317.446
Impuesto diferido activo	C		41.828		41.828
Total activo		17.269.741			17.157.143
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>					
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones financieras		5.404.211			5.404.211
Cuentas por pagar		152.896			152.896
Impuesto a la renta		13.448			13.448
Participación trabajadores		1.624			1.624
Pasivos acumulados		821.208			821.208
Total pasivo corriente		6.393.387			6.393.387
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones financieras largo plazo		7.221.642			7.221.642
Jubilación Patronal e indemnización por deshaucio	D	53.760		15.535	69.295
Total Pasivo		13.668.789			13.684.324
PATRIMONIO					
Capital Social		3.650.000			3.650.000
Aporte futura capitalización		1.000.000			1.000.000
Reserva Legal		5.476			5.476
Reserva Estatutaria		2.738			2.738
Revalorización patrimonio		159.890			159.890
Reexpresión monetaria		504.337			504.337
Resultado de Años Anteriores		(1.717.243)			(1.717.243)
Resultados acumulados NIIF	E		169.961	41.828	(128.133)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(4.246)			(4.246)
Total Patrimonio		3.600.952	211.789	211.789	3.472.819
Total pasivo y patrimonio		17.269.741			17.157.143

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

A. CUENTAS POR COBRAR

Registro del deterioro de la cartera al 31 de diciembre del 2009, por US\$ 75.949.

B. INVENTARIOS

Registro ajuste del valor neto de realización al 31 de diciembre del 2009, por US\$

C. IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO

Registro por impuesto diferido por las partidas afectadas a resultados acumulados por la adopción de NIIF(s).

D. PROVISION POR JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Registro ajuste de provisión por jubilación patronal y desahucio en base a estudio actuarial al 31 de diciembre del 2009, por US\$ 15.535.

E. RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

De acuerdo a la NIIF 1 de Adopción por primera vez, todos los ajustes por conversión se registran en la cuenta Utilidades Acumuladas NIIF. La compañía ha registrado todos los efectos en esta cuenta, así:

	<u>US\$</u>
Provisión deterioro	75.949
Impuesto diferido activo	(41.828)
Ajuste Valor Neto de Realización	78.477
Jubilación patronal y desahucio	<u>15.535</u>
Total	<u><u>128.133</u></u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

CONCILIACION DEL PATRIMONIO DE NEC A NIIF(S) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	NOTAS	NEC	AJUSTES 2009		AJUSTES 2010		NIIF(S)
			DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	
ACTIVO CORRIENTE							
Caja y Bancos		577.427					577.427
Cuentas por cobrar		12.805.866					12.805.866
Provisión por deterioro	A			75.949	5.558		(70.391)
Inventarios		5.825.303					5.825.303
Provisió por VNR	B			78.477	66.438		(12.039)
Gastos Anticipados		152.680					152.680
Total activo corriente		19.361.276					19.278.846
Propiedad, planta y equipo		411.248					411.248
Impuesto diferido activo	C		41.828		4.895	17.999	28.724
Otros activos		58.683					58.683
Total activo		19.831.207					19.777.501
PASIVO Y PATRIMONIO							
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar		2.560.280					2.560.280
Impuesto a la renta		186.208					186.208
Participación trabajadores		22.317					22.317
Gastos acumulados		123.676					123.676
Total pasivo corriente		2.892.481					2.892.481
PASIVO NO CORRIENTE							
Jubilación Patronal e indemnización por desahucio	D	64.836		15.535		23.281	103.652
Total Pasivo		2.957.317					2.996.133
PATRIMONIO							
Capital Social		4.650.000					4.650.000
Aporte futura capitalización		13.334.954					13.334.954
Reserva Legal		5.476					5.476
Reserva estatutaria		2.738					2.738
Revalorización patrimonio		159.890					159.890
Reexpresión monetaria		504.337					504.337
Resultados acumulados Niif			169.961	41.828			(128.133)
Resultado Acumulados		(1.721.489)					(1.721.489)
Pérdida del ejercicio	E	(62.016)			41.280	76.891	(26.405)
Total Patrimonio		16.873.890	211.789	211.789	118.171	118.171	16.781.368
Total pasivo y patrimonio		19.831.207					19.777.501

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

A. CUENTAS POR COBRAR

Registro de reversión de provisión por deterioro al 31 de diciembre del 2012, por US\$ 5.558, afectando como contrapartida a los resultados del período.

B. INVENTARIOS

Registro de reversión de provisión por ajuste del Valor Neto de realización al 31 de diciembre del 2012, por US\$ 66.438, afectando como contrapartida a los resultados del período.

C. IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO

Registro por impuesto diferido por las partidas afectadas a resultados del período.

D. PROVISIÓN POR JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Registro ajuste de provisión por jubilación patronal y desahucio en base a estudio actuarial al 31 de diciembre del 2010, afectando como contrapartida a los resultados del período por US\$ 23.281.

E. RESULTADOS DEL PERIODO

De acuerdo a la NIIF 1 de Adopción por primera vez, todos los ajustes por conversión al 31 de diciembre del 2010, se registran en la cuenta de resultados del período. La compañía ha registrado todos los efectos en esta cuenta, así:

	<u>US\$</u>
Ingreso por reversión Provisión deterioro	5.558
Gasto impuesto a la renta	(13.104)
gasto jubilación patronal y desahucio	(23.281)
costo de ventas	66.438
Total	<u>35.611</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

CONCILIACION DEL ESTADO DE RESULTADOS DE NEC A NIIF(S)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Ventas industrial y consumo		41.259.243			41.259.243
(-) Descuentos y devoluciones		<u>(5.664.418)</u>			<u>(5.664.418)</u>
Ventas netas		35.594.825			35.594.825
Costo de ventas	B	<u>(31.748.158)</u>		66.438	<u>(31.681.720)</u>
Utilidad bruta en ventas		3.846.667			3.913.105
Gastos operacionales:					-
Gastos fijos		(929.811)			(929.811)
Gastos variables	C/E	<u>(2.857.536)</u>	41.280	4.895	<u>(2.893.921)</u>
Total		(3.787.347)			(3.823.732)
Utilidad operacional		59.320			89.373
Otros ingresos / gastos neto	A	<u>86.788</u>		5.558	<u>92.346</u>
Utilidad antes de participación					-
trabajadores e impuesto a la renta		146.108			181.719
Participación trabajadores		(21.916)			(21.916)
Impuesto a la renta		<u>(186.208)</u>			<u>(186.208)</u>
Utilidad neta		<u>(62.016)</u>	41.280	76.891	<u>(26.405)</u>
				(35.611)	

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Caja	1.310	1.310
Bancos	439.478	576.117
Total	<u>440.788</u>	<u>577.427</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	10.103.966	11.884.373
Retención fuente crédito fiscal	739.696	596.806
Empleados	247.176	54.020
Anticipo impuesto a la renta	38.702	33.866
Contratistas	13.509	28.960
Impuesto 5% Divisas Prepago Imp.	240.531	152.342
Otros	228.753	456.207
Provisión para Cuentas Incobrables	(489.878)	(471.099)
Total	<u>11.122.455</u>	<u>12.735.475</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo inicial	471.099	400.708
Retiro	(73.057)	
Provisión	91.836	
Ajuste Niif		70.391
Total	<u>489.878</u>	<u>471.099</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

3. Inventarios

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Inventario de Mercadería (1)	5.822.475		5.072.393
Mercadería en Tránsito	162.885		752.910
Provisión por VNR	(10.505)		(12.039)
Total	<u>5.974.855</u>		<u>5.813.264</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, corresponden a mercadería que comercializa la empresa en marcas de agencia pinelli y platino y de confección tanto masculina como femenina

4. Gastos Anticipados

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Prima de seguros	4.334		
Arriendos pagados por adelantado	113.354		141.496
Pagos anticipados varios	12.762		11.184
Total	<u>130.450</u>		<u>152.680</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

5. Propiedad, planta y equipo

Conformado por:

2011

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Maquinaria	5.528	760	4.768
Muebles y enseres	151.255	63.017	88.238
Equipos de Computación	236.386	153.477	82.909
Vehículos	98.928	51.477	47.451
Equipos de Oficina	32.446	23.378	9.068
Instalaciones	274.923	79.438	195.485
Herramientas	2.777	348	2.429
TOTALES	<u>802.243</u>	<u>371.895</u>	<u>430.348</u>

2010

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Maquinaria	5.528	208	5.320
Muebles y enseres	135.144	53.759	81.385
Equipos de Computación	178.976	95.549	83.427
Vehículos	56.928	17.711	39.217
Equipos de Oficina	32.134	21.726	10.408
Instalaciones	241.643	51.792	189.851
Herramientas	1.822	182	1.640
TOTALES	<u>652.175</u>	<u>240.927</u>	<u>411.248</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

El movimiento de Propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Costo		
Saldo Inicial	652.175	477.033
Compras	152.982	175.142
Bajas	(2.914)	
Total	<u>802.243</u>	<u>652.175</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	(240.927)	(159.587)
Adiciones	(132.363)	(81.340)
Retiros	1.395	
Total	<u>(371.895)</u>	<u>(240.927)</u>

6. Otros Activos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Valores en garantía	59.683	58.683
Activo por impuesto diferido	36.629	28.724
Total	<u>96.312</u>	<u>87.407</u>

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

7. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores del Exterior (1)	1.191.025	2.390.496
Proveedores Nacionales	125.319	169.784
Total	<u>1.316.344</u>	<u>2.560.280</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 corresponde principalmente a la adquisición de mercadería a Manufacturas Eliot S.A. (Colombia), único proveedor de la Compañía de las líneas de telas y confección.

8. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Beneficios sociales	27.948	17.927
less	36.128	10.354
Impuestos y obligaciones fiscales (1)	411.549	225.606
Dividendos por Pagar	45.098	45.098
Sueldos por pagar	1.672	10.899
15% participación trabajadores (1)	53.688	22.317
Total	<u>576.083</u>	<u>332.201</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011, incluye el impuesto a la renta por US\$ 279.437 y participación trabajadores por 53.286. Al 31 de diciembre del 2010, incluye un valor de US\$ 186.208 y US\$ 22.317 de impuesto a la renta y de participación trabajadores, respectivamente.

9. Jubilación Patronal e indemnización por desahucio

Representa el valor actualizado al 31 de diciembre del 2011 y 2010, calculado por un actuario independiente, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que acumulen entre veinte y veinticinco años de servicio

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

continuado o interrumpido y la reserva por el contingente correspondiente a la bonificación por desahucio, estipulados en el Código del Trabajo.

10. Capital Social

Mediante escritura de aumento de capital inscrita en el Registro Mercantil con fecha 18 de mayo del 2010, la compañía incrementó el capital de la Compañía a cuatro millones seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 4.650.000) a través de la capitalización de aportes futuras capitalizaciones por un millón de dólares (US\$ 1.000.000). Actualmente el capital se encuentra dividido en cuatro mil seiscientos noventa y cinco (4.650) acciones de mil dólares (US\$ 1.000) cada una.

11. Aportes futuras capitalizaciones

Mediante acta de Junta General de Accionistas celebrada en el año 2010, se decidió efectuar la transferencia del valor del préstamo más los intereses del accionista Byron Holding a aporte para futuras capitalizaciones por el monto de US\$ 13.334.954. En el ejercicio 2011, se decide utilizar de este rubro, un valor de US\$ 748.000, en concepto de pago de intereses por US\$ 698.000 y US\$ 50.000, como devolución de los aportes.

12. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2011, la compañía no ha registrado dicha apropiación.

13. Reserva Estatutaria

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones en Acta de Accionistas.

14. Resultados Acumulados Niif

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

15. Resultados Acumulados

La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas. Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

16. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, está constituida como sigue:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes de impuestos (1)	355.243		146.108
15% Participación trabajadores	(53.286)		(21.916)
Utilidad después de impuestos	301.957		124.192
Más: Gastos no deducibles	504		
Menos: Amortización de pérdidas			
Base imponible	302.461		124.192
Impuesto a la renta	72.591		31.048
Anticipo del año anterior	279.437		186.208
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado	279.437		186.208
Menos retenciones del impuesto a la renta	(221.748)		(241.060)
Menos crédito tributario impuesto a la salida de divisas	(240.531)		(152.342)
Saldo a favor del contribuyente	(182.842)		(207.194)

(1) El monto de utilidad declarado, difiere con el monto de la utilidad según libros, que asciende a US\$ 349.326. Tanto el valor de participación trabajadores, como el de impuesto a la renta no ha sido registrado por la compañía a esta fecha.

17. Transacciones con Compañías Relacionadas

Un detalle de los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es el siguiente:

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

	<u>2011</u>	<u>US\$</u> <u>2010</u>
Pasivo		
Cuentas por pagar		
Manufacturas Eliot	1.191.025	2.560.279
Aportes futuras capitalizaciones		
Byron Holdings Ltda.	12.586.410	13.334.954

Durante el año 2011, Pat Primo Ecuador Comercializadora S.A., ha efectuado compras de inventario de mercaderías en el año 2011 por aproximadamente a US\$ 31.500.000.

Durante el año 2010, Pat Primo Ecuador Comercializadora S.A., ha realizado ventas a compañías relacionadas por US\$ 304.475. Al 31 de diciembre del 2010 existe US\$ 2.560.279 pendientes de pago a Compañías relacionadas originadas en compras de inventario de mercaderías que en el año 2010 ascendió aproximadamente a US\$ 32.593.281.

18. Contratos y compromisos

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía mantiene contratos de arrendamiento de la matriz PAT PRIMO y de sus puntos de venta PORTOFINO, de la siguiente manera:

ARRENDATARIO	PLAZO DEL CONTRATO	ANTICIPO US\$		PAGO MENSUAL US\$
		VALOR ENTREGADO	FECHA	
PAOLA FERNANDA HERRERA	5 Años	126.000,00	25-Nov-10	3.128,00
ANA ELVA FREIRE VILLALVA	5 Años	18.000,00	16-Dic-11	2.414,28
FAUSTO RENÉ BOLAÑO CHAVARREA	4 Años	163.200,00	18-Jun-01	3.220,00
ANTONIO MARLON SANCHEZ ALAVA	5 Años	494.592,96	30-Ene-08	9.763,04
LILE S.A.	5 Años	-	-	15.127,09
SR. JOSÉ FRANCISCO VERGARA	Tiempo indefinido	-	-	1.196,00
DR. GUILLERMO MOSQUERA SOTO	Tiempo indefinido	-	-	630,00
ISABEL CAÑAS MINA	Tiempo indefinido	-	-	450,00
TOTAL				35.928,41

PAT PRIMO ECUADOR COMERCIALIZADORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

19. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros 20 de junio del 2012, no han existido eventos subsecuentes con impacto en los Estados Financieros, que ameriten su revelación.
