

Mayo 9 de 1994

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías y a lo estipulado en los Estatutos Sociales de nuestra Empresa, someto a consideración de ustedes el Resultado Económico y el Balance General de **INMOBILIARIA HIDALGO C.A.** correspondiente al Ejercicio Económico de 1993.

1) ASPECTOS OPERACIONALES

En el Ejercicio Económico de 1993, la Empresa obtuvo una utilidad de S/ 99.997 una vez deducido el 15% Participación de Utilidades a trabajadores y el 25% de Impuesto a la Renta.

a) Los Ingresos con relación al año anterior se incrementaron en un 164% Las sumas obtenidas por este concepto son: año 1992 S/ 3'300.000 y 1993 S/. 8'700.000

b) LOS COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES, del año de 1993 fueron de S/ 8'543.142 lo cual representa un incrementos del 166% comparado con el período de 1992 cuya suma fue de S/ 3'210.823,83 dichos incrementos se dieron por el alza o subida en ciertos materiales y repuestos. Así como elevación de mano de obra en mantenimiento y reparaciones en las viviendas.

c) LAS DEUDAS A LARGO PLAZO

No han tenido mayores variaciones, para constancia de lo antes indicado detallamos los montos de las deudas de los dos últimos años, los mismos que son como siguen: año 1992 S/ 53'728.829 y año 1993 S/ 53'494.958.

2) SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO

En el presente ejercicio se observa que el Activo Total de la empresa es de S/. 2.648'058.928 incrementandose en un 2.637% x con relación al Ejercicio anterior cuyo monto asciendo a S/ 96'759.518,11 El ajuste en la cuenta Inversiones en Acciones en otras compañías explica dicho incremento.

Pongo en consideración de ustedes señores accionistas, el Balance General y liquidación de Prdidas y Ganancias de la Compañía **INMOBILIARIA HIDALGO C.A.**

De los señores accionistas de
INMOBILIARIA HIDALGO C.A.




Julio Hidalgo Febres Cordero
Gerente General