

INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Guayaquil - Ecuador

Mayo 22 de 1992

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo establecido en la ley de Compañía y a lo estipulado en los Estatutos Sociales de nuestra empresa, someto a consideración de ustedes el resultado económico y el Balance General de INMOBILIARIA HIDALGO C.A., correspondiente al Ejercicio Económico de 1991.

1) ASPECTOS OPERACIONALES

En el Ejercicio Económico de 1990, la empresa obtuvo una utilidad de S/38.215,94, una vez deducido el 15 por ciento de participación a utilidades e impuesto a la renta.

- a) Los ingresos por concepto de arriendo, con relación al año anterior se incrementaron en un 53 por ciento. Las sumas obtenidas por este concepto en los años: 1990 S/960.000,00 y 1991 S/1'470.000,00
- b) Los gastos del año 1991 fueron de S/1'410.053,44, lo cual representa un incremento del 65.46 por ciento, comparado con el período de 1990 cuya suma fue de S/825.157,45. Dicho incremento se origina por gastos de mantenimiento y guardianía
- c) Otros Activos, se incrementaron en un 1.345,50 por ciento, debido a la inversión de acciones realizada en Industria Pesquera Jambelí C.A., en el período de 1990, las inversiones ascendieron a la suma de S/3'832.500,00 y en el año de 1991 S/55'977.500,00

2) SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO

En el presente ejercicio se observa que el Activo Total de la empresa es de S/61'213.370,02, incrementándose en un 1005 por ciento con relación al ejercicio anterior que ascendían a S/5'538.381,01. Las nuevas inversiones de acciones explican dicho aumento.

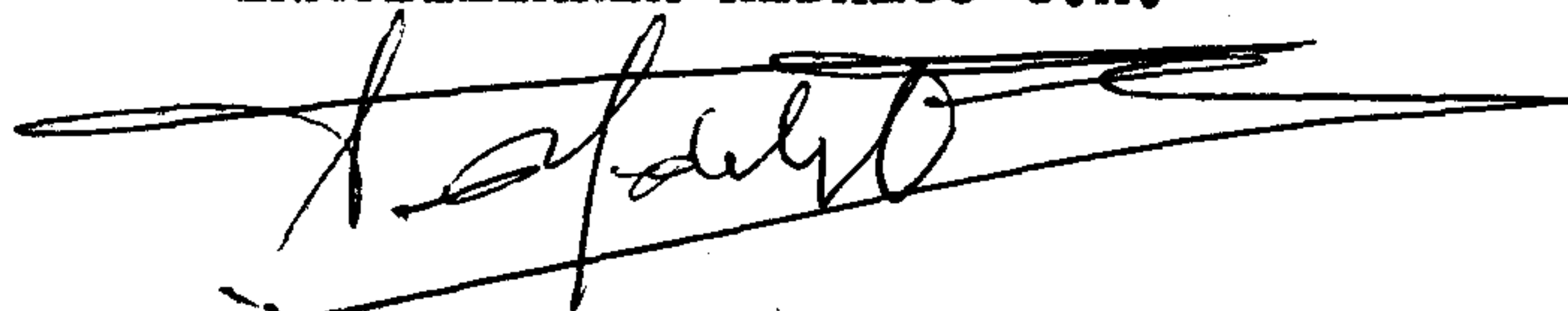
..../

INMOBILIARIA HIDALGO C.A
Guayaquil - Ecuador

En lo que respecta al Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 1990 fue de S/3'562.808,00 y que en el presente ejercicio es de S/7'133.983,44. Esto refleja claramente que hubo un incremento del 100 por ciento debido a la Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Pongo en consideración de ustedes señores accionistas, el Balance General y la liquidación de Pérdidas y Ganancias de la compañía.

De los señores accionistas
INMOBILIARIA HIDALGO C.A.



JULIO HIDALGO FEBRES CORDERO
GERENTE

-2 JUN 1992

