

Guayaquil, Abril 24 de 1.984

Senores Accionistas  
DE INMOBILIARIA HIDALGO C. A.  
CIUDAD.

Como gerente de Inmobiliaria Hidalgo C. A., tengo a bien comunicarle el resultado de las operaciones administrativas desarrolladas durante el año de 1.983.

Básicamente debo referirme a los dos puntos importantes de la Empresa considerando el año 1.982 como base tenemos:

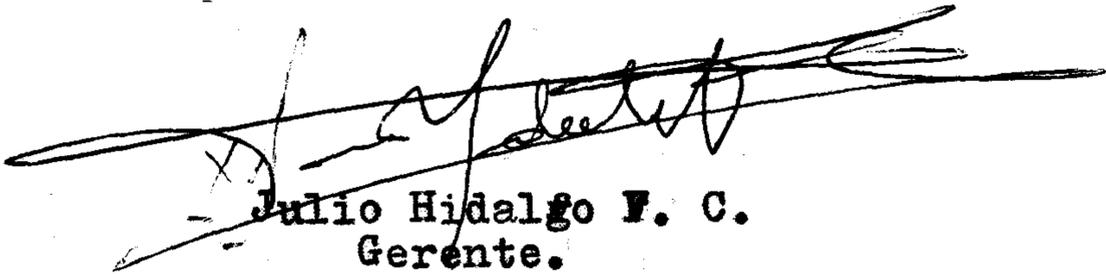
<u>ANOS</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>EGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>
1.982	683.000	112 %	599.487	109 %
1.983	1.007.400	147 %	847.269	144 %

El incremento en el rubro Ingreso ha permitido en el presente ejercicio, superar los gastos operacionales; del resultado de los mismos tengo a bien informar a los señores accionistas una utilidad de S/. 106.547.86, ello ha sido posible por haber resultado un mejor arriendo, que ha sido aceptado en mucho de los casos por los señores arrendatarios de los inmuebles.

Al igual que el informe del año anterior debo comunicarle que son mis mejores deseos de superar los ingresos y tratar en toda forma disminuir los gastos con lo cual espero proyectar para Uds. mejores resultados.

de los señores accionistas,

Atentamente,

  
Julio Hidalgo F. C.  
Gerente.