

Guayaquil, Abril 28 de 1.982

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Ciudad.

Como Gerente de Inmobiliaria Hidalgo C.A., tengo a bien comunicarle el resultado de las operaciones administrativas desarrolladas durante el año de 1.981.

Basicamente debo referirme a los dos puntos importantes de la Empresa considerando el año 1.980 como base tenemos:

<u>AÑOS</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>INCREMENTOS</u>	<u>EGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>
1.980	535.400,00	100%	470.650,00	100%
1.981	604.800,00	113%	533.980,00	106%

El incremento del 13% en el rubro Ingresos ha permitido en el presente ejercicio, superar los gastos operacionales (6%) del resultado de los mismos tengo a bien informar a los señores accionistas una utilidad de S/. 70.819,66, ello ha sido posible por haber recaudado un mejor arriendo -a pesar del congelamiento- que ha sido aceptado en mucho de los casos por los señores arrendatarios de los inmuebles.

Al igual que el informe del año anterior debo comunicarles - que son mis mejores deseos de superar los ingresos y tratar en toda forma disminuir los gastos con lo cual espero proyectar para Uds. mejores resultados.

De los señores Accionistas,

Atentamente,


Julio Hidalgo

Gerente.

